

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ (ПРОЕКТ)

г. Киров

«___» _____ 2026 года

Смирнов Юрий Алексеевич (дата рождения: 26.07.1962, место рождения: дер. Митрейчи Яранского р-на Кировской области, паспорт номер 3307 серия 759259 выдан ТП УФМС России по Кировской области в Яранском районе 20.09.2007 г., ИНН 433900018408, СНИЛС 058-789-072 28, адрес: Кировская область, Яранский район, с. Кугушерга, ул. Молодежная, д. 8), в лице финансового управляющего Чирковой Евгении Сергеевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Кировской области от 03.07.2025 г. по делу № А28-5345/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель – принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Лот №1: Земельный участок, кадастровый № 43:39:030205:923, площадью 43+/-2 кв.м., расположенный по адресу: Кировская область, р-н Яранский, г Яранск, ул. Гоголя, вид собственности совместная, на земельном участке расположен гараж (как объект недвижимости не зарегистрирован, документов нет). В Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о местоположении границ данного земельного участка, требуется произвести межевание через кадастрового инженера (при необходимости). ВСЕ РАСХОДЫ ПО МЕЖЕВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НЕСЕТ В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ ПОКУПАТЕЛЬ.

1.2. В соответствии с Протоколом №___ от «___» _____ 2026г. об итогах торгов продавец продает имущество, а покупатель принимает по цене, установленной итогами проведенных торгов.

1.3. Проданное Имущество является конкурсной массой, возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

1.4. Покупатель извещен о наличии ограничений, предусмотренных ст.56 Земельного кодекса РФ.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____.

3.2. Задаток в сумме _____, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество передается Покупателю по адресу местонахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора. Право собственности на имущество, требующее государственной регистрации перехода права собственности на имущество, переходит от продавца к покупателю с момента такой регистрации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кировской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Смирнов Юрий Алексеевич (дата рождения: 26.07.1962, место рождения: дер. Митреичи Яранского р-на Кировской области, паспорт номер 3307 серия 759259 выдан ТП УФМС России по Кировской области в Яранском районе 20.09.2007 г., ИНН 433900018408, СНИЛС 058-789-072 28, адрес: Кировская область, Яранский район, с. Кугушерга, ул. Молодежная, д. 8) Реквизиты счета для оплаты: Финансовый управляющий Смирнова Ю.А. _____ / Чиркова Е. С.	