

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ

город Оренбург

«__» _____ 2026 года

_____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», и **Богданова Ирина Валерьевна**, в лице финансового управляющего Шпенькова Александра Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Оренбургской области по делу № А47-4481/2025, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», а вместе именуемые «**Стороны**», по итогам продажи имущества Должника по лоту №__ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в собственность в соответствии с условиями настоящего Договора имущество: Лот №__.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.2. Продавец обязуется передать его по акту приема-передачи не позднее чем через 15 (пятнадцать) дней после полной оплаты имущества;

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять и оплатить имущество.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость имущества составляет _____ (_____) руб. _____ коп.

3.2. В течении 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора Покупатель должен произвести оплату посредством внесения денежных средств на счет Продавца, за исключением суммы задатка в размере _____ (_____) руб. 00 коп., который был оплачен Покупателем ранее.

4. Разрешение споров

4.1. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры по настоящему Договору по возможности решаются путем переговоров с соблюдением досудебного порядка урегулирования споров.

4.3. В случае не достижения согласия споры решаются в судебном порядке, согласно действующего законодательства.

5. Форс-мажор

5.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, как: пожар, стихийное бедствие, блокада, война, решения государственных органов и других, независящих от сторон обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора.

5.2. Если любое из этих обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в указанный в настоящем Договоре срок, то срок исполнения отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства, и их последствия, препятствующие исполнению настоящего Договора.

5.3. Сторона, для которой создались условия, оговоренные п. 5.1. настоящего Договора, обязана в течение трех дней с момента их наступления или же прекращения в письменной форме уведомить другую сторону. Факт, изложенный в уведомлении, должен быть подтвержден представителями органов власти или торгово-промышленной палаты региона.

5.4. Если невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору будет существовать более трех месяцев, то стороны вправе отказаться от исполнения всего настоящего Договора или части его, без обязательств по возмещению убытков.

6. Прочие условия

6.1. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу без письменного согласия другой стороны.

6.2. Если какое-то из положений настоящего Договора будет или станет недействительным, то законность его остальных положений от этого не утрачивается.

6.3. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один — для Продавца, один — для Покупателя.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Продавец:

Богданова Ирина Валерьевна: (ИНН 023301987300), открытый в ПАО "Сбербанк" г. Оренбург (г. Оренбург), К/С 30101810600000000601, БИК 045354601, КПП 564201001 р/с № 40817810046004823261

_____/ **А.А. Шпеньков/**

М.П.

Покупатель:

_____/_____/