

ДОГОВОР

купли-продажи

г.о. Самара

«__» _____ 2026 г.

Организатор торгов конкурсный управляющий Штрак Ксения Александровна, (ИНН631702686194, СНИЛС 124-108-03097, член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих»: 443072, Самара, Московское шоссе, 18 км, литера А, корпус 8, ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042), действующая на основании Решения Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-13584/2019 от 06.12.2019 о признании (несостоятельным) банкротом должника ООО «Спец-Альянс (ИНН 6316135735, 443086, г. Самара, ул. Ерошевского, дом 3, подъезд 1А, офис 103, ОГРН 1086316007095, рег.номер ПФР РФ 077006122803), именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество (далее по тексту – «Лот №1_», «Имущество»), указанное в п.1.2 Договора, принадлежащее Продавцу на праве собственности, а Покупатель обязуется выполнить все установленные настоящим Договором условия и обязательства, уплатить за Объект цену, предусмотренную настоящим Договором.

1.2. Под Имуществом в настоящем Договоре Стороны понимают:

1.3. Указанное в п. 1.2. настоящего Договора Объект Покупатель приобретает воспользовавшись правом преимущественной покупки в соответствии со ст. 245,246,247,250 ГК РФ по цене согласно Протокола о результатах торгов _____.

Цена,	сложившаяся	по	итогам	торгов	составляет
-------	-------------	----	--------	--------	------------

1.4. Переход права собственности на объект происходит на основании самостоятельного обращения Покупателя в регистрирующие органы .

1.5. Право собственности на объект прекращается и возникает у Покупателя подписания договора купли-продажи и акта приема передачи.

2. Права и обязанности Сторон

2.1.Покупатель обязан:

2.1.1. Оплатить стоимость Объекта, указанную в п. 3.1 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

2.1.2. Принять от Продавца Объект по акту приема-передачи в течение 3 (три) рабочих дней с момента полной оплаты Объекта.

2.1.3. Своевременно и в полном объеме оплатить все государственные пошлины и сборы, взимаемые в соответствии с действующим законодательством РФ, за государственную регистрацию. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несёт Покупатель.

2.2.Продавец обязан:

2.2.2 С момента заключения настоящего Договора не совершать никаких сделок, следствием которых может явиться какое-либо обременение права собственности Продавца на Объект.

2.2.3. Не совершать каких-либо действий, направленных на отчуждение и/или обременение Объекта правами третьих лиц.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Цена продажи Имущества – Лот №1 , указанного в п. 1.2., определена на основании Протокола о результате проведения _____ и составила _____.

3.2. Покупатель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора обязуется оплатить цену Объекта , с учётом произведенного задатка, в размере _____ путем перечисления денежных средств на счет Должника, указанного в Разделе 8 настоящего Договора.

3.3. Цена продажи Объекта является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Объекта) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Объекта.

3.4. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Объекта считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора в полном объеме на банковский счет Продавца, указанного в Разделе 8 настоящего Договора.

4. Передача имущества

4.1. Объект передается по месту его нахождения.

4.2. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Объекта должна быть осуществлена в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его полной оплаты.

Обязанность по передаче имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Объекта в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок Объект готов к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Объекта к передаче.

4.4. Покупатель на момент подписания настоящего договора осмотрел Объект, ознакомился с документами и его качественными характеристиками и претензий к Продавцу не имеет.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Объекта в сумме и в сроки, указанные в п. 3.1 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объекта. В этом случае Продавец вправе одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления.

В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в соответствии с его подведомственностью.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен на 3 листах, в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя, один экземпляр в Регистрирующий орган

8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: Организатор торгов: конкурсный управляющий Штрак Ксения Александровна, (ИНН631702686194, СНИЛС 124-108-03097, член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих»: 443072, Самара, Московское шоссе, 18 км, литера А, корпус 8, ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042), действующая на основании Решения Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-13584/2019 от 06.12.2019 о признании (несостоятельным) банкротом должника ООО «Спец-Альянс (ИНН 6316135735, 443086, г. Самара, ул. Ерошевского, дом 3, подъезд 1А, офис 103, ОГРН 1086316007095, рег.номер ПФР РФ 077006122803 Банк.реквизиты.: Получатель: ООО «Спец-Альянс» ИНН / КИО: 6316135735 р/с 40702810625000004294 в Росбанк филиал Приволжье АО "ТБанк" к/с 30101810145372202910, БИК 042202910 , КПП: 631601001\ назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи автомобиля ООО «Спец-Альянс».»	Покупатель:
--	--------------------

_____/К.А. Штрак/

_____/_____/

« ____ » _____ 2026г

« ____ » _____ 2026г.

