

«Утверждено»

ООО Птицеводческий комплекс «АК Барс»

от « 24 » 05 2026 г.

Гришкин И.И.
(протокол по доверенности)

Положение о порядке
о сроках и об условиях продажи
имущества Мадьярова Нафика Ахмадиевича,
находящегося в залоге у ООО «Птицеводческий комплекс «АК Барс»

г. Казань - 2026 г.

Общие положения

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 23.01.2024 г. (резолютивная часть объявлена 22.01.2024 г.) по делу № А65-30220/2023 Мадьяров Нафик Ахмадиевич (дата рождения: 01.08.1956 г., место рождения: ТАССР, Арский р-н, д. Янга- Аул, СНИЛС 034-778-861 97, ИНН 165708565777, адрес регистрации по месту жительства: 420099, Республика Татарстан, г Казань, ул Зеленая (Щербаково), 5) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утвержден Тагиров Тимур Ильдусович (ИНН 164492690900, СНИЛС 132-757-610 61) - член Союза АУ "Возрождение" (ОГРН 1127799026486, ИНН 7718748282, адрес: 107078, г, Москва, г Москва, ул. Садовая-Черногрозская, дом 8, стр.1, офис 304).

Определением Арбитражного суда от Республики Татарстан от 19.07.2024 г. по делу № А65-30220/2023 требования ООО «Птицеводческий комплекс «АК Барс» включены в третью очередь реестра требований кредиторов Мадьярова Нафика Ахмадиевича (дата рождения: 01.08.1956 г., место рождения: ТАССР, Арский р-н, д. Янга- Аул, СНИЛС 034-778-861 97, ИНН 165708565777, адрес регистрации по месту жительства: 420099, Республика Татарстан, г Казань, ул Зеленая (Щербаково), 5) в размере: по договору потребительского кредита №382/22-КРФ-ФЛ-АН от 12.07.2022 в размере 11 674 742 (Одиннадцать миллионов шестьсот семьдесят четыре тысячи семьсот сорок два) руб. 30 копеек, в том числе: основной долг - 11 630 029,98 руб., задолженность по процентам за пользование кредитом - 44712,32 руб., как обеспеченное залогом имущества Должника в соответствии с:

1) Договором залога транспортного средства №382/22-ЗА-ФЛ-АН от 12.07.2022 следующее движимое имущество:

- Легковой автомобиль OPEL МОККА, 2013 года выпуска, VIN XUUJC7D51D003509, номер ПТС 39НО 589864, государственный регистрационный номер Х070 АТ 16.

2) Договором о залоге недвижимости от 12.07.2022 следующее недвижимое имущество:

- жилой дом, общая площадь 192,8 кв. м., назначение: жилой дом, место нахождения: Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Зеленая (Щербаково), д.5, кадастровый номер: 16:50:320303:110.

- земельный участок, общая площадь 1000 кв.м., место нахождения: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г. Казань, Авиастроительный район, п. Щербаково, ул. Зеленая, д. 5, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, кадастровый номер: 16:50:320303:75.

По договору №94/21-ЛВ-МБ от 12.04.2021 в размере 1 421 876,88 (Один миллион четыреста двадцать одна тысяча восемьсот семьдесят шесть) рублей 88 копеек, в том числе:

- основной долг - 1 026 924,72 руб.;
- штрафные санкции (пени, ЧДС) - 335 246,82 руб.;
- проценты за пользование кредитом - 59 705,34 руб.

По договору №114/21-ЛВ-МБ от 22.04.2021 в размере 2 570 454,00 (Два миллиона пятьсот семьдесят тысяч четыреста пятьдесят четыре) рубля 00 копеек, в том числе:

- просроченная ссуда - 2 225 001,25 руб.;
- просроченные проценты - 232 614,35 руб.;
- штрафные санкции - 112 838,40 руб. - в третью очередь реестра требований кредиторов должника.

