

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Казань

«__» _____ 20__ г.

Мадьяров Нафик Ахмадиевич в лице финансового управляющего Тагирова Тимура Ильдусовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 23.01.2024 г. по делу № А65-30220/2023, именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Претендент», действующий на основании _____,

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент обязуется перечислить на спецсчет Мадьярова Нафика Ахмадиевича задаток в размере 20 (двадцать) процентов от текущей цены лота, действующей в соответствующем периоде снижения в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества. Назначение платежа: «задаток за участие в торгах лот №_____». Оплата задатков третьими лицами не допускается.

1.2. Состав и стоимость продаваемого имущества и условия перечисления задатка для участия в торгах указаны в информационном сообщении о продаже имущества.

2. Обязанности сторон

2.1. Претендент обязан обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Договора денежных средств в срок до момента подачи заявки на участие в торгах. Моментом поступления денежных средств на спецсчет Мадьярова Нафика Ахмадиевича считается момент зачисления денежных средств на спецсчет Мадьярова Нафика Ахмадиевича.

2.2. В случае не поступления суммы задатка в установленный настоящим Договором срок на спецсчет Мадьярова Нафика Ахмадиевича, заявка Претендента отклоняется.

2.3. Внесенный задаток возвращается Претенденту по основаниям и в сроки, установленные законодательством.

2.4. Внесенный задаток не возвращается Претенденту в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонился от подписания Договора купли-продажи имущества в течение 5 рабочих дней с даты подписания Протокола об итогах продажи имущества, либо уклонился от оплаты приобретенного на торгах имущества в установленный срок.

3. Заключительные положения

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Договора и проведения полного взаиморасчета.

3.3. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

3.5. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов: Финансовый управляющий Мадьярова Нафика Ахмадиевича (дата рождения: 01.08.1956 г., место рождения: ТАССР, Арский р-н, д. Янга- Аул, СНИЛС 034-778-861 97 ИНН 165708565777, адрес регистрации по месту жительства: 420099, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Зеленая (пос. Щербаково), д. 5) Тагиров Тимур Ильдусович Банковские реквизиты: Мадьяров Нафик Ахмадиевич ИНН 165708565777 р/с № 40817810850173871030 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763. Финансовый управляющий Тагиров Т.И. _____ М.П.	Претендент:
--	--------------------