

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ВОРОНЕЖСТРОЙИНФОРМ»**



РФ, г. Воронеж, ул. 20-летия Октября, 103, оф.242

тел.: +7 (473) 277-11-76, 276-59-90

www.vsti36.ru vsti@vsti.vrn.ru

**ОТЧЕТ №202-2026
об оценке имущества,
принадлежащего
ООО «ПМК-57» ИНН 7113016460**

Дата оценки: 15 апреля 2026

Дата составления Отчета: 17 апреля 2026

Заказчик: ПАО Сбербанк

Исполнитель: АО «ВСТИ»

Воронеж-2026

**Начальнику отдела снабжения «Урал» Сервисного центра «Снабжение»
Объединенного сервисного центра «Москва» ПАО Сбербанк
Милюковой Г. С.**

Уважаемая Галина Сергеевна!

По Вашему запросу в соответствии с Рамочным соглашением на проведение оценки имущества №50005606648 от 25.02.2026 г. и Заданием на оценку от 12 марта 2026, оценочная компания Акционерное общество «Воронежстройинформ», провело независимую оценку рыночной стоимости движимого имущества.

Оценка объекта оценки проведена по состоянию на 15 апреля 2026 г.

Цель оценки заключается в определении рыночной и ликвидационной стоимости для реализации имущества в процедуре банкротства должника ООО «ПМК-57» ИНН 7113016460.

Развернутая характеристика объекта оценки представлена в Отчете об оценке №202-2026. Отдельные части настоящего Отчета об оценке не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета об оценке, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

На основании информации, представленной и проанализированной в отчете об оценке №202-2026 с учетом ограничивающих условий и сделанных допущений, Оценщик АО «ВСТИ» сделал вывод о том, что по состоянию на 15 апреля 2026 г.:

рыночная стоимость объекта оценки составляет:

**16 635 000 (шестнадцать миллионов шестьсот тридцать пять тысяч) рублей с учетом НДС,
13 635 246 (тринадцать миллионов шестьсот тридцать пять тысяч двести сорок шесть) рублей без
учета НДС.**

в том числе:

№ п/п	Объект оценки	Итоговая величина рыночной стоимости с учетом НДС, руб.	Итоговая величина рыночной стоимости без учета НДС, руб.
1	Автогрейдер, гос. рег. знак: ТО 6044, год выпуска ТС: 2015, марка ДМ14; двигатель № D0532291, заводской № машины (рамы) 913	2 838 000	2 326 230
2	Каток, год выпуска ТС: 2015, марка DM-10-VD, двигатель № 905337, заводской № машины (рамы) 868	2 083 000	1 707 377
3	Экскаватор-погрузчик, гос. рег. знак: ТН 7589, год выпуска ТС: 2012, марка VOLVO BL 71B двигатель № 11263664, заводской № машины (рамы) VCEBL71BC0141621	2 703 000	2 215 574
4	Асфальтосмесительная установка, год выпуска: 2018, марка АСУ, модель РТ-60	5 145 000	4 217 213
5	Каток, год выпуска ТС: 2007, марка К854-2К, двигатель № 08779154, заводской № машины (рамы) 105	1 164 000	954 098
6	Грузовой КамАЗ, год выпуска ТС: 2007, модель КамАЗ 65115, идентификационный номер VIN XTC6511507 1138515	741 000	607 377
7	Экскаватор гусеничный, год выпуска ТС: 2008, марка LIUGONG CLG225C, заводской № машины (рамы) W10671	1 961 000	1 607 377
	Итого:	16 635 000	13 635 246

ликвидационная стоимость объекта оценки составляет:

8 784 000 (восемь миллионов семьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей с учетом НДС,
7 200 000 (семь миллионов двести тысяч) рублей без учета НДС.

№ п/п	Объект оценки	Итоговая величина ликвидационной стоимости с учетом НДС, руб.	Итоговая величина ликвидационной стоимости без учета НДС, руб.
1	Автогрейдер, гос. рег. знак: ТО 6044, год выпуска ТС: 2015, марка ДМ14; двигатель № D0532291, заводской № машины (рамы) 913	1 499 000	1 228 689
2	Каток, год выпуска ТС: 2015, марка DM-10-VD, двигатель № 905337, заводской № машины (рамы) 868	1 100 000	901 639
3	Экскаватор-погрузчик, гос. рег. знак: ТН 7589, год выпуска ТС: 2012, марка VOLVO BL 71B двигатель № 11263664, заводской № машины (рамы) VCEBL71BCO141621	1 427 000	1 169 672
4	Асфальтосмесительная установка, год выпуска: 2018, марка АСУ, модель РТ-60	2 717 000	2 227 049
5	Каток, год выпуска ТС: 2007, марка К854-2К, двигатель № 08779154, заводской № машины (рамы) 105	615 000	504 098
6	Грузовой КамАЗ, год выпуска ТС: 2007, модель КамАЗ 65115, идентификационный номер VIN XTC6511507 1138515	391 000	320 492
7	Экскаватор гусеничный, год выпуска ТС: 2008, марка LIUGONG CLG225C, заводской № машины (рамы) W10671	1 035 000	848 361
	Итого:	8 784 000	7 200 000

Данное письмо не является отчетом об оценке, а лишь предваряет его.

Настоящая оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.; Общими стандартами оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200); Специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 611 от 25.09.2014 г.); Федеральным стандартом оценки «Оценка для целей залога» (ФСО №9), утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015г. №327; Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» 2022 (СПОД РОО 2022), утвержденными Советом РОО 07.11.2022 г, протокол № 28-С.

Итоговая стоимость в данном Отчете отражает стоимость Объекта оценки исключительно на дату оценки и с учетом допущений, принятых при проведении оценки.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам (тел.: +7(473) 277-11-76, 276-59-90).

Благодарим Вас за обращение в нашу компанию и надеемся на дальнейшее плодотворное сотрудничество.

Генеральный директор АО «ВСТИ»

Чернова Л.В.



ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	5
1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	5
1.2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	6
1.3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ.....	8
1.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ПРОВОДИВШЕМ ОЦЕНКУ, И ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР.....	8
1.5. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	9
1.6. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ОТРАСЛЕВЫХ СПЕЦИАЛИСТАХ.....	9
1.7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЦЕНКЕ.....	9
1.8. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ ОЦЕНКИ	10
2. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.....	17
3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	18
3.1. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА И НАЛИЧИЕ ИХ ОБРЕМЕНЕНИЙ.....	18
3.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	21
3.3. МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	23
4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	28
4.1. АНАЛИЗ ПОЛИТИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ	28
4.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ РОССИИ	30
4.3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ	33
4.5. АНАЛИЗ РЫНКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ.....	34
Рынок тяжелых грузовых автомобилей.	35
4.6. ФОРМИРОВАНИЕ ВЫВОДА О СТЕПЕНИ ЛИКВИДНОСТИ ОБЪЕКТА.....	36
5. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	37
6. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	37
6.1. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	37
6.2. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ПОЛНОГО И ДОСТАТОЧНОГО ПРЕДСТАВЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТА ОЦЕНКИ.....	38
6.3. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ.....	38
6.4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ.....	41
6.5. ПРОЦЕСС ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ	41
6.6. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	45
6.7. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ.....	50
6.8. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ	51
7. ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА.....	52
8. РАСЧЕТ ЛИКВИДЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	53
8.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ МЕТОДОМ КОСВЕННОГО АНАЛИЗА.....	53
8.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ПО МЕТОДИКЕ ГАЛАСЮКОВ	56
8.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ДЛЯ ЦЕЛИ КРЕДИТОВАНИЯ ПОД ЗАЛОГ ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА - РАСЧЕТ УМЕНЬШЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА В ТЕЧЕНИЕ СРОКА КРЕДИТОВАНИЯ.....	58
9. АНАЛИЗ ДОСТОВЕРНОСТИ, НАДЕЖНОСТИ, СУЩЕСТВЕННОСТИ И ДОСТАТОЧНОСТИ ИНФОРМАЦИИ.....	61
10. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ	62
11. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ.....	62
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 Копии источников информации	64
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 Копии документов, переданных Заказчиком	81
ПРИЛОЖЕНИЕ №3 Копии документов оценщика	88

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.2. Задание на оценку

Договор на проведение оценки должен включать Задание на оценку, в соответствии с Федеральным стандартом оценки «Задание на оценку (ФСО IV), утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200. Содержание Задания на оценку приведено в таблице 1.1.

Таблица 1.1. Задание на оценку

1.	Объект оценки (состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей)	Имущество в составе: - Автогрейдер, гос. рег. знак: ТО 6044, год выпуска ТС: 2015, марка ДМ14; двигатель № D0532291, заводской № машины (рамы) 913; - Каток, год выпуска ТС: 2015, марка DM-10-VD, двигатель № 905337, заводской № машины (рамы) 868; - Экскаватор-погрузчик, гос. рег. знак: ТН 7589, год выпуска ТС: 2012, марка VOLVO BL 71B двигатель № 11263664, заводской № машины (рамы) VCEBL71BCO141621; - Асфальтосмесительная установка, год выпуска: 2018, марка АСУ, модель РТ-60; - Каток, год выпуска ТС: 2007, марка К854-2К, двигатель № 08779154, заводской № машины (рамы) 105; - Грузовой КамАЗ, год выпуска ТС: 2007, модель КамАЗ 65115, идентификационный номер VIN ХТС6511507 1138515; - Экскаватор гусеничный, год выпуска ТС: 2008, марка LIUGONG CLG225C, заводской № машины (рамы) W10671
2.	Сведения о правах на Объект оценки (имущественные права, обременения и пр.)	Право собственности. Залог в пользу ПАО Сбербанк
3.	Права, учитываемые при оценке объекта оценки	Право собственности
4.	Ограничения (обременения) права	Залог в пользу ПАО Сбербанк
5.	Обладатель оцениваемых прав	Публичное акционерное общество "Сбербанк России" ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
6.	Цель оценки	Определение рыночной и ликвидационной стоимости для реализации имущества в процедуре банкротства должника ООО «ПМК-57» ИНН 7113016460.
7.	Предполагаемые пользователи результата оценки и отчета об оценке (помимо Заказчика оценки)	Специалисты ПАО Сбербанк
8.	Предпосылки стоимости	Предпосылки стоимости обусловлены целью оценки, поэтому в качестве предпосылок рыночной стоимости принимаются следующие условия: 1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта не являются конкретными (идентифицированными) лицами; 3) дата оценки 15.04.2026г.; 4) предполагаемое использование объекта – фактическое использование объекта оценки на дату оценки; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
9.	Вид определяемой стоимости	Рыночная и ликвидационная стоимость
10.	Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
11.	Дата оценки	15 апреля 2026г.
12.	Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации	Необходимые для оценки материалы и информация переданы Заказчиком в день заключения договора
13.	Допущения	1. Оценщик не должен проводить экспертизу права собственности на оцениваемое имущество, учитывая действующие нормативные акты. 2. Исходные данные, используемые оценщиком при подготовке Отчета, предоставляются Заказчиком и считаются достоверными. 3. При проведении оценки оценщик должен исходить из предположения, что оцениваемое имущество не обременено какими-либо обязательствами и прочими сервитутами. 4. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в

		случае обнаружения) каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. 5. Результаты оценки в тексте Отчета должны указываться в рублях РФ. 6. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или его часть), а также значение полученной итоговой стоимости иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и Заданием на оценку. 7. Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки и могут быть признаны рекомендуемыми для целей, указанных в задании на оценку, в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке стоимости. 8. Оценщик не должен брать на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки. 9. В процессе проведения оценки оценщиком могут быть введены дополнительные допущения и ограничения, которые, по его мнению, являются существенными для процесса настоящей оценки.
14.	Специальные допущения, иные существенные допущения	Отсутствуют
15.	Ограничения оценки	Оценка имущества проводится на основании информации, предоставленной Заказчиком оценки, Собственником эксплуатантом активов, а также лично собранной Оценщиком информации
16.	Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Распространение информации, содержащейся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика
17.	Указание на форму составления отчета об оценке	Электронный документ
18.	Форма составления отчета об оценке	Отчет об оценке №202-2026 составляется на бумажном носителе на 100 страницах, пронумерован по страницам, подписан оценщиком, который проводил оценку, прошит и скреплен печатью юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор.
19.	Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Не предусмотрена
20.	Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки)	Отсутствует
21.	Форма представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
22.	Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется

1.2. Основные факты и выводы

В данном разделе приведены результаты оценки и другая существенная информация.

