

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Краснодар

«___» _____ 2026 г.

Исалева Галина Васильевна финансовый управляющий должника Мулинцева Владимира Васильевича, действующий на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16.03.2026г по делу № А56-43826/2024, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. Претендент в качестве задатка за участие в электронных торгах в форме открытого аукциона по реализации имущества Должника, (далее – **«Имущество»**), перечисляет денежные средства в размере _____ (сумма прописью) рублей на расчетный счет Организатора торгов, а Организатор торгов принимает задаток.

В соответствии с условиями настоящего договора перечисление денежных средств производится по следующим банковскими реквизитам:

Получатель:.

Мулинцев Владимир Васильевич

Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»

ИНН: 7725114488, КПП: 231002002

ОКПО: 55105921

Адрес: 633011, Российская Федерация, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Попова, д.11

Корреспондентский счет: 30101810150040000763, БИК: 045004763, ИНН банка 4401116480

Номер счета: 40817810750224854996

В назначении платежа указывается: Оплата задатка для участия в электронных торгах по реализации имущества _____ (№ торгов)

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения принятых на себя обязательств по оплате имущества в случае его приобретения.

1.3. Претендент, с Регламентом о проведении открытых торгов в электронной форме на ЭТП «___» (www._____) в сети Интернет, ознакомлен и гарантирует его соблюдение и исполнение в процессе своего участия в электронных торгах в форме открытого аукциона по реализации имущества (далее – **«Имущество»**)

2. Порядок внесения задатка.

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на расчетный счет Организатора торгов, указанный в п.1.1. настоящего Договора, не позднее даты окончания приёма заявок, указанной в извещении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчетный счет Организатора торгов Должника.

2.2. Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет Организатора торгов, является выписка из его расчетного счета.

2.3. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается

2.4. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.5. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом в порядке и случаях, предусмотренных параграфом 3 настоящего Договора.

2.6. Все расчеты сторон по настоящему Договору осуществляются в безналичной форме, в установленном законом порядке.

2.7. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

2.8. На денежные средства, перечисленные Претендентом в соответствии с условиями настоящего Договора, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата задатка.

3.1. Претенденту, отзывавшему свою заявку до момента окончания приема заявок, внесенный задаток возвращается по письменному заявлению с указанием суммы задатка, номера лота и банковских реквизитов в течение 3-х банковских дней с даты вручения «Организатору торгов» заявления об отзыве заявки.

3.2. Задатки проигравшим на торгах или не допущенным к участию в торгах участникам возвращаются в течение 5-ти рабочих дней после даты проведения торгов, по письменному заявлению участника торгов с указанием суммы задатка, номера лота и банковских реквизитов.

3.3. В случае отмены торгов задатки всем заявителям и участникам торгов возвращаются в течение 5-ти рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

3.4. В случае признания торгов несостоявшимися, задатки всем заявителям и участникам торгов возвращаются в течение 5-ти рабочих дней после даты проведения торгов.

3.5. В случае если участник, признанный победителем торгов, отказался или уклонился от подписания протокола о результатах торгов, либо не заключил или уклонился от заключения Договора купли-продажи имущества в установленный срок, задаток ему не возвращается.

3.6. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов.

3.7. В случае не заключения Претендентом договора о задатке с Организатором торгов, возврат задатка производится по реквизитам платежного поручения отправителя.

3.8. Денежные средства, вырученные от реализации имущества должника на торгах включаются в конкурсную массу должника в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Срок действия Договора.

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты сторон

Организатор торгов:

Исалева Галина Васильевна
ИНН 233601975763, СНИЛС 009-338-364-52
350921, город Краснодар пос. Белозерный а/я 1985

_____ (Г.В. Исалева)

Претендент:

В настоящий проект договора могут быть внесены изменения, с учетом изменения действующего законодательства, либо возникновения иных обстоятельств, не позволяющих заключить договор по результатам торгов в прилагаемой форме.

_____ Г.В. Исалева