

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

РФ, г. Тольятти

«___» _____ 2026 года

Организатор торгов - финансовый управляющий Горбуновой Екатерины Владимировны, 27.07.1977 г.р., место рождения: г. Тольятти, Самарской обл., ИНН 63211119628, СНИЛС 056-348-647-84, адрес регистрации: 445037, Самарская область, г. Тольятти, пр-кт Ленинский д. 19, кв. 56 в лице финансового управляющего Шутова Сергея Ильича (ИНН 632121737140, СНИЛС 109-910-526 55, тел. (+7 (902) 377-35-81, адрес для корреспонденции: 445044, г. Тольятти, а/я 15, E-mail: sish-arbitr@yandex.ru, - член Союза «Межрегиональный центр арбитражных управляющих» (ОГРН 1117600001419, ИНН 7604200693, место нахождения: 150040, г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 39Б), действующий на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 07.10.2025 по делу № А55-32427/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующей(го) на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ покупает в собственность следующее имущество:

• -

Указанное имущество далее именуется «Объект».

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора объект никому не продан, в споре не состоит.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

2.1. В соответствии с Положением о продаже № ____ от _____, стоимость Объекта составляет _____.

2.2. По результатам открытых торгов, в соответствии с Протоколом от _____ г. о результатах проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего ПРОДАВЦУ, цена продаваемого объекта составила _____.

2.3. Указанная в п. 2.2. Договора денежная сумма в размере _____ оплачивается ПОКУПАТЕЛЕМ ПРОДАВЦУ в течение 30-ти дней с момента подписания настоящего Договора на расчетный счет ПРОДАВЦА. Задаток в размере _____ руб. _____ коп., уплаченный ПОКУПАТЕЛЕМ для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется оплатить стоимость объекта в срок, указанный в п. 2.2. настоящего Договора, и принять оплаченный объект по акту приема - передачи.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством РФ.

4.2. ПРОДАВЕЦ гарантирует ПОКУПАТЕЛЮ, что до настоящего времени объект никому другому не продан, в споре и под арестом не состоит.

Продавец: _____

Покупатель: _____

4.3. ПОКУПАТЕЛЬ осмотрел объект, ему известна качественная характеристика и правовой режим имущества.

4.4. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты сторонами, будь то в устной или письменной форме, до подписания сторонами настоящего Договора.

5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

5.1. Передача имущества от **ПРОДАВЦА** к **ПОКУПАТЕЛЮ** осуществляется после полного расчета, но не позднее 30-ти банковских дней с момента подписания настоящего Договора. В соответствии со **ст. 556 ГК РФ** при передаче объекта стороны составляют **Акт приема-передачи**, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, из которых один хранится у **ПОКУПАТЕЛЯ**, второй – у **ПРОДАВЦА**, третий – в делах органа, осуществляющего государственную регистрацию.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Финансовый управляющий

Оплата по договору-в срок 30 дней с момента
заключения договора на р/с
40817810550223071750 в ПАО
«СОВКОМБАНК» к/с 30101810150040000763,
БИК 045004763
получатель Горбунова Екатерина
Владимировна

_____ С.И. Шутов

Продавец: _____

Покупатель: _____