Таблица 1.2. Основные факты и выводы

Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Имущество в составе: - Автогрейдер, гос. рег. знак: ТО 6044, год выпуска ТС: 2015, марка ДМ14; двигатель № D0532291, заводской № машины (рамы) 913; - Каток, год выпуска ТС: 2015, марка DM-10-VD, двигатель № 905337, заводской № машины (рамы) 868; - Экскаватор-погрузчик, гос. рег. знак: ТН 7589, год выпуска ТС: 2012, марка VOLVO BL 71В двигатель № 11263664, заводской № машины (рамы) VCEBL71BCO141621; - Асфальтосмесительная установка, год выпуска: 2018, марка АСУ, модель РТ-60; - Каток, год выпуска ТС: 2007, марка К854-2К, двигатель № 08779154, заводской № машины (рамы) 105; - Грузовой КамАЗ, год выпуска ТС: 2007, модель КамАЗ 65115,
---	---

	идентификационный номер VIN XTC6511507 1138515; - Экскаватор гусеничный, год выпуска ТС: 2008, марка LIUGONG CLG225C, заводской № машины (рамы) W10671		
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Право собственности. Залог в пользу ПАО Сбербанк		
Порядковый номер отчета	202-2026		
Дата оценки	15 апреля 2026 г.		
Дата осмотра	15 апреля 2026 г.		
Дата составления отчета	17 апреля 2026 г.		
Основание для проведения оценки	Основанием для проведения настоящей оценки является Рамочное соглашение №50005606648 от 25.02.2026 г. и Задание на оценку от 12 марта 2026		
Цель оценки	Определение рыночной и ликвидационной стоимости для реализации имущества в процедуре банкротства должника ООО «ПМК-57» ИНН 7113016460.		
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	1. Отчет достоверен только в полном объеме. Использование отдельных положений и выводов отчета вне данного контекста не допускается. 2. Итоговая стоимость объекта оценки, указанная в отчете, признается достоверной и рекомендуемой для определения начальной цены аукциона/конкурса для отчуждения объекта оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное. 3. Мнение Оценщика относительно стоимости действительно только на дату проведения оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки. 4. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с момента составления Отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.		
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов, рублей	затратный:	сравнительный:	доходный:
	10 066 182	6 568 930	не использовался, обоснованный отказ
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки (округл.)	16 635 000 (шестнадцать миллионов шестьсот тридцать пять тысяч) рублей с учетом НДС, 13 635 246 (тринадцать миллионов шестьсот тридцать пять тысяч двести сорок шесть) рублей без учета НДС.		
Итоговая величина ликвидационной стоимости объекта оценки на дату оценки (округл.)	8 784 000 (восемь миллионов семьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей с учетом НДС, 7 200 000 (семь миллионов двести тысяч) рублей без учета НДС.		
Ограничения и пределы применения полученного результата	Результат оценки может использоваться только для целей, отраженных в задании на оценку.		

Оценщик АО «ВСТИ», проводивший настоящую оценку:

Оценщик

Член саморегулируемой организации оценщиков РОО
Регистрационный № 0002924, дата регистрации 22.07.2020г.

Д. С. Чернов



1.3. Сведения о Заказчике оценки

С учетом требований Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке» (ФСО VI), утвержденным приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 14.04.2022г. №200 (ФСО VI, п.5) в таблице 1.3 представлены сведения о Заказчике.

Таблица 1.3. Сведение о Заказчике оценки

Наименование Заказчика	Публичное акционерное общество «Сбербанк России»
ИНН	7707083893
ОГРН	1027700132195
КПП	773601001
Юридический адрес	117312, город Москва, ул. Вавилова, д.19

1.4. Сведения об Оценщике, проводившем оценку, и юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор

В соответствии со ст. 11 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г., а также с учетом требований Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке» (ФСО VI), утвержденным приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 14.04.2022г. №200 (ФСО VI, п.4, 6) в таблице 1.4 представлены сведения об Оценщике, проводившем оценку, в таблице 1.5 представлены сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор.

Таблица 1.4. Сведения об Оценщике

Фамилия, имя, отчество	Чернов Дмитрий Сергеевич
Местонахождение Оценщика (почтовый адрес)	Россия, 394006, г. Воронеж, ул.20-летия Октября, дом 103, оф.242
Номер контактного телефона	8 (473) 277-11-76, 276-59-90
Адрес электронной почты	vsti@vsti.vrn.ru
СНИЛС	160-736-467 68
ИНН	366602867729
Информация о членстве в СРО	Член саморегулируемой организации оценщиков – Ассоциация «Русское общество оценщиков». Регистрационный №009939, дата регистрации 18 июля 2016 года. Адрес: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, офис 5
Информация о документах, подтверждающих получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	- Диплом о профессиональной переподготовке 362403079737, регистрационный номер 1358/12329 от 19.04.2016 г. выдан Автономной некоммерческой организацией дополнительного профессионального образования «Региональный Банковский Учебный Центр».
Информация о квалификационном аттестате	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению: - «Оценка движимого имущества» № 043387-2 от 23.08.2024 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	12 лет (с 01.07.2013 года)
Сведения о страховании гражданской ответственности	Договор обязательного страхования ответственности оценщика № 433-524-277983/25 от 10 декабря 2025 года, выдан СПАО «ИНГОССТРАХ». Период страхования (срок действия договора страхования): с 01 января 2026 года по 31 декабря 2026 года. Страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор	Оценщик полностью соответствует требованиям статьи 16 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 в действующей редакции.

Источник информации: Данные Исполнителя

Таблица 1.5. Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор

Сокращенное наименование	АО «ВСТИ»
Полное наименование организации	Акционерное общество «Воронежстройинформ»
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
ОГРН	1023601577702
Дата присвоения ОГРН	16.12.2002
Юридический адрес организации	Россия, 394006, г. Воронеж, ул.20-летия Октября, дом 103
Почтовый адрес организации	Россия, 394006, г. Воронеж, ул.20-летия Октября, дом 103, оф. 242
Должность и ФИО руководителя	Генеральный директор – Чернова Людмила Васильевна
Контактные телефоны	8 (473) 277-11-76, 276-59-90, 277-91-66, 276-59-37, 8(919)187-65-11
Адрес электронной почты	vsti@vsti.vrn.ru , vsti36@mail.ru
Сайт	www.vsti36.ru
Сведения об обязательном страховании	Договор обязательного страхования ответственности при осуществлении

ответственности	оценочной деятельности №433-524-277980/25 от 10.12.2025 г., выдан СПАО «ИНГОССТРАХ». Срок действия Договора: с 01 января 2026 г. по 31 декабря 2026 г. Лимит ответственности 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.
Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор	АО «ВСТИ» полностью соответствует требованиям статьи 16 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 в действующей редакции.

Источник информации: Данные Исполнителя

1.5. Сведения о независимости Оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора. Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика.

Не допускается вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не может зависеть от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Юридическое лицо не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

1.6. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах

Кроме Оценщика, указанного в Таблице №1.4, внешние организации и квалифицированные отраслевые специалисты к проведению настоящей оценки не привлекались.

1.7. Применяемые стандарты оценочной деятельности и методические рекомендации по оценке

В соответствии с условиями Договора на проведение оценки, для целей настоящей оценки применяются:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328;
- Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (далее – РОО) – СПОД РОО 2022 (утверждены Протоколами №28 и №28-С от 07.11.2022 г. и Протоколом №31-С от 24.11.2022 г.), которые являются обязательными к применению членами РОО. С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности РОО можно ознакомиться на официальном сайте РОО: www.srooo.ru.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (с изменениями), Оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

В настоящее время методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений, утвержденных ФСО и одобренные советом по оценочной деятельности отсутствуют.

1.8. Общие понятия оценки

В процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов оценки, используемых в Федеральных стандартах оценки и оценочной деятельности:

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с Федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;

3) инвестиционная стоимость;

4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположении о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Наиболее эффективное использование – это физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором его стоимость будет наибольшей.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта

оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципах замещения.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Аддитивная модель внесения относительных корректировок - модель, предполагающая расчет совокупной корректировки как суммы всех вносимых относительных корректировок.

Аддитивная модель расчета совокупного износа - модель, предполагающая расчет коэффициента совокупного износа как суммы коэффициентов физического износа, функционального и экономического устареваний. Согласно аддитивной модели, износ и устаревания действуют независимо и снижают полную стоимость на соответствующий процент.

$K_{сов.} = K_{физ.} + K_{фун.} + K_{эк.},$

где $K_{сов.}$ - коэффициент совокупного износа,

$K_{физ.}$ - коэффициент физического износа,

$K_{фун.}$ - коэффициент функционального устаревания,

$K_{эк.}$ - коэффициент экономического устаревания.

Аналог классификационный - оцениваемый объект и объект сравнения относятся к одной классификационной группе машин по назначению, принципу действия, конструктивному исполнению и техническим характеристикам.

Аналог функциональный - оцениваемый объект и объект сравнения обладают сходством назначения, т.е. они способны выполнять одинаковые функции. При этом могут отличаться по конструкции, принципу действия, потребляемым ресурсам.

Безрисковая ставка - Ставка безрисковой доходности. Процентная ставка доходности, которую инвестор может получить на свой капитал, при вложении в наиболее ликвидные активы, характеризующиеся отсутствием или минимальным возможным риском невозвращения вложенных средств.

Внешнее устаревание

Экономическое устаревание.

Уменьшение стоимости в результате воздействия неблагоприятных внешних факторов, таких как низкий сравнительный спрос на продукцию, отраслевая переориентация, сложности с транспортировкой, чрезмерное государственное регулирование и т.п.

Денежная корректировка

Абсолютная корректировка.

Денежная сумма, в которую оценивается различие в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. Денежная корректировка может применяться как к цене объекта-аналога в целом, так и к единице сравнения.

Действительный валовой доход

Потенциальный валовой доход с учетом потерь от недозагрузки, от неплатежей арендаторов, а также с учетом дополнительных видов доходов.

