

Договор купли-продажи имущества

г. Ижевск

«___» _____ 2026г.

Общество с ограниченной ответственностью «Литейно-механический завод «Новый» (далее – ООО «ЛМЗ «Новый»), в лице конкурсного управляющего Ярнатовской Альфии Наильевны, действующего на основании решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 20.05.2025 (резолютивная часть от 15.05.2025) по делу №А71-15594/2024, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

(вместе именуемые Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора «Продавец» передает, а «Покупатель», признанный победителем торгов принимает в собственность имущество: (указывается номер лота и перечень имущества соответствующего лота)

1.2. Указанное в п.1.1 настоящего договора имущество принадлежит «Продавцу» на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что продаваемое по настоящему договору имущество не находится под арестом и что Продавец вправе распоряжаться данным имуществом, в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Стоимость реализации вышеуказанного имущества устанавливается в размере, предложенном «Покупателем» как победителем торгов, в соответствии с Протоколом о результатах торгов и составляет в общей сумме _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. В стоимость имущества включена сумма задатка, внесенная «Покупателем» «Продавцу», в соответствии с договором о задатке № _____ от _____ 20__ года.

2.3. Оплата стоимости имущества производится «Покупателем», за вычетом суммы задатка, в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, в срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней со дня подписания договора. Оплата производится «Покупателем» путем перечисления вышеуказанной суммы на расчетный счет «Продавца».

2.4. Стоимость имущества, зафиксированная на торгах, не может быть изменена сторонами ни при каких обстоятельствах.

2.5. Расчеты по настоящему договору производятся путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п.8 настоящего договора.

3. Передача Имущества, переход права собственности на Имущество

3.1. Имущество передается по месту его нахождения.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 3-х (Трех) рабочих дней со дня производства «Покупателем» его полной оплаты.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несёт ответственности за качество проданного Имущества.

3.4. Оформление технической документации и государственная регистрация перехода права собственности осуществляется в соответствии с действующим законодательством, за счет собственных средств Покупателя.

3.5. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента его полной оплаты, а также государственной регистрации права собственности.

4. Ответственность Сторон

4.1. Покупатель обязан оплатить имущество по цене и в сроки, предусмотренные Сторонами по договору. В случае несвоевременной оплаты по настоящему договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню от суммы задолженности в размере 0,1% за каждый день просрочки оплаты.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут по возможности решаться путем переговоров между Сторонами. Если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, то они подлежат разрешению Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензий составляет 10 дней со дня ее получения. При неурегулировании разногласий, спор передается на рассмотрение в судебном порядке.

4.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. Меры ответственности Сторон не предусмотренные настоящим договором регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. В случае отказа покупателя от оплаты по истечении указанного в п. 2.3 настоящего договора срока, внесенный задаток покупателю не возвращается, а настоящий договор считается расторгнутым.

5. Форс-мажорные обстоятельства

5.1. Стороны освобождаются от имущественной и другой ответственности (полностью или частично), если невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств произошло в силу непредвиденных (форс-мажорных) обстоятельств, предусмотренных Законодательством РФ, которые Стороны не смогли предвидеть и предотвратить разумными мерами. В этом случае срок исполнения обязательств продляется соразмерно времени, в течение которого будут действовать названные обстоятельства или их последствия.

5.2. Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств, упомянутых в пункте 5.1. настоящего договора, обязана в срок до 10-ти (Десяти) дней с даты их наступления письменно уведомить об этом другую Сторону с приложением надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих наступление названных обстоятельств. Несоблюдение вышеуказанных условий лишает Сторону права ссылаться на наступление обстоятельств, указанных в пункте 5.1 договора.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- 6.1.1. надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- 6.1.2. расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- 6.1.3. возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7. Заключительные положения

7.1. Лица, подписывающие договор обладают всеми необходимыми полномочиями заключать и исполнять договор в полном объеме.

7.2. Стороны обязуются в течение 5-ти (Пяти) рабочих дней письменно информировать друг друга при изменении своего адреса местонахождения или иных реквизитов.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр Покупателю, второй Продавцу.

8. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

ООО «ЛМЗ «Новый»

ИНН: 1828019806

КПП: 182801001

Банк получателя: АО «Датбанк»

БИК 042202884,

корр.счет 30101810145372202884,

расчетный счет 40702810112000056025

Конкурсный управляющий

«Покупатель»

А.Н. Ярнутовская

(М.П. подпись)

(М.П. подпись)