

ДОГОВОР купли – продажи

Липецкой области

Мы, нижеподписавшиеся: Боровских Артемий Валериевич паспорт ____ (30.10.1989 г/р, Тамбовская обл, г.Мичуринск, Липецкое шоссе, д.64в, кв.32; ИНН 682708601698; СНИЛС 128-408-733 66, м/р. г.Мичуринск), именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице **финансового управляющего Старкова Дмитрия Валентиновича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тамбовской области от 30.09.2025г. по делу №А64-6138/2025 с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями Настоящего договора следующее имущество:

1.1. Недвижимое имущество, именуемое в дальнейшем «Объект», «Имущество»:
земельный участок с кадастровым номером 48:02:0990101:334 вид разрешенного использования для жилищного строительства по адресу Липецкая область, Грязинский муниципальный округ, село Плеханово, улица Донская, земельный участок 8 площадью 934 кв.м.

2. Цена всего отчуждаемого объекта определена сторонами в соответствии с протоколом №_____ о результатах открытого аукциона по продаже имущества от _____ в размере _____ рублей. С учетом внесенного задатка в размере _____ рублей, «Покупатель» обязан перечислить на счет «Продавца» сумму в размере _____. Указанную сумму «Покупатель» обязан перечислить на счет «Продавца» в течении 30 дней с даты подписания настоящего договора.

В случае если в установленный договором срок, оплата по договору продажной стоимости имущества не будет произведена, «Продавец» имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке и требовать возмещения причиненных убытков.

3. Отчуждаемое имущество, являющееся предметом настоящей сделки, сторонами осмотрено, претензий к его качеству и состоянию не имеется. Покупатель предупрежден о возможных запретах на регистрационные действия в отношении указанного земельного участка.

4. При передаче указанного имущества стороны в обязательном порядке составляют передаточный акт, который прилагают к настоящему договору. Стороны достигли соглашения о том, что передаточный акт будет составлен и подписан в течение пяти дней после окончательного расчета сторон по настоящему договору.

5. Переход права собственности на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации. «Покупатель» обязан зарегистрировать переход права собственности в течение тридцати дней после полного расчета по договору и передачи недвижимого имущества по акту приема-передачи.

6. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении его предмета, отменяет и делает недействительным все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

7. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а два других, выдаются сторонам.

Адреса и реквизиты сторон:

Боровских Артемий Валериевич паспорт ____ (30.10.1989 г/р, Тамбовская обл, г.Мичуринск, Липецкое шоссе, д.64в, кв.32; ИНН 682708601698; СНИЛС 128-408-733 66, м/р. г.Мичуринск), в лице **финансового управляющего Старкова Дмитрия Валентиновича**, действующего на основании Решения Арбитражного

суда Тамбовской области от 30.09.2025г. по делу №А64-6138/2025. Р/с 40817810361002287117 в Тамбовское отделение №8594 ПАО Сбербанк г.Тамбов, БИК 046850649, Получатель Боровских А.В.

Покупатель: _____