Фактор (коэффициент) дисконтирования.

Коэффициент, умножение на который величины денежного потока будущего периода дает его текущую стоимость.

Долгоживущие элементы

Конструктивные элементы, нормативный срок службы которых сопоставим с нормативным сроком службы самих объектов машин и оборудования.

Затраты на воспроизводство (без учета износа и устареваний)

Полная стоимость воспроизводства, стоимость воспроизводства.

Затраты на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затраты на замещение (без учета износа и устареваний)

Полная стоимость замещения, стоимость замещения определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства, с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Индексация

Приведение стоимостного показателя к дате оценки при помощи ценовых индексов.

Индекс изменения цен

Отношение цены товара(услуги) в конце периода к его цене в начале периода.

Индекс Росстата

Публикуемые Федеральной службой государственной статистики (Росстатом) корректирующие индексы по видам/группам оборудования.

Коммерческие корректировки

Предназначены для перевода цены аналога к условиям обычной продажи (корректировка по фактору времени, устранение нетипичных условий продажи и т.п.).

Короткоживущие элементы

Конструктивные элементы, нормативный (полный) срок службы которых меньше нормативного (полного) срока службы самих объектов, составными частями которых они являются.

Коэффициент капитализации

Ставка капитализации.

Выраженное в процентах отношение годового чистого операционного дохода от использования объекта к его рыночной стоимости.

Коэффициент торможения

Показатель степени, характеризующий силу влияния главного параметра на стоимость объекта.

Линейный метод начисления износа

Данный метод подразумевает равномерное (линейное) увеличение величины физического износа в течение полного срока службы объекта.

По достижении полного срока службы физический износ принимает значение не более 100%. $K_{\text{фи}} = t / T$, где $K_{\text{фи}}$ – коэффициент физического износа, t – эффективный или хронологический возраст, T – полный (нормативный) срок службы объекта.

Метод дисконтированных денежных потоков

Метод расчета стоимости, основанный на приведении (дисконтировании) будущих денежных потоков доходов и расходов, связанных с объектом, в том числе от его продажи в конце прогнозного периода, к дате оценки.

Метод Инвуда

Метод расчета нормы возврата капитала.

Для реинвестируемых средств предполагается получение дохода по ставке, равной требуемой норме доходности (норме отдачи) на собственный капитал.

Метод индексации (трендов) с помощью ценовых индексов затратного типа

Метод, основанный на приведении ретроспективных ценовых данных к дате оценке при помощи ценовых индексов (трендов).

Метод кумулятивного построения для расчета ставки дисконтирования

Метод расчета ставки дисконтирования, учитывающий риски, связанные с инвестированием в объекты.

Ставка дисконтирования определяется как сумма "безрисковой" ставки, премии за низкую ликвидность, премии за риск вложения в объект.

Метод логистической кривой расчета износа

Опирается на применение логистической функции для описания зависимости износа от хронологического возраста объекта:

Метод определения устранимого износа по нормативной стоимости капитального ремонта

При данном методе считается справедливым допущение, согласно которому нормативная стоимость капитального ремонта равна стоимости устранимого износа.

Метод прямого сравнения с объектом-аналогом

Основной метод сравнительного подхода, в рамках которого для целей оценки подбираются объекты-аналоги, обладающие максимально схожими характеристиками, а затем, если между объектами-аналогами и объектом оценки есть различия, вносятся корректировки к ценам объектов-аналогов.

Метод равноэффективного функционального аналога

Метод доходного подхода, который позволяет оценить стоимость объекта, не прибегая к расчету его полного чистого операционного дохода.

Метод разбивки на компоненты

Метод расчета стоимости объекта как суммы стоимостей его отдельных компонентов.

Метод расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа

Используется для оценки множества однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Математически описывает связь основных технических и функциональных параметров и цены (стоимости)

объектов.

Метод Ринга

Метод расчета нормы возврата капитала. Предусматривается возмещение инвестированного капитала

равными суммами.

Норма возврата капитала = $1/n$, где n - оставшийся срок экономической жизни.

Метод рыночной экстракции

Метод определения коэффициента капитализации на основе анализа соотношения чистого арендного дохода и цен продаж по данным реальных сделок или соответствующим образом скорректированных цен предложений объектов недвижимости при условии, что существующее использование объектов соответствует их наилучшему и наиболее эффективному использованию.

Метод сравнения продаж

Определение рыночной стоимости объекта путем анализа цен продаж/предложений сопоставимых объектов (аналогов) и применения к ним корректировок, учитывающих различия между аналогами и объектом.

Метод предполагает: определение элементов сравнения, определение по каждому из них степени отличия аналогов от объекта оценки, а затем корректировку цен аналогов по каждому элементу сравнения и расчет рыночной стоимости объекта оценки путем обоснованного обобщения полученных скорректированных цен аналогов.

Метод сравнительной единицы

Метод сравнительной единицы предполагает расчет стоимости воспроизводства/замещения сравнительной единицы (1 пог. м, 1 куб. м и др.) аналогичного объекта. Для расчета полной стоимости воспроизводства/замещения оцениваемого объекта скорректированная стоимость единицы сравнения умножается на количество единиц.

Метод ухудшения диагностического параметра расчета износа

Исходит из того, что физический износ наиболее отчетливо проявляется в ухудшении какого-либо одного или двух эксплуатационных параметров машины - производительности, точности обработки, мощности, расхода топлива и т.п.

Метод Хоскольда

Метод расчета нормы возврата капитала.

Для реинвестируемых средств предполагается получение дохода по безрисковой ставке:

Метод эффективного возраста расчета износа

Метод экономического возраста.

Метод предполагает определение физического износа объекта на основе значения эффективного возраста, а не хронологического.

Метод экспертных оценок физического состояния

Заключается в том, что эксперты назначают экспертные оценки физического состояния на основе результатов обследования объекта оценки.

Метод экспоненциальной кривой расчета износа

Предполагает, что максимальный рост износа происходит в начале эксплуатации машины, а затем темп нарастания износа постепенно снижается и к концу срока службы минимален.

Метод, опирающийся на расчет себестоимости изготовления

Расчет величины затрат на замещение на основании данных о себестоимости производства однородного объекта.

Мультипликативная модель внесения корректировок

Мультипликативная модель расчета совокупного износа и устареваний

Модель расчета совокупного износа и устареваний.

$K_{сов} = 1 - (1 - K_{физ.})(1 - K_{фун.})(1 - K_{эк.})$, где $K_{сов}$ - коэффициент совокупного износа и устареваний,

$K_{физ.}$ - коэффициент физического износа, $K_{фун.}$ - коэффициент функционального устаревания,

$K_{эк.}$ - коэффициент экономического устаревания.

Неоперационные активы

Активы предприятия, не принимающие непосредственного участия в его основной деятельности.

Неспециализированный актив

Актив, который может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является.

Неустраняемый износ (устаревание)

Износ (устаревание), устранение которого технически невозможно либо экономически нецелесообразно, то есть экономическая выгода от возможного устранения износа меньше производимых затрат.

Норма возврата капитала

Норма возврата.

Величина ежегодной потери стоимости капитала за время ожидаемого периода использования объекта.

Нормативный срок службы

Нормативный срок эксплуатации.

Срок службы, установленный при технико-экономическом обосновании проекта исходя из наиболее рационального режима работы и соблюдения правил эксплуатации и записанный в технической документации (паспорте, стандарте, технических условиях, инструкции по эксплуатации и т.д.) Может как совпадать со сроком жизни и сроком службы, так и отличаться от них.

Объект-аналог

Аналог.

Объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Операционные активы

Активы предприятия, непосредственно задействованные в его основной деятельности и формирующие доходы от основной деятельности.

Операционные расходы

Операционные затраты.

Операционные (производственные) затраты, связанные с владением и эксплуатацией объекта (без амортизационных отчислений), в том числе расходы на страхование, управление, электричество, техническое обслуживание, уборку, охрану, текущий ремонт и пр.

Остаточная балансовая стоимость

Остаточная стоимость.

Разница между первоначальной стоимостью основного средства и начисленной амортизацией за период между датой постановки на баланс и отчетной датой, отраженная в бухгалтерском учете инвентарной позиции.

Остаточный срок службы

Оставшийся срок службы, оставшийся срок экономической службы, остаточный срок экономической службы.

Временной период с текущего момента (или даты оценки) до момента, пока использование объекта является экономически целесообразным.

Первоначальная балансовая стоимость

Первоначальная стоимость.

Сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление основных средств, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов, отраженная в бухгалтерском учете организации.

Постпрогнозный период

Период времени, наступающий после прогнозного периода.

Потенциальный валовый доход

ПВД.

Доход, который способен приносить объект при сдаче его или его элементов в аренду и получении арендной платы в полном объеме.

Премия за низкую ликвидность

Премия, учитывающая невозможность немедленного возврата вложенных в объект недвижимости инвестиций.

Прогнозный период

Период времени, в течение которого моделируются денежные потоки от объекта. В качестве прогнозного периода могут рассматриваться типичный срок владения подобными активами, период до выхода объекта на стабильные потоки доходов и расходов.

Процентная корректировка

Относительная корректировка.

Корректировка, вносимая путем умножения цены продажи объекта аналога или его единицы сравнения на коэффициент, отражающий степень различия в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта.

Прямые расходы

Прямые затраты.

Все затраты, непосредственно связанные с приобретением и вводом объекта в эксплуатацию (включая затраты на упаковку, доставку, таможенную, монтаж и шеф-монтаж, пуско-наладку и прочие). Данные затраты, за исключением нетипичных затрат (таких как ускоренная доставка, срочное оформление документации и других), включаются в затраты на замещение. Прямые расходы необходимо отделять и учитывать отдельно от косвенных расходов, которые нельзя однозначно отнести к конкретному объекту (проектирование производственной площадки, инжиниринг, финансирование и др.), поскольку они обычно относятся к целому имущественному комплексу, а не к

отдельным объектам.

Скидка на торг

Корректировка, учитывающая разницу между ценой предложения и фактической ценой сделки.

Совокупный износ

Общий износ, накопленный совокупный износ.

Уменьшение величины затрат на воспроизводство или замещение объектов, которое может происходить в результате их физического разрушения, функционального и внешнего (экономического) устаревания, или комбинации этих источников, по состоянию на дату оценки.

Специализированные машины и оборудование

Совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса.

Средневзвешенная величина

Среднее арифметическое

Величина, полученная путем деления суммы членов числового ряда и на их количество.

Срок жизни

Полный срок жизни.

Календарная продолжительность эксплуатации машины от момента ее изготовления (ввода в эксплуатацию) до наступления предельного состояния, когда дальнейшая эксплуатация машины становится невозможной в первую очередь по техническим причинам.

Срок службы

Экономический срок службы, срок службы, полный срок службы, срок экономической жизни.

Временной период с момента создания объекта до момента, пока его использование является экономически целесообразным.

Может как совпадать со сроком жизни, так и быть меньше него.

Срок экспозиции объекта на открытом рынке

Срок экспозиции.

Период времени от выставления объекта на продажу до поступления денежных средств за проданный объект или типичный период времени, который необходим для того, чтобы объект был продан на открытом и конкурентном рынке при соблюдении всех рыночных условий.

