

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.05.2025г.			
Кадастровый номер:	50:16:0501016:721		
Номер кадастрового квартала:	50:16:0501016		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, Богородский городской округ, территория СНТ Ковровщик, дом 127		
Площадь, м2:	72.1		
Назначение:	Жилой дом		
Наименование:	жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2013		
Кадастровая стоимость, руб:	1777371.18		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:16:0501016:111		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	жилой дом		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Соболев Станислав Анатольевич		

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ
района Вешняки полное наименование должности
г. Москва, улица Вешняковская, дом 18Б
Главный специалист по предоставлению
услуг
Сахинова Виктория Михайловна
15.05.2025 11:14:41

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.05.2025г.			
Кадастровый номер:		50:16:0501016:721	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Соболев Станислав Анатольевич, 25.03.1974, г. Уфа Республика Башкортостан, Российская Федерация, СНИЛС 093-902-066 72 Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан [REDACTED] [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 50:16:0501016:721-50/137/2025-4 07.05.2025 12:10:36
3	Документы-основания	3.1	Решение Перовского районного суда г. Москвы, выдан 20.11.2024 Договор купли-продажи (купчая) земельного участка в простой письменной форме, выдан 12.12.2008
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Соболева Надежда Евгеньевна 23.01.1980

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ
района Вешняки полное наименование должности
г. Москва, улица Вешняковская, дом 18Б
Главный специалист по предоставлению
услуг
Сахинова Виктория Михайловна
15.05.2025 11:14:41



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия



Лист 3			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.05.2025г.			
Кадастровый номер:		50:16:0501016:721	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

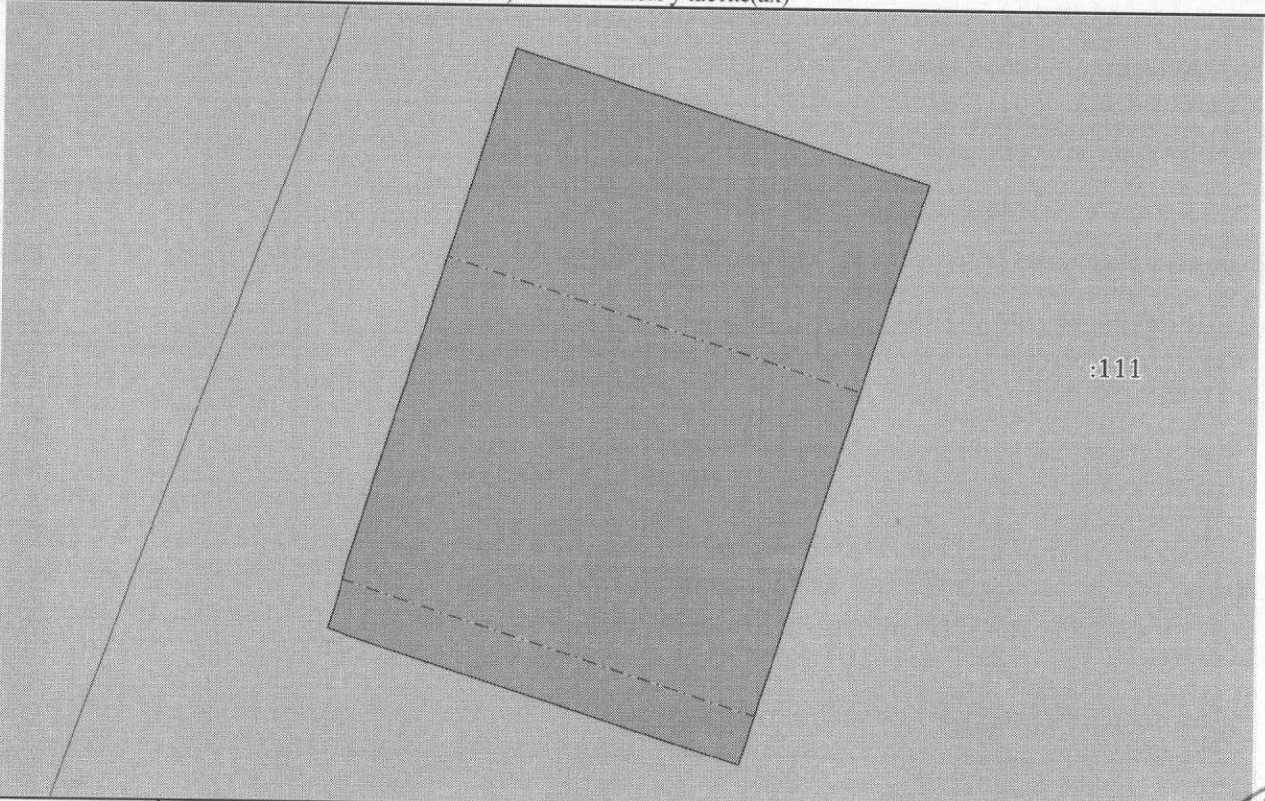
Инициалы РУУ МФЦ города Москвы МФЦ
 района Вешняки полное наименование должности
 г. Москва, улица Вешняковская, дом 18Б
 Главный специалист по предоставлению
 услуг
 Сахинова Виктория Михайловна
 15.05.2025 11:14:41


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.05.2025г.			
Кадастровый номер:		50:16:0501016:721	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

Филиал ФГУ МЦД города Москвы МЦД
района Вешняки полное наименование должности
г. Москва, улица Вешняковская, дом 18Б
Главный специалист по предоставлению
услуг
Сахинова Виктория Михайловна
15.05.2025 11:14:41

