

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. _____ " ____ " _____ 2026 г.

_____, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Исалевой Галины Васильевны, действующего на основании, Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16.03.2026г по делу № А56-43826/2024с одной стороны, и _____, именуемое далее «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор, именуемый далее «Договор» о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящим Договор заключен по результатам проведения открытых электронных торгов, проведенных и организованных финансовым управляющим (Протокол № ____ «О результатах подведения итогов торгов по продаже имущества от _____»),

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество, именуемый далее «Имущество»:

№ лота	Наименование
1	Автотранспортное средство Фольксваген , модель: <i>TIGUAN</i> , год изготовления <i>2011</i> , цвет: <i>серебристо-желтый</i> , VIN: <i>XW8ZZZ5NZCG106399</i> , гос. номер <i>K808УВ178</i> , тип двигателя: <i>Дизельный, мощность двигателя, л.с.(кВт)103,0 (140,0) вид собственности индивидуальная.</i>

Имущество не обременено залогом.

Состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках процедуры банкротства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Финансовый управляющий не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1, а также правоудостоверяющую, техническую и иную имеющуюся документацию на Имущество.

2.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме (п. 3.1 настоящего договора) путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, предусмотренные п.п. 3.2., 3.3 настоящего договора.

2.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.2.3. Представить все необходимые документы для государственной регистрации в ГИБДД.

3. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Установленная по итогам открытых электронных торгов цена продажи Имущества составляет _____ рублей. НДС не облагается.

3.2. Продавец и Покупатель пришли к соглашению, что оплата по настоящему договору осуществляется безналичным расчетом в следующем порядке:

- в срок до «___» _____ 2026г. Покупатель вносит 100% от суммы, подлежащей к оплате, указанной в п. 3.1. настоящего договора, за вычетом ранее внесенного задатка в размере _____, а именно _____, по нижеуказанным банковским реквизитам:

Получатель платежа:

Мулинцев Владимир Васильевич

Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»

ИНН: 7725114488, КПП: 231002002

ОКПО: 55105921

Адрес: 633011, Российская Федерация, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Попова, д.11

Корреспондентский счет: 30101810150040000763, БИК: 045004763, ИНН банка 4401116480

Номер счета: 40817810750224854996

3.3. Все расходы, связанные с переходом права собственности на Имущество несет Покупатель.

Порядок передачи Имущества

Передача Имущества производится по месту его нахождения по Акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня оплаты его стоимости.

Продавец несет ответственность за недостатки передаваемого в собственность Покупателя Имущества, возникшие по причинам, существовавшим до момента передачи Имущества.

В случаях, когда недостатки Имущества выявлены при осмотре Покупателем Имущества, либо были ему заранее известны, либо были оговорены при передаче Имущества и зафиксированы в Акте приема-передачи, Продавец не несет ответственности за такие недостатки.

Осуществление всех действий, необходимых для регистрации транспортного средства в органах ГИБДД, а также бремя расходов, связанных с данной регистрацией, возлагается на Покупателя.

Возникновение права собственности и связанные риски

Право собственности Покупателя на Имущество возникает с момента передачи имущества.

4.2. С даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества, в соответствии с п.3.1. настоящего Договора, все поступления, полученные в результате использования Имущества (плоды, продукция, доходы), принадлежат Покупателю.

4.3. Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит на Покупателя с даты подписания Акта приема-передачи Имущества.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п.2.1. настоящего Договора считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает сумму задатка, внесенного для участия в торгах. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок, он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

5.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий

Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств, вытекающих из положений настоящего Договора.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны

руководствуются действующим законодательством РФ.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров. При невозможности урегулирования спорных вопросов путем проведения переговоров, спор подлежит передаче на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области либо в суд общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством.

6.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И ПРИЛОЖЕНИЯ:

Продавец:

ИНН __, СНИЛС __

дата рождения: __,

место рождения:

В лице финансового управляющего

Исалева Галины Васильевны

ИНН 233601975763, СНИЛС 009-338-364-52

350921, город Краснодар пос. Белозерный а/я 1985

_____(Г.В. Исалева)

Покупатель:

В настоящий проект договора могут быть внесены изменения, с учетом изменения действующего законодательства, либо возникновения иных обстоятельств, не позволяющих заключить договор по результатам торгов в прилагаемой форме. _____ Г.В. Исалева