Ставка дисконтирования

Процентная ставка, используемая для приведения прогнозируемых денежных потоков (доходов и расходов) к заданному моменту времени, например, к дате оценки.

Стоимость с учетом таможенных платежей

$C = (1 + \text{НДС}) * (TC + P + A)$, где: НДС – ставка НДС; TC – таможенная стоимость; P – величина пошлины (в деньгах).

Если пошлина считается как процент от TC, $P = P\% * TC$; A – акциз (в деньгах).

Таможенная стоимость

Денежная стоимость товара, на основе величины которой начисляются таможенные пошлины, сборы и платежи на ввозимый в страну товар; определяется декларантом согласно правилам и методам таможенной оценки.

Текущая (восстановительная) стоимость

Сумма денежных средств, которая должна быть уплачена организацией на дату проведения переоценки в случае необходимости замены какого-либо объекта.

Темп роста

Темп изменения.

Относительное изменение значения динамического показателя за период времени, выраженное в процентах.

Терминальная стоимость

Стоимость реверсии.

Стоимость объекта на момент окончания периода прогнозирования денежных потоков от объекта.

Устранимый износ

Устранимое устаревание

Износ (устаревание), устранение которого технически возможно и экономически целесообразно, т.е. экономическая выгода от устранения износа больше или равна производимым затратам.

Утилизационная стоимость

Скраповая стоимость.

Выраженная в денежных единицах стоимость выработавших свой ресурс и списываемых объектов, эксплуатация которых невозможна или нецелесообразна.

Для таких объектов наиболее эффективным использованием признается реализация на вторичные

материалы (в первую очередь, металлолом).

Факторы стоимости

Элементы сравнения.

Качественные и количественные характеристики объекта, изменение которых приводит к изменению его стоимостной оценки.

Физический износ

Уменьшение стоимости или полезности оцениваемого объекта вследствие использования или истечения его срока полезной службы, вызванного изнашиванием, порчей и воздействием физического напряжения и иных факторов.

Функциональное устаревание

Уменьшение стоимости объекта из-за его несоответствия современным рыночным требованиям, которое выражается в повышении капитальных затрат и операционных издержек.

Хронологический возраст

Фактический возраст.

Временной период, прошедший от сдачи объекта в эксплуатацию (или изготовления) до текущего момента (или даты оценки).

Цепной ежемесячный ценовой индекс

Отношение цены в данном месяце к цене в предыдущем месяце для одного и того же объекта.

Чистый операционный доход

ЧОД.

Действительный валовый доход от приносящих доход объектов за вычетом операционных расходов.

Эффективный возраст

Возраст, соответствующий физическому состоянию машины, отражающий фактическую наработку машины по состоянию на дату оценки (или текущую дату) и учитывающий условия ее эксплуатации.

Разница между полным сроком экономической жизни (сроком службы) объекта и его оставшимся сроком экономической жизни (оставшимся сроком службы)

Время, которым оценивается продолжительность жизни объекта, в зависимости от его физического состояния, оборудования, дизайна, экономических факторов, влияющих на его стоимость. Может отличаться от хронологического возраста.

2. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

На основании Задания на оценку и в соответствии с содержанием основных нормативных актов в сфере оценочной деятельности, а также с учетом состава и особенностей данных, которыми располагает оценщик, в составе процедуры настоящей оценки могут быть выделены допущения и ограничительные условия, использовавшиеся оценщиком при проведении оценки:

Допущения и специальные допущения в соответствии с Заданием на оценку

1. В процессе подготовки настоящего Отчета оценщик исходил из достоверности и полноты имеющихся документов, полученных от Заказчика.
2. Отчет содержит профессиональное мнение специалистов Исполнителя относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение специалистов Исполнителя относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Ни Исполнитель, ни специалисты Исполнителя не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.
3. Оценщик не несёт ответственности за юридическое описание права собственности на оцениваемое имущество, достоверность которого резюмируется со слов Заказчика и согласно предоставленным Заказчиком документов. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчет.
4. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как по официальному вызову суда.
5. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.
6. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источники информации.
7. Настоящий Отчет об оценке рассматривается как целый, логически законченный документ, при этом приложения являются его неотъемлемой частью. Оценщик не несёт ответственности за возможное

- искаженное толкование отдельных цифр, фактов, цитат и частей настоящего Отчета, вырванных из контекста.
8. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с момента составления Отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
 9. Копия Отчета об оценке хранится оценщиком в течение срока исковой давности (трех лет с даты составления Отчета) на основании Гражданского кодекса РФ от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, часть 1, гл.12, ст.196.
 10. Ни полностью, ни частично настоящий Отчет об оценке и никакая ссылка на него не может быть включена в какой-либо публикуемый документ, циркуляр или заявление и никаким образом не публикуется без письменного одобрения Оценщиком формы и контекста, в котором они могут появиться.
 11. Описание состояния конструктивных элементов здания составлено на основании визуального осмотра и в соответствии с предоставленными Заказчиком документами.
 12. Согласно Заданию на оценку, итоговый результат оценки стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость.
 13. В соответствии со ст. 149 Налогового кодекса РФ, реализация жилых домов, жилых помещений, долей в жилых домах или помещениях не подлежит обложению налогом на добавленную стоимость. Поэтому при расчете стоимости НДС не учитывается.
 14. В рамках настоящего отчета некоторые данные по объектам-аналогам могут отличаться от информации, опубликованной на интернет-страницах, в периодической печати, и от приложенных к Отчету распечаток. Это связано с тем, что в процессе оценки Оценщиком проводились телефонные переговоры с собственниками и представителями собственников объектов-аналогов. В Отчете указываются уточненные данные по объектам-аналогам, выявленные в процессе проведения телефонных переговоров.

Допущения, принятые Оценщиком в процессе оценки

В процессе оценки, Оценщиком не было принято дополнительных допущений, за исключением, указанных в Задании на оценку.

Ограничения оценки

В рамках процедуры данной оценки ограничения отсутствуют.

3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

3.1. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта, имущественные права и наличие их обременений

В таблице 3.1.1 представлена информация о количественных и качественных характеристиках объекта оценки, имущественных правах и наличии их обременений.

Таблица 3.1.1. Характеристики и описание объекта оценки

№ п/п	Наименование и марка Объекта оценки	Заводской номер/VIN номер	Год выпуска	Техническая характеристика Объекта оценки	Техническое состояние Объекта оценки
1	Автогрейдер, гос. рег. знак: ТО 6044, год выпуска ТС: 2015, марка ДМ14; двигатель № D0532291, заводской № машины (рамы) 913	913/	2015	- Паспорт самоходной машины и других видов техники СА 224738; - Наименование и марка машины Автогрейдер ДМ14; - Предприятие-изготовитель – ООО «Завод «Дорожных машин», Россия; - Год выпуска – 2015; - Заводской № машины (рамы) - 913; - Двигатель № - D0532291; - Коробка передач № - отсутствуют; - Основной ведущий мост (мосты) № отсутствует; - Цвет – оранжевый; - Вид движителя – колесный; - Мощность двигателя, кВт (л. с.) – 132 (180); - Конструкционная масса, кг – 14500; - Максимальная конструктивная скорость, км/час – 35; - Габаритные размеры, мм 8900x2526x3400; - Государственный регистрационный	Условно пригодное

№ п/п	Наименование и марка Объекта оценки	Заводской номер/VIN номер	Год выпуска	Техническая характеристика Объекта оценки	Техническое состояние Объекта оценки
				знак 71 ТО 6044 Свидетельство о регистрации серия СВ №291803	
2	Каток, год выпуска ТС: 2015, марка DM-10-VD, двигатель № 905337, заводской № машины (рамы) 868	868/	2015	- Паспорт самоходной машины и других видов техники СА 224709; - Наименование и марка машины Каток дорожный DM-10-VD; - Предприятие-изготовитель – ООО «Завод «Дорожных машин», Россия; - Год выпуска – 2015; - Заводской № машины (рамы) - 868; - Двигатель № - 905337; - Коробка передач № - отсутствуют; - Основной ведущий мост (мосты) № отсутствует; - Цвет – оранжевый; - Вид движителя – колесный; - Мощность двигателя, кВт (л. с.) – 77,0 (105,0); - Конструкционная масса, кг – 10500; - Максимальная конструктивная скорость, км/час – 7; - Габаритные размеры, мм 5030x1905x2950; - Государственный регистрационный знак 71 ТО 6030 Свидетельство о регистрации серия СВ №291789	Условно пригодное
3	Экскаватор-погрузчик, гос. рег. знак: ТН 7589, год выпуска ТС: 2012, марка VOLVO BL 71B двигатель № 11263664, заводской № машины (рамы) VCEBL71BC0141621	VCEBL71BC0141621/	2012	- Паспорт самоходной машины и других видов техники ТС 831519; - Наименование и марка машины Экскаватор –погрузчик VOLVO BL71B; - Предприятие-изготовитель – VOLVO COMPACT EQUIPMENT S.A.S., Польша; - Год выпуска – 2012; - Заводской № машины (рамы) - VCEBL71BC0141621; - Двигатель № - 11263664; - Коробка передач № - 01002588; - Основной ведущий мост (мосты) № 01001311, 010113948; - Цвет – желтый; - Вид движителя – колесный; - Мощность двигателя, кВт (л. с.) – 70 (95,24); - Конструкционная масса, кг – 9420; - Максимальная конструктивная скорость, км/час – 37; - Габаритные размеры, мм 5810/2450/3750; - Государственный регистрационный знак 71 ТН7589; - Свидетельство о регистрации машины СА 182250	Условно пригодное
4	Асфальтосмесительная установка, год выпуска: 2018, марка АСУ, модель РТ-60	н/д	2018	- Производительность: 64 т/ч. - Тип установки: Стационарная, циклического действия. - Масса одного замеса: 820 кг. - Емкость бункеров горячих материалов: 13,8 м³. - Емкость бункеров холодных материалов: 8 м³. - Система управления: Микропроцессорная (МСУ). - Топливо для сушильного агрегата: - Жидкое (дизельное, мазут). Комплектация: 1. Агрегат питания (4 бункера по 8м3 с питателями; конвейер горизонтальный; конвейер	Условно пригодное

