

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника

Исх. № 18 от 28 марта 2026 г.

г. Екатеринбург

1. Сведения о должнике, процедуре банкротства и финансовом управляющем.

1.1. Решением Арбитражного суда Тюменской области от 05.11.2025 г. по делу № А70-17729/2025 Суранова Ирина Николаевна (дата рождения: 23.04.1970 г., место рождения: с. Подкуровка Тренгкульского р-на Ульяновской обл., СНИЛС 041-292-660 33, ИНН 721504269501, регистрация по месту жительства: 627750, Тюменская область, с. Марково, ул. Центральная 32) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Васенёв Максим Иванович (ИНН 665405450611, СНИЛС 141-545-692 55, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 620041, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Пионеров, 5, 55) – член Ассоциации СРО "ЦААУ" (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, адрес: 119017, г. Москва, пер. 1-й Казачий, д. 8 , стр.1, оф. 2).

1.2. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом РФ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве).

2. Предмет торгов

2.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника, выявленного у должника в ходе проведения инвентаризации.

2.2. В соответствии с п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат:

- недвижимое имущество;
- ценные бумаги;
- имущественные права;
- заложенное имущество;
- предметы, имеющие историческую или художественную ценность;
- вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

В соответствии с п. 3 ст. 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

2.3. Имущество должника, стоимость которого составляет менее чем 500 000 руб. 00 коп., не относящееся к предметам роскоши, реализуется путем заключения финансовым управляющим прямых договоров купли-продажи по цене наибольшего предложения.

2.3.1. При принятии решения о том, что торги состоялись финансовый управляющий направляет предложение по предложенной цене иным собственникам с предложением по приобретению предмета торгов стороне имеющий преимущественное право покупки.

2.3.2. Право приобретения имущество устанавливается без предоставления отсрочек, оплата должна быть произведена единовременным платежом в течение 10 (десять) дней календарных дней с даты уведомления Приобретателя (собственника).

п/п	Наименование	Кол-во	Итог. стоимость, руб.
1	Движимое имущество: ¼ доли в легковом автомобиле, марки: ЛАДА, модель: 211440-26, год изготовления: 2011, цвет: СИНЕ-ЧЕРНЫЙ, VIN: X7Y211440B0004633, ПТС: 72	1 шт.	32 000,00

НХ 909823, г/н: Н105ХТ72, изготовитель (страна): Россия, тип двигателя: бензиновый, мощность двигателя, л. с. (кВт): 65.50/89, шасси (рама) №: ОТСУТСТВУЕТ, кузов №: Х7У211440В0004633, экологический класс: Третий, организация-изготовитель ТС: Россия. Имущество является долевой собственностью.		
	ИТОГО	<u>32 000,00</u>

2.4. Оплата имущества производится путем перечисления денежных средств на расчётный счет должника в течение 10 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи имущества.

2.5. Передача имущества осуществляется в течение 10 дней с момента внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи в месте нахождения имущества, а в случае, если договором предусмотрено передача без акта передачи, то имущество становится собственностью победителя (Приобретателя) с даты полной оплаты. Право собственности возникает с момента полной оплаты имущества по договору купли-продажи, до момента полной оплаты имущество является в залоге у должника.

3. Организатор торгов

3.1. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Должника Васенёв Максим Иванович, утверждённый решением № **A70-17729/2025** Арбитражного суда Тюменской области о признании Должника банкротом и введении процедуры реализации имущества Должника.

Сведения об организаторе продажи:

- почтовый адрес: 620041, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Пионеров, 5, 55;
- адрес электронной почты: pravo-ekb@bk.ru;
- контактный номер: +79221321418;

Организатор продажи выполняет следующие функции:

- размещает в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на бесплатных интернет-ресурсах по продаже имущества сообщение о продаже имущества должника;
- обеспечивает заинтересованным лицам возможность ознакомления с имуществом, подлежащим продаже, и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами;
- определяет лицо, с которым подлежит заключению договор купли-продажи имущества;
- заключает договор купли-продажи имущества;
- размещает в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества;
- в случае, предусмотренном договором купли-продажи, осуществляет передачу имущества покупателю и совершает другие необходимые действия, связанные с переходом права собственности на имущество должника к покупателю. В качестве продавца имущества выступает **Суранова Ирина Николаевна** в лице финансового управляющего.

3.1.1. Имущество должника, реализуется в кратчайшие сроки с учетом требований Закона о банкротстве, но не позднее окончания сроков процедуры реализации имущества.

3.2. Под сроками реализации имущества понимается срок заключения договоров купли-продажи имущества.

Поскольку стоимость имущества Должника менее пятисот тысяч рублей, не является залоговым имуществом, данное имущество может быть реализовано без проведения торгов.

3.3. Задаток для участия в публичном предложении устанавливается в размере **10 (Десять) %** от начальной продажной цены Предмета торгов.

3.4. В случае отсутствия заявок на приобретение имущества по цене, указанной в п. 2.3. настоящего положения, в течение **3 (Три) дней** с даты размещения объявления о его продаже на общедоступных интернет-порталах или иных источниках информации о реализуемом имуществе цена имущества снижается на **10 (Десять) %** от цены, указанной в п. 2.3. настоящего Положения. Дальнейшее снижение цены осуществляется по истечению **3 (Три) дней** с даты предыдущего периода снижения цены реализации имущества, цена имущества уменьшается на **10 (Десять) %** от стоимости последнего предложения вплоть до цены отсечения. Цена отсечения устанавливается в размере **15 (Пятнадцать пять) %** от начальной цены.

Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим,

программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Финансовый управляющий

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Vasen' with a stylized flourish at the end.

Васенёв М.И.