

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Самара

_____ 2026г.

Организатор торгов конкурсный управляющий Штрак Ксения Александровна, (ИНН631702686194, СНИЛС 124-108-03097, член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих»: 443072, Самара, Московское шоссе, 18 км, литера А, корпус 8, ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042), действующая на основании Решения Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-13584/2019 от 06.12.2019 о признании (несостоятельным) банкротом должника ООО «Спец-Альянс (ИНН 6316135735, 443086, г. Самара, ул. Ерошевского, дом 3, подъезд 1А, офис 103, ОГРН 1086316007095, рег.номер ПФР РФ 077006122803), с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по реализации имущества должника ООО «Спец-Альянс»...:

Лот № _____

Задаток составляет 10 % от начальной стоимости и равен сумме _____ рублей за лот №__ (далее-«Задаток»), а Организатор торгов принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится Заявителем для определения его платежеспособности при оплате продаваемого на торгах Объекта.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Для участия в аукционе Заявитель представляет Организатору торгов платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Задатка, либо иным образом передает денежные средства Организатору торгов.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены п.п. 3.2 - 3.6, 3.8 настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в п. 5 настоящего Договора счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявителю отказано в приеме заявки на участие в торгах, Организатор торгов перечисляет задаток на счет Заявителя, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления Организатором торгов Протокола по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах аукциона в установленный извещением о проведении торгов срок, то сумма внесенного Заявителем Задатка возвращается в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах аукциона.

3.4. Заявитель до истечения срока подачи заявок имеет право отозвать заявку путем письменного уведомления Организатора торгов.

В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Заявителя Задаток подлежит возврату в течение 5 (Пять) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки Организатору торгов.

В случае, если Заявитель отзывает заявку на участие в торгах в срок менее, чем за 5 дней до начала проведения торгов, то Организатор торгов производит удержание 10 % от суммы задатка.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия Организатора торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах аукциона и договора купли-продажи;
- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Объекта в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах аукциона и договором купли-продажи.

3.8. Организатор торгов по своему усмотрению вправе вернуть сумму внесенного Заявителем Задатка ранее указанных выше сроков.

3.9. Течение сроков по настоящему Договору начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

3.10. В случае объявления Заявителя победителем аукциона, сумма внесенного им задатка после заключения договора купли-продажи зачитывается в счет оплаты цены лота.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Самарской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

Получатель: ООО «Спец-Альянс» ИНН / КИО: 6316135735 р/с 40702810125000004299 в Росбанк филиал Приволжье АО "ТБанк" к/с 30101810145372202910, БИК 042202910, КПП: 631601001
назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по реализации имущества ООО «Спец-Альянс».»

_____/К.А. Штрак/

Заявитель:

_____/_____/