№ п/п	Наименование и марка Объекта оценки	Заводской номер/VIN номер	Год выпуска	Техническая характеристика Объекта оценки	Техническое состояние Объекта оценки
				наклонный; частотные преобразователи). 2. Агрегат сушильный. Топочный агрегат. Горелка 5 МВт. Пылеочистка в циклонах. Труба Вентури, каплеуловитель. Дымосос 55 кВт. 3. Агрегат смесительный 820 кг (элеватор; грохот; блок верхний; опоры; компрессор). Весовые дозаторы на тензодатчиках. Пневматика. 4. Кабина оператора в сборе. МСУ на базе SIEMENS 5. Агрегат минерального порошка (силос 23 м3; опоры; фильтр; аэрация; лопастной питатель; весовой дозатор; шнек). 6. Битумное хозяйство (нагреватель битума V=30 м3, горелка дизельная 0,34 МВт; битумная станция 11 кВт; масло-станция; комплект битумопроводов (12 м/п); топл. бак 3 м3; краны 3 шт; ШУ).	
5	Каток, год выпуска ТС: 2007, марка К854-2К, двигатель № 08779154, заводской № машины (рамы) 105	105/	2007	- Паспорт самоходной машины и других видов техники ВЕ 074449; - Наименование и марка машины Каток дорожный К854-2К; - Предприятие-изготовитель – ЗАО «КАУФ», Россия; - Год выпуска – 2007; - Заводской № машины (рамы) - 105; - Двигатель № - 08779154; - Коробка передач № - сведения отсутствуют; - Основной ведущий мост (мосты) № сведения отсутствуют; - Цвет – желтый; - Вид движителя – металлический валец колеса; - Мощность двигателя, кВт (л. с.) – 54 кВт; - Конструкционная масса, кг – 8950; - Максимальная конструктивная скорость, км/час – 12; - Габаритные размеры, мм 4140х2070х3000; - Государственный регистрационный знак 71 ТА3600	Условно пригодное
6	Грузовой КамАЗ, год выпуска ТС: 2007, модель КамАЗ 65115, идентификационный номер VIN ХТС65115071138515	/ХТС65115071138515	2007	- Паспорт транспортного средства 16 ММ 276571; - Идентификационный номер (VIN) ХТС65115071138515; - Марка, модель ТС – КамАЗ 65115; - Наименование (тип ТС) – самосвал; - Категория ТС – С; - Год изготовления ТС – 2007; - Модель, № двигателя – 740.30.260 72417694; - Шасси (рама) № - ХТС65115071138515; - Кузов (кабина, прицеп №) – каб. 2034674; - Цвет кузова (кабины, прицепа) – оранжевый; - Мощность двигателя, л. с. (кВт) – 245 (180); - Рабочий объем двигателя, куб. см – 10850; - Тип двигателя – дизель;	Условно пригодное

№ п/п	Наименование и марка Объекта оценки	Заводской номер/VIN номер	Год выпуска	Техническая характеристика Объекта оценки	Техническое состояние Объекта оценки
				- Экологический класс – второй; - Разрешенная максимальная масса, кг – 25200; - Масса без нагрузки, кг – 10050; - Организация-изготовитель ТС (страна) – ОАО «КамАЗ», Россия. Государственный регистрационный знак E151KX90. Свидетельство о регистрации ТС 71 серия 47 №321163	
7	Экскаватор гусеничный, год выпуска ТС: 2008, марка LIUGONG CLG225C, заводской № машины (рамы) W10671	W10671 (225L08WJ0321)/	2008	- Паспорт самоходной машины и других видов техники ТА 293866; - Наименование и марка машины Экскаватор гусеничный LIUGONG CLG225C; - Предприятие-изготовитель – GUANGXI LIUGONG MACHINERY CO., LTD, Китай; - Год выпуска – 2008; - Заводской № машины (рамы) - W10671 (225L08WJ0321); - Двигатель № - 21805112; - Коробка передач № - сведения отсутствуют; - Основной ведущий мост (мосты) № сведения отсутствуют; - Цвет – желтый (серо-желтый); - Вид движителя – гусеничный; - Мощность двигателя, кВт (л. с.) – 108 (147); - Конструкционная масса, кг – 21500; - Максимальная конструктивная скорость, км/час – 5; - Габаритные размеры, мм 9525x2990x2890; - Государственный регистрационный знак 71 ТА 6870	Условно пригодное

Источник: открытые источники сети Интернет, данные Заказчика, визуальный осмотр оценщика

3.2. Определение износа Объекта оценки

Расчет накопленного износа Объекта оценки.

Под накопленным износом понимается признаваемая рынком потеря в стоимости оборудования в результате действия комплекса факторов, приводящего к ухудшению или утрате потребительских свойств.

Накопленный износ определяется по следующей формуле:

$$И = 1 - (1 - И_{\text{физ}}) \times (1 - И_{\text{функ}}) \times (1 - И_{\text{вн}})^1,$$

где, $И_{\text{физ}}$ – величина физического износа;

$И_{\text{функ}}$ – величина функционального устаревания;

$И_{\text{вн}}$ – величина внешнего устаревания.

Износ – это потеря стоимости собственности ввиду любой причины. Она может быть определена, как разница между стоимостью новых объектов (стоимость воспроизводства или стоимость замещения) и их рыночной стоимостью. В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, износ подразделяется на три типа: физический износ; функциональное устаревание; внешнее или экономическое устаревание.

Физический износ (обесценивание) есть потеря стоимости, вызванная изнашиванием объектов в процессе жизни объекта из-за воздействия факторов окружающей среды и в процессе эксплуатации из-за механического и др. изнашивания. С явлением физического износа связано обесценивание объекта на рынке. В результате физического износа ухудшаются технические характеристики объекта, увеличивается вероятность возникновения поломок и аварий, уменьшается остаточный срок службы объекта в целом и в некоторых узлах и деталях.

¹ Оценка для целей залога. Москва «Финансы и статистика» 2008. Под редакцией М. А. Федотовой, В. Ю. Рослова, О. Н. Щербаковой, А. И. Мышанова (стр. 161).

Функциональное устаревание - уменьшение стоимости объекта из-за его несоответствия современным рыночным требованиям, которое выражается в повышении капитальных затрат и операционных издержек.

Внешнее устаревание - уменьшение стоимости в результате воздействия неблагоприятных внешних факторов, таких как низкий сравнительный спрос на продукцию, отраслевая переориентация, сложности с транспортировкой, чрезмерное государственное регулирование и т.п.

В данной оценке для определения физического износа Объекта оценки применялся следующий метод: метод экспертизы состояния.

Метод экспертизы состояния предусматривает обработку предоставленной Заказчиком информации о текущем техническом состоянии оцениваемых объектов. Величина физического износа была определена на основании консультаций с представителем Заказчика и с использованием Шкалы экспертных оценок.

Таблица 3.2.1. Шкала экспертных оценок физического износа²

Оценка состояния	Характеристика состояния	Физический износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	До 5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	6 – 15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в рабочем состоянии	16 – 35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных частей, таких как подшипники и др.	36 – 60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование, пригодное для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и др.	61 – 80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	81 – 90
Негодное к применению или на лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из них извлечь	91 – 100

Источник: Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Международная академия оценки и консалтинга, Москва, 2002.

Функциональное и внешнее устаревание у объекта оценки - отсутствует.

² Оценка для целей залога. Москва «Финансы и статистика» 2008. Под редакцией М. А. Федотовой, В. Ю. Рослова, О. Н. Щербаковой, А. И. Мышанова (стр. 153).

3.3. Материалы фотофиксации объекта оценки

Осмотр объекта оценки проведен сотрудником оценочной компании АО «ВСТИ» 15 апреля 2026 г.
Результаты фотофиксации объекта представлены ниже.



Объект №1 Автогрейдер, гос. рег. знак: ТО 6044, год выпуска ТС: 2015, марка ДМ14; двигатель № D0532291, заводской № машины (рамы) 913



Объект №1 Автогрейдер, гос. рег. знак: ТО 6044, год выпуска ТС: 2015, марка ДМ14; двигатель № D0532291, заводской № машины (рамы) 913



Объект №2 Каток, год выпуска ТС: 2015, марка DM-10-VD, двигатель № 905337, заводской № машины (рамы) 868



Объект №2 Каток, год выпуска ТС: 2015, марка DM-10-VD, двигатель № 905337, заводской № машины (рамы) 868



Объект №3 Экскаватор-погрузчик, гос. рег. знак: ТН 7589, год выпуска ТС: 2012, марка VOLVO BL 71B двигатель № 11263664, заводской № машины (рамы) VCEBL71BC0141621



Объект №3 Экскаватор-погрузчик, гос. рег. знак: ТН 7589, год выпуска ТС: 2012, марка VOLVO BL 71В двигатель № 11263664, заводской № машины (рамы) VCEBL71BCO141621



Объект №3 Экскаватор-погрузчик, гос. рег. знак: ТН 7589, год выпуска ТС: 2012, марка VOLVO BL 71В двигатель № 11263664, заводской № машины (рамы) VCEBL71BCO141621



Объект №4 Асфальтосмесительная установка, год выпуска: 2018, марка АСУ, модель РТ-60



Объект №4 Асфальтосмесительная установка, год выпуска: 2018, марка АСУ, модель РТ-60



Объект №4 Асфальтосмесительная установка, год выпуска: 2018, марка АСУ, модель РТ-60



Объект №4 Асфальтосмесительная установка, год выпуска: 2018, марка АСУ, модель РТ-60



Объект №5 Каток, год выпуска ТС: 2007, марка К854-2К, двигатель № 08779154, заводской № машины (рамы) 105



Объект №5 Каток, год выпуска ТС: 2007, марка К854-2К, двигатель № 08779154, заводской № машины (рамы) 105



Объект №6 Грузовой КамАЗ, год выпуска ТС: 2007, модель КамАЗ 65115, идентификационный номер VIN ХТС6511507 1138515



Объект №6 Грузовой КамАЗ, год выпуска ТС: 2007, модель КамАЗ 65115, идентификационный номер VIN ХТС6511507 1138515

4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

4.1. Анализ политической ситуации³

В 2025 году Россия внесла весомый вклад в укрепление основ справедливого многополярного миропорядка, основанного на международном праве и сотрудничестве государств. Предприняты решительные шаги по защите жизненно важных национальных интересов страны на внешнем контуре с упором на ближнее зарубежье и евразийское пространство. Значительно расширено практическое взаимодействие с государствами и объединениями Мирового большинства.

Год прошел под знаком 80-летия Великой Победы. Россия совместно с единомышленниками вновь подтвердила свою приверженность идее незыблемости послевоенного мироустройства и его фундамента в виде целей и принципов Устава ООН в их полноте, совокупности и взаимосвязи. Крупнейшими международными событиями стали торжества с участием Президента Российской Федерации В.В. Путина и лидеров дружественных государств – в Москве 9 мая в ознаменование Победы в Великой Отечественной войне и в Пекине 3 сентября по случаю 80-летия окончания Второй мировой войны.

В Содружестве Независимых Государств 2025 год был объявлен Годом мира и единства в борьбе с нацизмом. Советом глав государств-членов ШОС, а также генеральными секретарями СНГ, ОДКБ и ШОС одобрены заявления в связи с 80-летием окончания Второй мировой войны и образования ООН (сентябрь).

На площадке ООН в Нью-Йорке по инициативе России проведено торжественное заседание Генеральной Ассамблеи в память о жертвах Второй мировой войны (май), при соавторстве 44 государств принята ежегодная резолюция по борьбе с героизацией нацизма и неонацизмом (декабрь).

Отношения всеобъемлющего партнерства и стратегического взаимодействия между Россией и Китаем получили мощный импульс благодаря успешной «дипломатии лидеров» – Президента России В.В. Путина и Председателя КНР Си Цзиньпина, в том числе в ходе обмена визитами в Москву (май) и Пекин (сентябрь). В условиях внешнего давления практическая кооперация между Москвой и Пекином продемонстрировала стрессоустойчивость, взаимные расчеты полностью переведены на национальные валюты. Развитию гуманитарных связей способствовал успех проведенных в 2024-2025 гг. «перекрестных» Годов культуры. Введенный сторонами безвизовый режим поездок граждан создал дополнительные возможности для укрепления дружбы и взаимопонимания между народами России и Китая.