Определением Арбитражного суда от Республики Татарстан от 29.08.2025 по делу № А65-30220/2023, судом произведено процессуальное правопреемство в реестре требований кредиторов должника Мадьярова Нафика Ахмадиевича, с кредитора ООО «КБЭР «Банк-Казани» на ООО «Птицеводческий комплекс «АК Барс» (ИНН 1648022038, адрес: 422780, Пестречинский район, с. Ленино Кокушкино) по требованию, установленному определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 17.07.2024 г. в части требования:

- По договору потребительского кредита №382/22-КРФ-ФЛ-АН от 12.07.2022 в размере 11 674 742 (Одиннадцать миллионов шестьсот семьдесят четыре тысячи семьсот сорок два) руб. 30 копеек, в том числе:

- основной долг - 11 630 029,98 руб.;
- задолженность по процентам за пользование кредитом в размере 44 712,32 руб. как обеспеченное залогом имущества должника в соответствии с:

1) Договором залога транспортного средства №382/22-ЗА-ФЛ-АН от 12.07.2022 следующее движимое имущество:

- Легковой автомобиль OPEL МОККА, 2013 года выпуска, VIN XUUJC7D51D003509, номер ПТС 39НО 589864, государственный регистрационный номер Х070 АТ 16.

2) Договором о залоге недвижимости от 12.07.2022 следующее недвижимое имущество:

- жилой дом, общая площадь 192,8 кв. м., назначение: жилой дом, место нахождения: Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Зеленая (Щербаково), д.5, кадастровый номер: 16:50:320303:110.

- земельный участок, общая площадь 1000 кв.м., место нахождения: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г. Казань, Авиастроительный район, п. Щербаково, ул. Зеленая, д. 5, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, кадастровый номер: 16:50:320303:75.

Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника, находящегося в залоге ООО «Птицеводческий комплекс «АК Барс» (далее по тексту – Положение) разработано в соответствии с требованиями, предусмотренными Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее по тексту - Закон о банкротстве).

Названное Положение основывается на результатах инвентаризации имущества должника, объеме сформированной конкурсной массы должника и результатах оценки имущества должника, предоставленной кредитором.

Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и настоящим Положением путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене (кроме торгов посредством публичного предложения).

Продавцом имущества является Должник в лице финансового управляющего Должника.

Функции по организации торгов возлагаются на арбитражного управляющего.

Срок проведения торгов определяется в соответствии со сроками, установленными Законом о банкротстве.

Торги проводятся на электронной площадке: «Центр Дистанционных Торгов», расположенной в сети Интернет по адресу: www.cdtrf.ru Оператором электронной площадки является АО "Центр Дистанционных Торгов", адрес: 191187, город Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 12, Лит. В, пом. 23. ИНН 1656057203, ОГРН 1101690068468.

Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества, находящегося в залоге у ООО «Птицеводческий комплекс «АК Барс», распространяется на следующее имущество (Таблица №1):

Таблица №1

Лот №	Наименование объекта	Рыночная стоимость (без НДС), руб.
1	1. жилой дом, общая площадь 192,8 кв. м., назначение: жилой дом, место нахождения: Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Зеленая (Щербаково), д.5, кадастровый номер: 16:50:320303:110.	22 623 044,9
	2. земельный участок, общая площадь 1000 кв.м., место нахождения: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г. Казань, Авиастроительный район, п. Щербаково, ул. Зеленая, д. 5, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, кадастровый номер: 16:50:320303:75.	
2	1. Легковой автомобиль OPEL МОККА, 2013 года выпуска, VIN XUUC7D51D003509, номер ПТС 39НО 589864, государственный регистрационный номер Х070 АТ 16.	600 000

	Итого
--	-------

1. О реализации имущества на первых торгах в форме аукциона на повышение стоимости.

