

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 1

г. Белгород

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

гр. РФ Дугинов Владислав Валерьевич в лице Финансового управляющего Ярош Юлии Викторовны, действующего на основании решения Арбитражного суда Курской области от 18.03.2025 г. по делу № А35-5382/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

По результатам торгов по продаже имущества Продавца, реализуется по прямому предложению в открытой форме посредством прямого заключения с физическими и/или юридическими лицами после опубликования соответствующего сообщения на ЕФРСБ, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора следующее имущество (далее – Имущество):

**Вид объекта недвижимости:** жилое помещение общей площадью 47 кв.м.; **вид права, доля в праве:** общая долевая собственность, доля в праве 1/2; **назначение:** жилое; **кадастровый номер:** 46:32:010103:5497, **местоположение:** Курская область, г. Льгов, ул. Куйбышева, д. 34, кв. 6,

**Вид объекта недвижимости:** земельный участок общей площадью 963 +/- 11 кв.м.; **вид права, доля в праве:** общая долевая собственность, доля в праве 1/2; **категория земель:** земли населенных пунктов, **кадастровый номер:** 43:30:420304:466, **местоположение:** Российская Федерация, Кировская обл., Слободской м. р-н, Ленинское с.п., д. Большие Сколотни, ул. Мира, з/у 35,

**Транспортное средство-** фольксваген пассат/ VOLKSWAGEN PASSAT, **модификация, тип транспортного средства :** седан, **идентификационный номер:** XW8ZZZ3CZ8G005365, 2008 г. выпуска, модель двигателя BZB, двигатель № 053458, кузов № XW8ZZZ3CZ8G005365, цвет: коричневый, **регистрационный знак:** К309НК 46, **ПТС:** 40 МР 904322, **СТС:** 46 СУ 023221

Продавец подтверждает, что на момент подписания настоящего Договора, указанные в разделе 1 настоящего договора транспортное средство, находящиеся в собственности Продавца и переходящие в собственность Покупателя, не отчуждены, в споре и под арестом (запрещением) не состоят, рентой, залогом, другими правами третьих лиц не обременены.

## 2. Цена договора и порядок оплаты.

Цена продажи Имущества в соответствии с протоколом об определении участников торгов № \_\_\_\_\_ за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек. (примечание: согласно п. 15 ч. 2 ст. 146 НК РФ с 01.01.2015 не признаются объектом налогообложения (в целях исчисления и уплаты НДС) операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством РФ несостоятельными (банкротами).

Внесенный Покупателем задаток, в соответствии с Договором о задатке (реквизиты договора о задатке и платежного документа) для участия в торгах по продаже Имущества в сумме \_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счёт оплаты приобретаемого по настоящему Договору Имущества (в соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ). Передача Имущества

покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены Имущества. Покупатель обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора оплатить оставшуюся Цену Имущества в размере \_\_\_\_\_ рублей путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам Продавца: Дугинов Владислав Валерьевич Счет: 40817810150224548242 , открыт в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06, БИК 045004763, ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763, КПП 544543001

Цена продажи Имущества является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Имущества) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Имущества.

Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на счет Продавца.

### **3. Права и обязанности сторон.**

Покупатель обязан оплатить приобретаемое Имущество в соответствии с п. 2 настоящего Договора.

Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему Договору обеспечить передачу продаваемого Имущества и необходимых документов к нему от Продавца к Покупателю, оформив и подписав акт приема-передачи Имущества.

Продавец не несет ответственности за сохранность переданного Имущества с момента подписания передаточного акта.

Переход права собственности на продаваемое имущество от Продавца к Покупателю подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии.

Все расходы по регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю Покупатель несет на себе самостоятельно в полном объеме из своих средств.

### **4. Ответственность сторон.**

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме.

В случае неисполнения Покупателем условий раздела 2 настоящего Договора, договор расторгается в одностороннем порядке, сумма задатка, засчитанная в счет оплаты согласно разделу 2 настоящего договора Покупателю, не возвращается.

Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим договором, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **5. Заключительные положения.**

Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих при исполнении обязательств по Договору, путем переговоров. Неурегулированные споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Белгородской области.

Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи сторон

Продавец \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_