

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	01:08:0512001:2611

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	01:08:0512001
Дата присвоения кадастрового номера	01.03.2024
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ "Город Майкоп", город Майкоп, улица Васильева К.А., дом 2, корпус 3, кв. 43
Номер, тип этажа	5 Этаж
Площадь, м²	84
Назначение	Жилое
Наименование	Данные отсутствуют
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	7010088.96
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	01:08:0512001:2498
Сведения о кадастровом инженере	Лоов Заурбек Игоревич
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	01:08:0512001:2611
помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Хачецуков Анзор Русланович



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	01:08:0512001:2611

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Хачецуков Анзор Русланович, 06.06.1991, СНИЛС 175-594-405 06, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 40 11, номер: 323804, выдан: ТП №62 Отдела УФМС России по Санкт Петербургу и Ленинградской области в Петродворцовом р-не г.Санкт Петербурга01.08.2011 Хачецукова Фарида Рамазановна, 30.09.1991
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая совместная собственность, 01:08:0512001:2611-01/033/2024-1, 19.06.2024
	Основание государственной регистрации	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, номер 01-01:08-71-2023, выдан: Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству 21.12.2023, Односторонний акт приема передачи объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, номер 6/н, 31.05.2024, Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, номер 203-43-МЗ, 30.06.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		01:08:0512001:2611
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 01:08:0512001:2611-01/036/2025-5, 19.06.2025
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Майкопское городское отделение судебных приставов УФССП по РА 790521232/0112 (119727/25/01012-ИП), 14.06.2025, выдан Майкопское городское отделение судебных приставов УФССП по РА
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 01:08:0512001:2611-01/036/2025-4, 08.05.2025
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Майкопское городское отделение судебных приставов УФССП по РА 784104341/0112 (86926/25/01012-ИП), 07.05.2025, выдан Майкопское городское отделение судебных приставов УФССП по РА



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		01:08:0512001:2611
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.3	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 01:08:0512001:2611-01/036/2025-3, 07.04.2025
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Майкопское городское отделение судебных приставов УФССП по РА 777877834/0112 (60520/25/01012-ИП), 02.04.2025, выдан Майкопское городское отделение судебных приставов УФССП по РА
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.4	Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека, 01:08:0512001:2611-01/033/2024-2, 19.06.2024
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 03.07.2023, срок: 360 месяцев с даты предоставления кредита
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893 , ОГРН 1027700132195
	Основание государственной регистрации	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома 203-43-МЗ, 30.06.2023

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