1.1. Имущество Должника, находящегося в залоге ООО «Птицеводческий комплекс «Ак Барс», реализуемое на торгах (Таблица №2):

Таблица №2

Лот №	Наименование объекта	Начальная цена (без НДС), руб.
1	1. жилой дом, общая площадь 192,8 кв. м., назначение: жилой дом, место нахождения: Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Зеленая (Щербаково), д.5, кадастровый номер: 16:50:320303:110.	22 623 044,9
	2. земельный участок, общая площадь 1000 кв.м., место нахождения: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г. Казань, Авиастроительный район, п. Щербаково, ул. Зеленая, д. 5, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, кадастровый номер: 16:50:320303:75.	
2	1. Легковой автомобиль OPEL MOKKA, 2013 года выпуска, VIN XUUEJ7D51D003509, номер ПТС 39НО 589864, государственный регистрационный номер Х070 АТ 16.	600 000
Итого		23 223 044,9

Примечание: имущество, входящее в лот, находится в залоге ООО «Птицеводческий комплекс «Ак Барс» на основании Определения Арбитражного суда от Республики Татарстан от 29.08.2025 г. по делу № А65-30220/2023.

1.2. Шаг аукциона – 5% от начальной цены.

1.3. Торги будут производиться в соответствии с приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23.07.2015 г. №495 на электронной торговой площадке, размещенной в сети «Интернет».

1.4. Ознакомление с имуществом: ознакомиться с имуществом можно по адресу местонахождения имущества, указанного в п.1.1. Ознакомиться с документами, подтверждающими право собственности на имущество можно по адресу: 420021, г. Казань, ул. Салиха Сайдашева, д. 12, офис 214. Дополнительная информация по телефону: 8 843 226 22 44.

1.5. Форма проведения торгов: аукцион на повышение стоимости.

1.6. Форма представления предложений о цене имущества – открытая.

1.7. Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: к участию в торгах допускаются лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, подавшие заявки на участие в торгах, соответствующие действующему законодательству РФ и уплатившие сумму задатка. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям законодательства РФ, а также требованиям, указанным в настоящем сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого

государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать положениям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23 июля 2015 года.

1.8. Размер задатка: задаток составляет 20% от начальной цены лота (НДС не облагается). Оплата задатка за участников торгов третьими лицами не допускается.

1.9. Порядок внесения задатка: задаток вносится на счет должника.

1.10. Порядок и критерии выявления победителя торгов: Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество и уплативший сумму задатка.

1.11. Порядок и срок заключения договора купли-продажи: в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи.

1.12. Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: оплата имущества после заключения договора купли-продажи должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора, денежные средства перечисляются на специальный счет Должника, открытый арбитражным управляющим для перечисления денежных средств, полученных от реализации имущества, находящегося в залоге.

1.13. Сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона: Финансовый управляющий Тагиров Тимур Ильдусович, 420021, г. Казань, ул. Салиха Сайдашева, д. 12, офис 214. info@bankrot.in, 8 987 226 22 44.

1.14. Дата, время и место подведения результатов торгов: результаты торгов подводятся на электронной торговой площадке «Центр Дистанционных Торгов», www.cdtrf.ru Оператором электронной площадки является АО "Центр Дистанционных Торгов", адрес: 191187, город Санкт-Петербург, улица Моховая, дом 37, литер. Б, помещ. 23. ИНН 1656057203, ОГРН 1101690068468 не ранее двух дней с даты окончания срока на подачу заявок. После представления последнего предложения о цене имущества время продлевается на 30 минут.

2. О реализации имущества на повторных торгах в форме аукциона на повышение стоимости.

2.0. В случае признания первых торгов несостоявшимися и незаключения Договора купли-продажи имущества (уступки права требования) с единственным участником, допущенным к участию в торгах, организатор торгов проводит повторные торги. При проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества устанавливается в размере на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах. Размер задатка и шаг Аукциона остаются неизменными.

