

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ

г. Тольятти

«__» _____ 2026 г.

Лобина Светлана Николаевна, (30.04.1967 г.р., Место рождения: ГОР. МЕДНОГОРСК ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛ., ИНН: 632130269770 / СНИЛС: 110-284-315 00, паспортные данные: серия 3611 № 589550, выдан: ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ В АВТОЗАВОДСКОМ РАЙОНЕ ГОР. ТОЛЬЯТТИ, 02.05.2012 г., код подразделения 630-033, Адрес регистрации: 445047, обл. Самарская, г. Тольятти, ул. 70 лет Октября, д 22, кв. 333), в лице финансового управляющего – **Бесчастновой Олеси Владимировны** (ИНН 632313298225, СНИЛС 118-198-564 86), члена САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042, место нахождения: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18 км., действующей на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 13.01.2025 по делу № А55-38169/2024, именуемый(-ая) в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

- Автомобиль: ДАТСУН-ОН ДО, VIN: Z8NBAABD0H0043253, Год выпуска: 2016, Цвет: Белый № Кузова: Z8NBAABD0H0043253, Мощность двигателя : 87 л.с 64 кВт, ГРЗ: P524CO777.

1.2. Настоящий Договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество, на основании передаточного акта. Передача Покупателю имущества должна быть произведена Продавцом после полной оплаты Покупателем денежной суммы по настоящему договору в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Представить Покупателю все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.2.2. Покупатель обязуется принять Имущество на основании передаточного акта.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ руб., которая определена по итогам проведения торгов.

3.2. Задаток в сумме _____ руб., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен оплатить _____ руб., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам

- счет 40817810754101892942, открытый в ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195/ИНН 7707083893, БИК 043601607, Корреспондентский счет № 30101810200000000607).

Получатель: ЛОБИНА СВЕТЛАНА НИКОЛАЕВНА

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту в течение 5 рабочих дней с момента полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.2. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества, поскольку имущество из конкурсной массы реализуется в том состоянии, в котором оно находилось на момент введения процедуры банкротства с учетом естественного износа, а Покупатель имел возможность ознакомиться с его качеством до заключения договора.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта.

5. Ответственность Сторон

5.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2 Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3 Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2 Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Самарской области.

6.3 Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего государственного органа.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Бесчастнова Олеся Владимировна ИНН 632313298225, СНИЛС 118-198-564 86, член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042, место нахождения: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18 км. Адрес для почтовой корреспонденции: 445019, Самарская область, г. Тольятти, ул. Горького, д. 54, а/я 652 _____/Бесчастнова О.В.	

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Тольятти

«__» _____ 202__ г.

Лобина Светлана Николаевна, (30.04.1967 г.р., Место рождения: ГОР. МЕДНОГОРСК ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛ., ИНН: 632130269770 / СНИЛС: 110-284-315 00, паспортные данные: серия 3611 № 589550, выдан: ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ В АВТОЗАВОДСКОМ РАЙОНЕ ГОР. ТОЛЬЯТТИ, 02.05.2012 г., код подразделения 630-033, Адрес регистрации: 445047, обл. Самарская, г. Тольятти, ул. 70 лет Октября, д 22, кв. 333), в лице финансового управляющего – **Бесчастновой Олеси Владимировны** (ИНН 632313298225, СНИЛС 118-198-564 86), члена САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042, место нахождения: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18 км., действующей на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 13.01.2025 по делу № А55-38169/2024, именуемый(-ая) в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора купли продажи от «__» _____ 2025. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

- Автомобиль: ДАТСУН-ОН ДО, VIN: Z8NBAABD0H0043253, Год выпуска: 2016, Цвет: Белый № Кузова: Z8NBAABD0H0043253, Мощность двигателя : 87 л.с 64 кВт, ГРЗ: P524CO777.

2. Во исполнение п. 2.1.2. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.

3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего государственного органа.

Продавец	Покупатель
Бесчастнова Олеся Владимировна ИНН 632313298225, СНИЛС 118-198-564 86, член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042, место нахождения: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18 км. Адрес для почтовой корреспонденции: 445019, Самарская область, г. Тольятти, ул. Горького, д. 54, а/я 652 _____/Бесчастнова О.В.	