

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Владимир

«___» _____ 2026 г.

Пруглова Ирина Михайловна, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Шульпиной Людмилы Евгеньевны, действующего на основании решения Арбитражного суда Владимирской области от 29.05.2025 г. по делу № А11-2689/2025, с одной стороны, и _____, именуем(ый,-ая) в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Земельный участок, площадь 56017 +/- 2071 кв.м., адрес (местонахождение): Владимирская область, р-н Ковровский, МО Ивановское (сельское поселение), севернее с Иваново, к/н 33:07:000444:46, виды разрешённого использования объекта недвижимости: размещение сельскохозяйственного производства.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», соответствии с п. 17 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, на электронной торговой площадке АО «Центр дистанционных торгов», размещенной на сайте в сети Интернет <https://cdtrf.ru>.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет () руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме () руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить () руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

4.5. Настоящим Продавец уведомляет Покупателя о том, что на момент подписания настоящего Договора в доме никто не зарегистрирован.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Владимирской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Пруглова Ирина Михайловна дата рождения: 13.05.1985 СНИЛС: 175-395-466 11 ИНН 332708578417 паспорт 1715 № 453359, выдан МРО УФМС России по Владимирской области в г. Владимире, 22.10.2015, 330-040 регистрация по месту жительства: Владимирская область, г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д. 28А, кв. 43 Банковские реквизиты: Пруглова Ирина Михайловна 40817810550203594325 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480	
Финансовый управляющий Пругловой Ирины Михайловны _____ Л.Е. Шульпина	

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г.Владимир

«__» _____ 2025 г.

Пруглова Ирина Михайловна, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Шульпиной Людмилы Евгеньевны, действующего на основании решения Арбитражного суда Владимирской области от 29.05.2025 г. по делу № А11-2689/2025, с одной стороны, и _____, именуем(-ый,-ая) в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от 04.07.2025 г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Земельный участок, площадь 56017 +/- 2071 кв.м., адрес (местонахождение): Владимирская область, р-н Ковровский, МО Ивановское (сельское поселение), севернее с Иваново, к/н 33:07:000444:46, виды разрешённого использования объекта недвижимости: размещение сельскохозяйственного производства.

2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.

3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

5. Расчёты по договору № б/н от __.__.2026 г. произведены в полном объёме.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

Продавец

Пруглова Ирина Михайловна

Покупатель

дата рождения: 13.05.1985

СНИЛС: 175-395-466 11

ИНН 332708578417

паспорт 1715 № 453359, выдан МРО УФМС

России по Владимирской области в г.

Владимире, 22.10.2015, 330-040

регистрация по месту жительства:

Владимирская область, г. Владимир, ул.

Верхняя Дуброва, д. 28А, кв. 43

Банковские реквизиты:

Пруглова Ирина Михайловна

40817810550203594325

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО

"СОВКОМБАНК"

БИК 045004763 ИНН 4401116480

Финансовый управляющий Пругловой Ирины Михайловны

_____ Л.Е. Шульпина