2.1. Имущество Должника, находящегося в залоге ООО «Птицеводческий комплекс «АК Барс», реализуемое на торгах (Таблица №3):

Лот №	Наименование объекта	Начальная цена (без НДС), руб.
1	1. жилой дом, общая площадь 192,8 кв. м., назначение: жилой дом, место нахождения: Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Зеленая (Щербаково), д.5, кадастровый номер: 16:50:320303:110.	22 623 044,9
	2. земельный участок, общая площадь 1000 кв.м., место нахождения: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г. Казань, Авиастроительный район, п. Щербаково, ул. Зеленая, д. 5, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, кадастровый номер: 16:50:320303:75.	

2	3. Легковой автомобиль OPEL MOKKA, 2013 года выпуска, VIN XUUJC7D51D003509, номер ПТС 39НО 589864, государственный регистрационный номер X070 AT 16.	600 000
	Итого	23 223 044,9

Примечание: имущество, входящее в лот, находится в залоге ООО «Птицеводческий комплекс «АК Барс» на основании Определения Арбитражного суда от Республики Татарстан от 29.08.2025 г. по делу № А65-30220/2023.

2.2. Шаг аукциона –5% от начальной цены.

2.3. Торги будут производиться в соответствии с приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 495 на электронной торговой площадке, размещенной в сети «Интернет».

2.4. Ознакомление с имуществом: ознакомиться с имуществом можно по адресу местонахождения имущества, указанного в п.2.1. Ознакомиться с документами, подтверждающими право собственности на имущество можно по адресу: 420021, г. Казань, ул. Салиха Сайдашева, д. 12, офис 214. Дополнительная информация по телефону: 8 843 226 22 44.

2.5. Форма проведения торгов: аукцион на повышение стоимости.

2.6. Форма представления предложений о цене имущества – открытая.

2.7. Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: к участию в торгах допускаются лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, подавшие заявки на участие в торгах, соответствующие действующему законодательству РФ и уплатившие сумму задатка. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям законодательства РФ, а также требованиям, указанным в настоящем сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать положениям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23 июля 2015 года.

2.8. Размер задатка: задаток составляет 20% от начальной цены лота (НДС не облагается). Оплата задатка за участников торгов третьими лицами не допускается.

2.9. Порядок внесения задатка: задаток вносится на счет должника.

2.10. Порядок и критерии выявления победителя торгов: Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество и уплативший сумму задатка.

2.11. Порядок и срок заключения договора купли-продажи: в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи.

2.12. Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: оплата имущества после заключения договора купли-продажи должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора, денежные средства перечисляются на специальный счет Должника, открытый арбитражным управляющим для перечисления денежных средств, полученных от реализации имущества, находящегося в залоге.

2.13. Сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона: Финансовый управляющий Тагиров Тимур Ильдусович, 420021, г. Казань, ул. Салиха Сайдашева, д. 12, офис 214. info@bankrot.in, 8 843 226 22 44.

2.14. Дата, время и место подведения результатов торгов: результаты торгов подводятся на электронной торговой площадке «Центр Дистанционных Торгов», www.cdtrf.ru. Оператором электронной площадки является АО «Центр Дистанционных Торгов», адрес: 191187, город Санкт-Петербург, улица Моховая, дом 37, литер. Б, помещ. 23. ИНН 1656057203, ОГРН 1101690068468 не ранее двух дней с даты окончания срока на подачу заявок. После представления последнего предложения о цене имущества время продлевается на 30 минут.

3. О реализации имущества на торгах в форме публичного предложения.

ООО «Птицеводческий комплекс «АК Барс» утверждает порядок продажи имущества Должника в форме публичного предложения на следующих условиях:

3.1. Имущество Должника, находящегося в залоге ООО «Птицеводческий комплекс «АК Барс», реализуемое на торгах:

Лот №	Наименование объекта	Начальная цена (без НДС), руб.
1	1. жилой дом, общая площадь 192,8 кв. м., назначение: жилой дом, место нахождения: Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Зеленая (Щербаково), д.5, кадастровый номер: 16:50:320303:110.	22 623 044,9
	2. земельный участок, общая площадь 1000 кв.м., место нахождения: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г. Казань, Авиастроительный район, п. Щербаково, ул. Зеленая, д. 5, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, кадастровый номер: 16:50:320303:75.	
2	4. Легковой автомобиль OPEL МОККА, 2013 года выпуска, VIN XUUJC7D51D003509, номер ПТС 39НО 589864, государственный регистрационный номер Х070 АТ 16.	600 000
Итого		23 223 044,9

Срок по истечении, которого последовательно снижается начальная цена – 3 (три) календарных дня. Перерыв для подведения итогов периода торгов между периодами составляет 2 (два) календарных дня.