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.05.2025г.			
Кадастровый номер:	50:16:0501016:111		
Номер кадастрового квартала:	50:16:0501016		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.08.1996		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	50-16-16-347-00-127		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ногинский, д. Елья, снт "Ковровщик", участок 127.		
Площадь, м2:	709 +/- 19		
Кадастровая стоимость, руб:	1046242.94		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:16:0501016:721		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для садоводства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Соболев Станислав Анатольевич		

Филия ГБУ МФУ города Москвы МФУ
района Вешняки полное наименование должности
г. Москва, улица Вешняковская, дом 18Б
Главный специалист по предоставлению
услуг
Сахинова Виктория Михайловна
15.05.2025 11:14:41



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4	
07.05.2025г.			
Кадастровый номер:		50:16:0501016:111	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Соболев Станислав Анатольевич, 25.03.1974, г. Уфа Республика Башкортостан, Российская Федерация, СНИЛС 093-902-066 72 Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан [REDACTED] России по г. Москве [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 50:16:0501016:111-50/137/2025-3 07.05.2025 12:10:36
3	Документы-основания	3.1	Решение Перовского районного суда г. Москвы, выдан 20.11.2024 Договор купли-продажи (купчая) земельного участка в простой письменной форме, выдан 12.12.2008
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Соболева Надежда Евгеньевна 23.01.1980

Финанс. РБУ МФЦ города Москвы МФЦ
района Вешняки полное наименование должности
г. Москва, улица Вешняковская, дом 18Б
Главный специалист по предоставлению
услуг
Сахинова Виктория Михайловна
15.05.2025 11:14:41



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия



Земельный участок		Лист 3	
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.05.2025г.			
Кадастровый номер:		50:16:0501016:111	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Филиал ФУ МРЦ города Москвы МРЦ
района Вешняки полное наименование должности
г. Москва, улица Вешняковская, дом 18Б
Главный специалист по предоставлению
услуг
Сахинова Виктория Михайловна
15.05.2025 11:14:41

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFBS0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

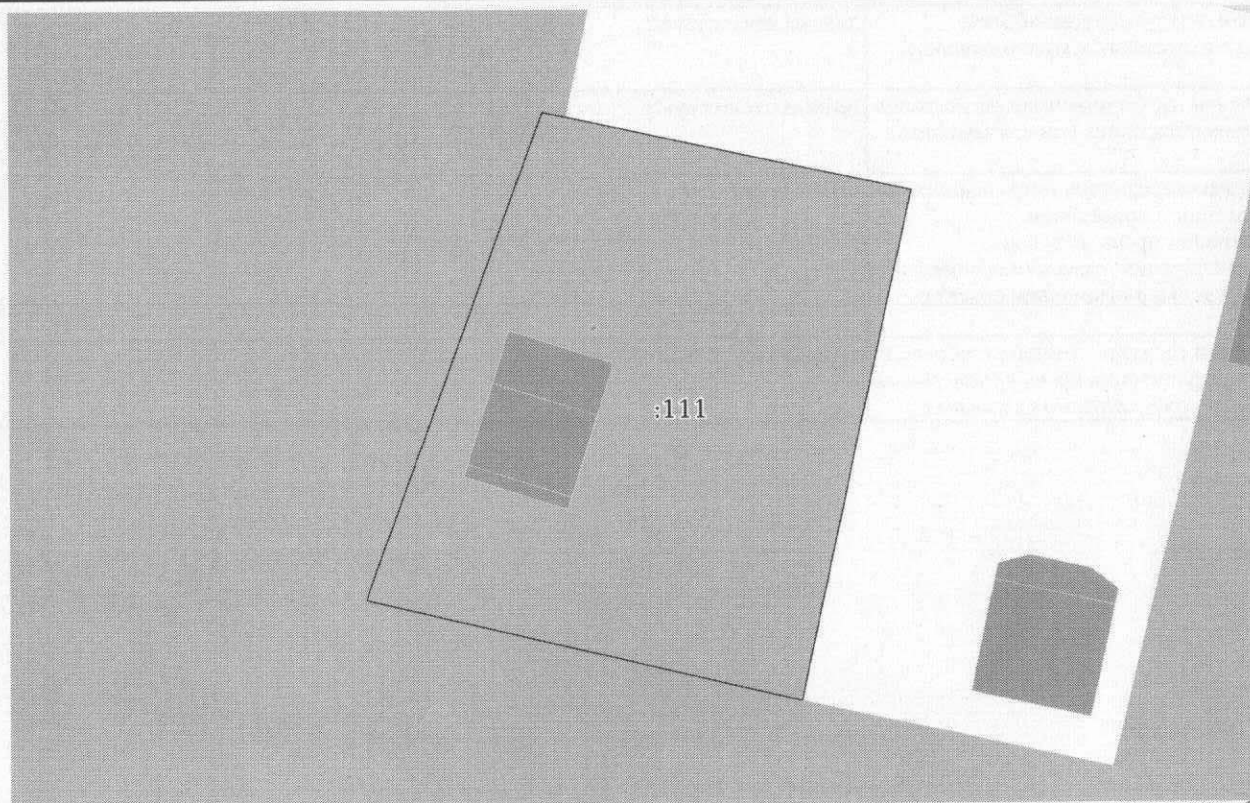
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.05.2025г.

Кадастровый номер:

50:16:0501016:111

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

Финанс ГБУ МФД города Москвы МФД
района Вешняки полное наименование должности
г. Москва, улица Вешняковская, дом 18Б
Главный специалист по предоставлению
услуг
Сахинова Виктория Михайловна
15.05.2025 11:14:41



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Вешняки

для

ДОКУМЕНТОВ

№ 4