После состоявшейся в январе смены администрации США восстановлен политический диалог с Вашингтоном на высшем и высоком уровнях. В ходе российско-американского саммита в Анкоридже 15 августа достигнуты понимания, которые могли бы лечь в основу урегулирования конфликта вокруг Украины путем устранения его первопричин, включая военные угрозы России, создаваемые расширением НАТО, и политику ущемления прав русского и русскоязычного населения. При содействии США был возобновлен стамбульский процесс: по итогам трех раундов прямых российско-украинских переговоров достигнуты и реализованы договоренности об обмене военнопленными и о передаче тел погибших военнослужащих.

Значительным шагом к укреплению общего пространства обороны Союзного государства России и Белоруссии стало вступление в силу договора о гарантиях безопасности, предусматривающего взаимные обязательства по защите суверенитета и конституционного строя наших стран, неприкосновенности территории

³ Информация носит справочный характер

и внешней границы Союзного государства с задействованием всех имеющихся сил и средств (март). Новое качество приобрели отношения с КНДР, которая в соответствии с договором о всеобъемлющем стратегическом партнерстве оказала союзническую помощь в освобождении Курской области от украинских боевиков и внесла значительный вклад в создание условий для возвращения региона к мирной жизни. Новый этап в отношениях с Ираном ознаменовало подписание (январь) и вступление в силу (октябрь) договора о всеобъемлющем стратегическом партнерстве.

Государственные визиты Президента России В.В. Путина в Таджикистан (октябрь) и Киргизию (ноябрь) открыли новые перспективы для продвижения политического диалога, торговых и инвестиционно-производственных связей, гуманитарного сотрудничества с этими странами. В ходе государственного визита Президента Казахстана К-Ж.К. Токаева в Россию (ноябрь) подписана декларация о переходе российско-казахстанских отношений на уровень всеобъемлющего стратегического партнерства и союзничества. По итогам состоявшегося в Душанбе второго саммита в формате Россия – Центральная Азия (октябрь) принят План совместных действий на 2025-2027 гг.

Осязаемые результаты достигнуты в деле внешнеполитической поддержки интеграционных процессов на Евразийском континенте. Расширен круг внешних партнеров Евразийского экономического союза. При деятельном участии России заключены соглашения об экономическом партнерстве с ОАЭ (июнь), временное торговое соглашение с Монголией (июнь), соглашение о свободной торговле с Индонезией (декабрь). Началась реализация преференциального торгового соглашения с Ираном.

В Организации Договора о коллективной безопасности определены первоочередные задачи по реализации стратегии коллективной безопасности, предприняты шаги по укреплению боеспособности коллективных сил, одобрена антинаркотическая стратегия на период до 2030 года. По итогам сессии Совета коллективной безопасности ОДКБ (ноябрь) проблематика евразийской безопасности намечена в качестве одного из приоритетов российского председательства в организации в 2026 году.

В целях повышения международной роли Содружества Независимых Государств на октябрьском заседании Совета глав государств-участников в Душанбе решено предоставить ШОС статус наблюдателя при Содружестве и учредить формат «СНГ плюс». Утверждена концепция военного сотрудничества на период до 2030 года.

Событием общемирового значения стало подписание 71 страной на конференции высокого уровня в Ханое (октябрь) разработанной по инициативе России Конвенции ООН против киберпреступности – первого универсального правового акта в сфере международной информационной безопасности.

По инициативе России и других стран-участниц Группы друзей в защиту Устава ООН Генассамблея ООН провозгласила 14 декабря Международным днем борьбы против колониализма во всех его формах и проявлениях, а 4 декабря – Международным днем борьбы с односторонними принудительными мерами. Эти решения заложили политико-правовой фундамент для принятия совместных с единомышленниками практических шагов на антинеоколониальном и антисанкционном направлениях. Значимый вклад в продвижение антинеоколониального проекта внесло заседание Постоянного комитета «Форума сторонников борьбы с современными практиками неоколониализма – Движения «За свободу наций!»», организованное в ноябре Всероссийской политической партией «Единая Россия».

Россия сохранила за собой статус одного из ведущих организаторов крупных международных форумов: Петербургского международного экономического форума (в пленарном заседании приняли участие руководители Бахрейна, Индонезии, Китая и ЮАР), Восточного экономического форума, Международной встречи высоких представителей, курирующих вопросы безопасности, Международного экономического форума «Россия – Исламский мир: KazanForum», Мировой атомной недели, Российской энергетической недели и других.

Готовность стран Мирового большинства развивать сотрудничество с Россией в области культуры нашла свое отражение в заинтересованном участии их вещательных компаний и исполнителей в организации и проведении международного музыкального конкурса «Интервидение», с успехом прошедшего в Подмоскovie (сентябрь). Состоявшийся годом ранее по российской инициативе в г.Казань новаторский турнир «Игры будущего» превратился в лучшего популяризатора фиджитал-движения как синтеза спорта и цифровых технологий: вторые «Игры будущего» приняли ОАЭ (декабрь). Восстановлено членство Паралимпийского комитета России в Международном паралимпийском комитете (сентябрь).

Расширена география безвизовых поездок российских граждан.

Помимо упомянутой выше отмены виз для взаимных поездок граждан России и Китая, вступили в силу межправительственные соглашения о взаимной отмене визовых требований для владельцев обычных загранпаспортов с Оманом и Иорданией, подписано аналогичное соглашение с Мьянмой, а также соглашение о взаимной отмене визовых требований для владельцев всех видов паспортов с Саудовской Аравией. В интересах противодействия юридической агрессии Запада заключены двусторонние договоры о взаимной защите граждан от злоупотреблений в сфере международной уголовной юстиции с Белоруссией, Мьянмой и Никарагуа.

Решительное отстаивание национальных интересов в отношениях со странами, чьи правительства предпринимают недружественные антироссийские действия, вынудило их признать невозможность нанесения России «стратегического поражения на поле боя» и заставило перейти к концепции немедленного прекращения боевых действий на украинском театре военных действий. Предпринятые меры по защите православия, других российских религий и конфессий создали благоприятные условия для переселения в нашу страну жителей иностранных государств, в том числе с недружественными правительствами, в рамках выполнения Указа Президента России «Об оказании гуманитарной поддержки лицам, разделяющим традиционные российские духовно-нравственные ценности». Активизировалась борьба с распространением недостоверной информации о России в зарубежных СМИ и соцсетях, в том числе во взаимодействии с иностранными партнерами в рамках Международной ассоциации по фактчекингу.

(Источник информации: https://www.mid.ru/ru/foreign_policy/news/2069210/)

4.2. Социально-экономическое развитие России

При оценке стоимости имущества необходимо учитывать весь комплекс факторов, влияющих на рынок собственности. Экономические, политические, социальные условия региона, в котором расположено оцениваемое имущество, формируют группу внешних факторов, определяющих текущее состояние и перспективу развития различных сегментов рынка.

Данные об основных показателях социально-экономического развития РФ за период 2022 - 2024 гг. представлены ниже.

I		ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
	Январь-сентябрь 2025 г.	В % к январю-сентябрю 2024 г.		Сравнимо январь-сентябрь 2024 г. в % к январю-сентябрю 2023 г.	
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	151765,0 ¹⁾	101,0		104,3	
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	26 345,6	100,5		109,0	
Реальные располагаемые денежные доходы		109,2 ²⁾		108,8	
1) Первая оценка. 2) Оценка.					

	Ноябрь 2025 г.	В % к ноябрю 2024 г.		Январь-ноябрь 2025 г. в % к январю-ноябрю 2024 г.	Сравнимо ноябрь 2024 г. в % к ноябрю 2023 г.		
		ноябрь 2024 г.	октябрь 2025 г.		ноябрь 2024 г.	октябрь 2024 г.	январь-ноябрь 2024 г. в % к январю-ноябрю 2023 г.
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		99,5	91,8	100,9	104,3	94,9	105,2
Индекс промышленного производства		99,3	95,9	100,8	104,6	99,6	105,1
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	695,0	120,1	50,1	105,4	94,6	44,6	96,7
Ввод в действие жилых домов, млн м² общей площади жилых помещений	8,0	127,1	114,1	97,6	89,5	97,8	100,7
Грузооборот транспорта, млрд т-км	463,9	97,0	96,3	99,3	102,2	102,1	100,2
в том числе железнодорожного транспорта	205,6	95,9	96,4	98,6	98,8	105,1	94,8
Оборот розничной торговли, млрд рублей	5 217,2	103,3	96,9	102,5	105,8	98,3	108,0
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1 710,5	103,3	99,1	102,7	103,5	99,3	104,3
Индекс потребительских цен		106,6	100,4	109,0	108,9	101,4	108,4
Индекс цен производителей промышленных товаров		98,9	99,1	102,4	103,9	101,0	112,5
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	1,6	91,1	98,7	87,5	80,4	102,5	79,9
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,3	96,8	102,8	79,1	67,3	98,8	71,8

	Октябрь 2025 г.	В % к октябрю 2024 г.		Январь-октябрь 2025 г. в % к январю-октябрю 2024 г.	Сравнимо октябрь 2024 г. в % к октябрю 2023 г.	
		октябрь 2024 г.	октябрь 2025 г.		октябрь 2024 г.	январь-октябрь 2024 г. в % к январю-октябрю 2023 г.
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:						
номинальная, рублей	99 707	114,3	114,4	116,4	117,9	
реальная		106,1	104,7	107,2	108,9	

Источник: <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-11-2025.pdf>

Экономическая ситуация в Российской Федерации⁴

1. В соответствии с Регламентом разработки и публикации данных по ВВП осуществлена первая оценка ВВП за III квартал и январь-сентябрь 2025 года. Объем ВВП России за III квартал 2025г. составил в текущих ценах 54 501,3 млрд рублей. Индекс его физического объема относительно III квартала 2024 г. составил 100,6%. Индекс дефлятор ВВП за III квартал 2025 г. по отношению к ценам III квартала 2024г. составил 106,6%. Объем ВВП России за январь-сентябрь 2025 г. составил в текущих ценах 151 765,0 млрд рублей. Индекс его физического объема относительно января-сентября 2024 г. составил 101,0%. Индекс-дефлятор ВВП за январь-сентябрь 2025 г. по отношению к ценам января-сентября 2024 г. составил 105,6%.

2. Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности в ноябре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 99,5%, в январе-ноябре 2025 г. - 100,9%.

3. Индекс промышленного производства¹⁾ в ноябре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 99,3%, в январе-ноябре 2025 г. - 100,8%.

4. Индекс производства по виду деятельности "Добыча полезных ископаемых" в ноябре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 100,7%, в январе-ноябре 2025 г. - 98,5%.

5. Индекс производства по виду деятельности "Обрабатывающие производства" в ноябре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 99,0%, в январеноябре 2025 г. - 102,6%.

6. Производство пищевых продуктов. Индекс производства пищевых продуктов в ноябре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 98,4%, в январе-ноябре 2025 г. - 99,3%.