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах. Величина снижения Цены продажи имущества на каждом этапе торгов (этапе приема заявок) представлена ниже в таблице.

№ этапа торгов	Процент снижения от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на торгах
1.	0%
2.	10%
3.	20%
4.	30%
5.	40%

6.	50%
7.	60%
8.	70%
9.	80%
10.	90%

Минимальная цена продажи имущества/лота - цена отсечения составляет 10% от начальной цены продажи на торгах посредством публичного предложения.

Торги будут производиться в соответствии с приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23.07.2015 г. №495 на электронной торговой площадке, размещенной в сети «Интернет».

Ознакомление с имуществом: ознакомиться с имуществом можно по адресу местонахождения имущества, указанного в п.1.1. Ознакомиться с документами, подтверждающими право собственности на имущество можно по адресу: 420021, г. Казань, ул. Салиха Сайдашева, д. 12, офис 214. Дополнительная информация по телефону: 8 843 226 22 44.

Форма проведения торгов: публичное предложение;

Форма представления предложений о цене имущества – открытая;

Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества: Заявки на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной торговой площадки.

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: к участию в торгах допускаются лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, подавшие заявки на участие в торгах, соответствующие действующему законодательству РФ и уплатившие сумму задатка. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям законодательства РФ, а также требованиям, указанным в настоящем сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать положениям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23 июля 2015 года.

Размер задатка: Задаток составляет 20% от начальной стоимости имущества, действующей на момент подачи заявки и вносится до момента представления заявителем заявки на участия в торгах на счет должника. Оплата задатка за участников торгов третьими лицами не допускается.

Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Сроки и порядок внесения задатка: задаток вносится на счет должника.

Порядок и критерии выявления победителя торгов: победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов и уплатил задаток.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника прием заявок прекращается. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества

должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия: договор купли-продажи заключается в течение 5 дней с момента подведения результатов торгов.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: оплата имущества должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора. Денежные средства перечисляются на счет должника.

Сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона: Финансовый управляющий Тагиров Тимур Ильдусович, 420021, г. Казань, ул. Салиха Сайдашева, д. 12, офис 214. info@bankrot.in, 8 843 226 22 44.

Дата, время и место подведения результатов торгов: результаты торгов подводятся на электронной торговой площадке «Центр Дистанционных Торгов», www.cdtrf.ru. Оператором электронной площадки является АО «Центр Дистанционных Торгов»; адрес: 191187, город Санкт-Петербург, улица Моховая, дом 37, литер. Б, помещ. 23. ИНН 1656057203, ОГРН 1101690068468 в день подведения результатов торгов, который не может быть раньше истечения срока на подачу заявок (окончания последнего периода действия цены лота).

4. Условия продажи имущества должника.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки прав (требований) с приложением проекта данного договора в соответствии с установленной на торгах ценой имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

Все затраты, связанные с регистрацией перехода прав собственности на приобретенное в ходе торгов имущество, оплачиваются покупателем.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Сроки проведения торгов.

Сообщение об условиях и время продажи имущества Должника публикуются на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

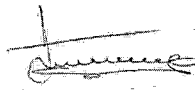
Сообщение о торгах публикуется в течение 15 (пятнадцать) дней с момента утверждения настоящего порядка продажи и публикации на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

6. Заключительные положения

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении регулируются "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития

России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России»

Финансовый управляющий Мадьярова Н.А.



/Тагиров Т.И./