7. Индекс производства по виду деятельности "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" в ноябре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 96,6%, в январе-ноябре 2025 г. - 98,3%. По данным обследования деловой активности в декабре 2025 г., в котором приняли участие 338 организаций, осуществляющих обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха (без малых предприятий), значение индекса предпринимательской уверенности (с исключением сезонного фактора) составило (-4%), в ноябре 2025 г. - (-5%), в октябре 2025 г. - (-7)%.

8. Жилищное строительство. В ноябре 2025 г. возведено 1,7 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 31,9 тыс. жилых домов. Всего построено 109,7 тыс. новых квартир. В январе-ноябре 2025 г. возведено 11,0 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 434,4 тыс. жилых домов. Всего построено 1 064,3 тыс. новых квартир. Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 59,5 млн кв. метров, или 65,0% от общего объема жилья, введенного в январе-ноябре 2025 года. В обследовании инвестиционной активности организаций, проведенном по состоянию на 10 октября 2025 г., приняли участие 23,0 тыс. организаций. По результатам обследования инвестиционную деятельность осуществляли 96% организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, и 55% - малых предприятий (без микропредприятий). Основными источниками финансирования инвестиций в основной капитал для большинства организаций в 2025 г., как и в предыдущие годы, являлись собственные средства, их использовали 85% респондентов, на использование кредитных и заемных средств указали 30% руководителей организаций.

9. Грузовые перевозки. В январе-ноябре 2025 г. грузооборот транспорта, по предварительным данным, составил 5 049,3 млрд тонно-километров, в том числе железнодорожного - 2 270,4 млрд, автомобильного - 365,0 млрд, морского - 59,3 млрд, внутреннего водного - 55,0 млрд, воздушного - 1,6 млрд, трубопроводного - 2 298,1 млрд тонно-километров.

10. Оборот розничной торговли в ноябре 2025 г. составил 5 217,2 млрд рублей, или 103,3% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в январеноябре 2025 г. - 55 181,7 млрд рублей, или 102,5%. В ноябре 2025 г. обороту розничной торговли на 96,8% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 3,2% (в ноябре 2024 г. - 96,2% и 3,8% соответственно). В ноябре 2025 г. в структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий составил 47,5%, непродовольственных товаров - 52,5% (в ноябре 2024 г. - 47,4% и 52,6% соответственно).

11. Индекс предпринимательской уверенности, характеризующий деловой климат в розничной торговле, в IV квартале 2025 г. по сравнению с предыдущим кварталом снизился и составил (-6%). В IV квартале 2025 г. по сравнению с III кварталом 2025 г. увеличение индекса предпринимательской уверенности было отмечено в 19 субъектах Российской Федерации. В 52 субъектах Российской Федерации указанный индекс снизился, в 14 субъектах - остался на том же уровне. Основными факторами, ограничивающими активность организаций розничной торговли, в IV квартале 2025 г. по-прежнему остаются высокий уровень налогов и недостаточный платежеспособный спрос населения.

⁴ Источник: <https://www.economy.gov.ru/>

12. Экспорт России, по данным Банка России, в январе-октябре 2025 г. составил 341,6 млрд долларов США, или 96,3% к соответствующему периоду предыдущего года, импорт - 240,0 млрд долларов, или 97,9%.

13. В ноябре 2025 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,4%, в том числе на продовольственные товары - 100,7%, непродовольственные товары - 100,2%, услуги - 100,4%. Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменения цен, вызванные сезонными и административными факторами, в ноябре 2025 г. составил 100,3%, с начала года - 105,1% (в ноябре 2024 г. - 101,1%, с начала года - 107,8%). В ноябре 2025 г. цены на продовольственные товары выросли на 0,7% (в ноябре 2024 г. - на 2,3%).

14. Индекс цен производителей промышленных товаров в ноябре 2025 г. относительно предыдущего месяца, по предварительным данным, составил 99,1%, из него в добыче полезных ископаемых - 98,5%, в обрабатывающих производствах - 99,3%, в обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха - 98,3%, в водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений - 100,8%.

15. На конец октября 2025 г. суммарная задолженность по обязательствам организаций, по оперативным данным, в целом по России составила 271 847,5 млрд рублей, из нее просроченная - 6 608,6 млрд рублей, или 2,4% от общей суммы задолженности (на конец октября 2024 г. - 2,3%, на конец сентября 2025 г. - 2,4%). Кредиторская задолженность в целом по России на конец октября 2025 г., по оперативным данным, составила 128 029,4 млрд рублей, из нее просроченная - 6 222,3 млрд рублей, или 4,9% от общей суммы кредиторской задолженности (на конец октября 2024 г. - 4,5%, на конец сентября 2025 г. - 4,8%). Задолженность по полученным кредитам банков и займам в целом по России на конец октября 2025 г., по оперативным данным, составила 143 818,1 млрд рублей, в том числе просроченная - 386,3 млрд рублей, или 0,3% от общего объема задолженности по полученным кредитам банков и займам (на конец октября 2024 г. - 0,3% и на конец сентября 2025 г. - 0,3%). Дебиторская задолженность в целом по России на конец октября 2025 г., по оперативным данным, составила 123 744,1 млрд рублей, из нее просроченная - 7 747,1 млрд рублей, или 6,3% от общего объема дебиторской задолженности (на конец октября 2024 г. - 5,5%, на конец сентября 2025 г. - 6,2%).

16. Заработная плата. Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в октябре 2025 г. составила 99 707 рублей и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличилась на 14,3%.

Вывод:

К концу 2025 года рост российской экономики резко замедлился, приблизившись к стагнации. По данным Росстата, увеличение ВВП за 11 месяцев составило лишь 1%, что, как отмечают в Минэкономике, соответствует официальному прогнозу.

В ноябре показатель вырос минимально — на 0,1% в годовом выражении после октябрьских 1,6%.⁵

В 2025 году, если верить прогнозам Минэкономразвития, Банка России и РАНХиГС, темп увеличения ВВП страны продолжит замедляться. В отношении российской валюты экономисты также не прогнозируют позитива. Её плавная девальвация, видимо, продолжится. Прогнозы по ВВП упорно отстают от реальности.

На прошедшем в Петербурге в конце апреля Международном конгрессе финансистов заведующий лабораторией финансовых исследований Института Гайдара Алексей Ведев охарактеризовал текущее состояние экономики РФ как "с высокими рисками и достаточно неопределённое". Он признал, что прошлогодний рост ВВП на 3,6% оказался сюрпризом. "Набор моделей, который сейчас есть, абсолютно недооценивает экономику, — заявил эксперт. — Настолько сильные происходят структурные изменения как в финансовой сфере, так и в реальном секторе, что, например, в прошлом году, как мы ни считали, получалось не более 2,5% роста. По факту — 3,6%. В этом году у нас прогноз — 2,4%. И то с большими допущениями".

Официальная оценка Минэкономразвития РФ, опубликованная в начале апреля, гласит, что в феврале 2024 года рост ВВП РФ составил 7,7% в годовом сравнении после увеличения на 4,6% в январе. За январь–февраль министерство фиксирует рост ВВП на 6%.

Рост цен подпитывается ситуацией на рынке труда, где из-за дефицита рабочей силы предприятия вынуждены поднимать зарплаты. Рост концентрируется в мегаполисах. Алексей Ведев отметил усилившееся влияние городов-миллионников на экономику страны. "Есть ещё один фактор — фактор Москвы, — рассказал он. — Столица растёт фантастическими темпами. А это 20% экономики. Рост промышленного производства здесь на уровне 15–20%. Индия и Китай просто отдыхают. И конечно же, идёт приток инвестиций. В стройку, дороги, метро. И если в 1990-е и 2000-е преобладало закрытие предприятий, то сейчас они открываются. Конечно, в совершенно других сферах — электроника, IT".

По словам экономиста, к этой модели подтягивается и Петербург, где также идёт рост инвестиций. То же относится и к остальным городам-миллионникам. "Это внушает оптимизм, — обнадежил Ведев. — В принципе 2025–2027 годы мы можем провести не в стагнации, а в каком-то росте, ну хотя бы на уровне 3%.

⁵ Источник: <https://www.kommersant.ru/doc/8339572>

Директор Центра макроэкономического анализа и прогнозирования Россельхозбанка (РСХБ) Максим Петрович ожидает положительного эффекта от наметившейся тенденции строительства транспортных магистралей. "Россия во многом растёт за счёт региональных центров, но эти центры достаточно разобщены, — указал он. — Кроме авиасообщения, другая связь отсутствует. Поэтому любое развитие логистики от Москвы в сторону Питера, Сочи, Казани, Новосибирска и дальше, на восток, безусловно, должно дать огромный дополнительный эффект за счёт развития этих менее охваченных ростом локаций".

4.3. Социально-экономическое развитие Тульской области

Область расположена в центре Восточно-Европейской равнины, занимая северо-восточную часть Среднерусской возвышенности в пределах степной и лесостепной зон. Граничит на севере и северо-востоке — с Московской, на востоке — с Рязанской, на юго-востоке и юге — с Липецкой, на юге и юго-западе — с Орловской, на западе и северо-западе — с Калужской областями. Занимает площадь 25,7 тысячи кв. километров. Наибольшая протяжённость территории области с севера на юг — 200 километров, с запада на восток — 190 километров.

Экономика и промышленность: рост и лидерство в ЦФО

Промышленность формирует почти половину валового регионального продукта. Индекс промпроизводства составил более 108% — это второе место в ЦФО и десятое по России. Объем отгруженной продукции превысил 2 трлн рублей (+20%).

ОПК: Более 20 крупных предприятий, где занято свыше 45 тыс. человек.

Химическая промышленность: Продукция выходит на мировые рынки несмотря на внешние ограничения.

Автомобилестроение: Завод «Хавейл» подтвердил статус второго в стране по объему производства, выпуская более 100 тыс. автомобилей ежегодно.

Наука и инновации: технологическое развитие

По поручению Президента в рамках нацпроекта «Беспилотные авиационные системы» оснащен научно-производственный центр «ТулаДрон» (входит в топ-12 в России). При федеральной поддержке развивается НОЦ «ТулаТЕХ» и строится инновационный центр «Композитная долина». Благодаря программе Передовых инженерных школ ведется подготовка кадров для предприятий ОПК, а опорные вузы участвуют в программе «Приоритет — 2030».

Социальная политика: семья, медицина и цифровые сервисы

В регионе действует 57 мер поддержки семей с детьми. В 2025 году ими воспользовалось около 67 тыс. семей. По инициативе губернатора создан региональный демографический стандарт, к которому присоединилось более 2,5 тыс. предприятий.

В сфере здравоохранения установлено 14 новых модульных ФАПов (всего их 423), 5 учреждений получили 177 единиц оборудования для реабилитации. Внедряются цифровые технологии: проект «Цифровой двойник сердечно-сосудистого пациента» получил высокую федеральную оценку. Более 500 тыс. жителей прошли обучение первой помощи.

Все массовые социально значимые услуги переведены в электронный формат. На портале госуслуг подтверждено более 1 млн учетных записей жителей, а доля электронных обращений превысила 98%.

Инфраструктура, спорт и культура

Строительство и ЖКХ. Введено более 1 млн кв. м жилья, расселено 225 аварийных домов. По программе капремонта регион занимает третье место в РФ. Благоустроено 212 дворов и 117 общественных пространств. Отремонтировано почти 600 км дорог, обновлено 134 единицы общественного транспорта.

Спорт. Более половины жителей регулярно занимаются физкультурой. Построены ФОКи в Алексине и Арсеньеве, бассейн в Туле, отремонтировано 6 футбольных полей по программе «Наш район».

Культура. Тульская область подтверждает звание третьей музейной столицы. Модернизировано 48 учреждений культуры, построено 9 культурно-досуговых центров в селах. Зафиксировано более 26 млн посещений учреждений культуры.

Инвестиции и поддержка предпринимательства

Объем инвестиций в основной капитал составил порядка 306 млрд рублей. Продолжают развитие ОЭЗ «Узловая», ТОР «Алексин» и «Ефремов». В регионе работает более 55 тыс. субъектов МСП, а число самозанятых превысило 100 тыс. человек.

Приоритет: поддержка защитников Отечества

2025 год, объявленный Президентом Годом защитника Отечества, стал ключевым для поддержки военнослужащих и их семей. Действует свыше 70 мер соцподдержки. Центр «Герой 71» оказывает комплексную помощь: 75% вернувшихся бойцов уже трудоустроены. Регион продолжает отправлять гуманитарные грузы и ведет восстановительные работы в подшефном Мариуполе.

4.5. Анализ рынка машин и оборудования.

Машины и оборудование являются существенной частью любого имущественного комплекса предприятия и составляют его технологическую основу.

С научно-технической точки зрения к машинам и оборудованию относятся устройства, преобразующие энергию, материалы и информацию, с экономической точки зрения под машинами и оборудованием понимают все виды активной части основных фондов, непосредственно воздействующих на предмет труда.

На современную конъюнктуру российского рынка машин и оборудования действуют следующие основные факторы:

- интенсивное развитие вторичного рынка машин и оборудования в связи с сокращением выпуска продукции и свертыванием работ по созданию новых видов машин и оборудования;
- сокращение объемов производства продукции оборонного комплекса, что ориентирует предприятия на конверсию и выпуск машин и оборудования, удовлетворяющих потребительский спрос;
- реструктуризация российской промышленности, возрастание доли малых и средних предприятий с коротким технологическим циклом, что ведет к освоению выпуска легких и упрощенных модификаций.

Мировые тенденции развития рынка машин и оборудования существенно отличаются от российских и характеризуются следующими особенностями: автоматизация технологических процессов; расширение технических возможностей машин за счет повышения уровня их универсальности; увеличение единичной мощности, размеров и скоростей; расширение области применения машин и оборудования, реализующих нетрадиционные технологии; сокращение объема парка и повышение уровня его обновления.

Особенностью рынка машин и оборудования, отличающей его от рынка недвижимости, которая по своему определению всегда привязана к конкретному местоположению, является меньшая стратифицированность или сегментированность. Другими словами, можно сказать, что рынок машин и оборудования менее рационализирован и в большинстве случаев не является узко локализованным. Поэтому цены сделок на этом рынке (прежде всего на продукцию массового применения) устанавливаются не на основе индивидуальных переговоров, как в рынке недвижимости, а в результате взаимодействия большого числа покупателей и продавцов.

Сегмент рынка, к которому относится Объект оценки.

Продажи дорожно-строительной техники за 9 месяцев снизились на 41,3%

Падение рынка российской дорожно-строительной техники по итогам девяти месяцев 2025 года замедлилось до 41,3%, а в отдельно взятом сентябре — до 25,7%. Хотя машиностроители не видят признаков стабилизации ситуации, участники рынка отмечают позитивное влияние от распродажи стоков изъятной лизинговой техники. Обновление парка может активизироваться во второй половине 2026 года, если не будет сокращения расходов на строительство дорог.

Продажи российской дорожно-строительной техники на внутреннем рынке в январе—сентябре сократились год к году на 41,3%, до 32,4 млрд руб. Темпы падения рынка, следует из данных ассоциации, стали меньше: в первом полугодии показатель достигал 45,4%. В сентябре отгрузки сократились на 25,7% год к году, до 4 млрд руб.

Снижение темпов падения отгрузок не означает, что ситуация выправилась.

Производители строительно-дорожной техники находятся в «стабильно сложном положении» начиная со второй половины 2024 года, когда стали резко расти запасы машин и оборудования на складах у дилеров и на заводах, напоминают там. Высокая ставка ЦБ, продолжают в ассоциации, привела к значительному снижению инвестиционной активности машиностроителей и потребителей их продукции.

Основная причина падения спроса на ДСТ снижение объемов дорожного строительства и сложное финансовое положение организаций этой отрасли. Согласно исследованию НАИК, с 2022 года резко снижается остаток законтрактованных, но не выполненных работ по госконтрактам на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт автодорог и искусственных сооружений. Текущее финансовое положение организаций отрасли дорожно-мостового строительства не позволяет обеспечивать обновление парка ДСТ.

Дополнительно на рынок негативно влияет то, что ряд видов ДСТ либо совсем не производится в РФ, либо в ограниченном количестве.

Например, антисегрегационные перегружатели, асфальтоукладчики, бетоноукладчики, дорожные фрезы, ресайклеры и самоходные машины для стабилизации грунта. Существенное снижение темпов обновления парка строительной техники — следствие дорогого лизинга. Высокие ставки заставляют подрядчиков откладывать вопрос приобретения новой техники.

Отгрузки автокранов за девять месяцев упали в штуках на 50%, кранов-трубоукладчиков — на 71%, телескопических погрузчиков — на 86%, фронтальных погрузчиков — на 42%, автогрейдеров — на 35%, гусеничных бульдозеров — на 57%, катков — на 68%, мини-погрузчиков — на 35%, экскаваторов — на 27%. Рост отгрузок среди основных сегментов наблюдается по кранам-манипуляторам — на 24% и экскаваторам-погрузчикам — на 38%.

Продажи импортной ДСТ в январе—сентябре также снизились, хотя и меньшими темпами, чем российской.

1,55 триллиона рублей могут вложить в инфраструктуру и смежные сферы через нацпроекты в 2026 году, по данным Sherpa Group.

Впрочем, рынок прошел самые низкие показатели и переходит к тренду на плавное снижение темпов падения продаж, считает большинство опрошенных “Ъ” экспертов. В первом полугодии отгрузки новой техники тормозили распродажи изъятой лизинговой техники, сейчас этот пик в целом прошел, рассказывает источник “Ъ”. Кроме того, есть сезонность: под конец года традиционно высокий сезон, когда все заказчики начинают “выбирать” годовой бюджет. Также из позитивных факторов постепенного восстановления рынка — хоть и не быстрое, но снижение кредитных ставок. А на будущий год ожидается восстановление объемов выдачи ипотечных кредитов до уровня 2024 года.

Как сегмент ДСТ показал себя по итогам первого полугодия

Рынок останется на низких показателях минимум до 2028 года. Если в течение 2026 года расходы на автодорожный сегмент будут расти больше, чем запланировано, а расходы на 2027 год и 2028 год значительно не пересмотрят осенью следующего года, то подъем активности по обновлению техники может прийти на вторую половину следующего года.

Рынок тяжелых грузовых автомобилей⁶.

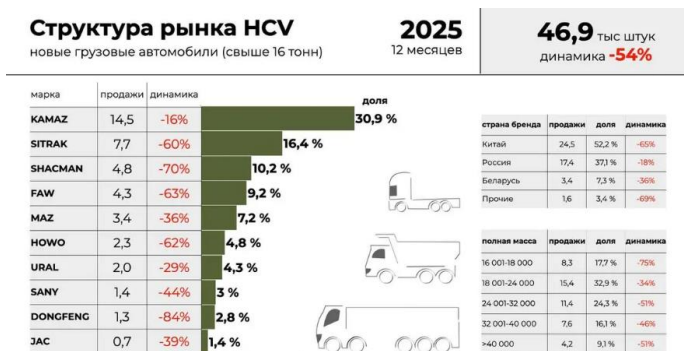
По итогам 2025 года рынок тяжелых грузовых автомобилей (HCV, полной массой свыше 16 т) сократился на 54%. На фоне резкого падения спроса белорусская техника сохранила присутствие среди крупнейших игроков: МАЗ завершил год в пятерке лидеров рынка.

Продажи МАЗа составили 3,4 тысячи тяжелых грузовиков. Это позволило белорусскому производителю удержаться в топ-5 HCV, уступив только КАМАЗу, а также китайским брендам Sitrak, Shacman и FAW. Для сравнения: FAW реализовал 4,3 тысячи машин, Sitrak — 7,7 тысячи, Shacman — 4,8 тысячи.

В условиях общего спада особенно заметно, что позиции белорусской техники оказались устойчивее, чем у части китайских марок. Так, продажи Sitrak сократились на 60%, Shacman — на 70%. МАЗ при этом сохранил конкурентоспособные объемы, несмотря на давление со стороны импорта и общее сокращение инвестиций в обновление автопарков.

В совокупности на китайскую тяжелую технику пришлось 52,2% рынка HCV, тогда как доля российских и белорусских производителей составила 37,1%. В десятку крупнейших брендов также вошли Nowo, «Урал», Sany, Dongfeng и JAC.

⁶ https://butikavto.by/news/avtostat_podvel_itogi_goda_sredi_tyazhelykh_gruzovikov_maz_uderzhalsya_v_top_5



Если смотреть на рынок по полной массе, лучше всего себя здесь чувствовал сегмент грузовиков от 18 до 24 т. С одной стороны, он сократился на 34%, но при этом занял почти треть рынка (32,9%). Более тяжелые машины продавались хуже: сегмент от 24 до 32 т (заняли 24,3%, 11,4 тысячи единиц) и грузовики свыше 32 т (25,2%) просели на 46–51%. Это ограничило возможности роста для производителей тяжелой техники, включая MAZ.

Эксперты отмечают, что 2026 год останется непростым для рынка HCV. Прогнозы варьируются от падения продаж на 10–20% до возможного восстановления в тех же пределах – в диапазоне 38–56 тысяч автомобилей.

При этом белорусские заводы не ограничиваются только грузовиками и пробуют новые направления. Ранее ВУТИКАВТО.ВУ писал, что «МАЗ-Купава» представила новый автодом собственной разработки, рассчитанный на обычных покупателей. Такой шаг показывает, что предприятия не стоят на месте и ищут, за счет чего удержаться в непростой для рынка период.

4.6. Формирование вывода о степени ликвидности объекта

Ликвидность — характеристика того, насколько быстро можно продать по цене адекватной рыночной стоимости объект недвижимого имущества на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Показатель ликвидности — характеристика ликвидности, которая зависит от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи.

В качестве количественной меры ликвидности используется временной интервал, называемый сроком экспозиции. Под сроком экспозиции понимается период времени, в течение которого объект экспонируется на рынке до достижения соглашения между продавцом и покупателем о его покупке. Начальной точкой отсчета срока экспозиции является выставление публичной оферты о продаже объекта. Конечной точкой отсчета является фиксация договоренности между продавцом и покупателем и снятие объекта с экспонирования (прекращение оферты).

Ликвидность объекта зависит от расположения, качества и состояния объекта, наличия специфических особенностей или специализации, активности рынка, соотношения спроса и предложения и ряда других факторов.

Ликвидность как характеристика объекта может быть задана качественно, как высокая, средняя, низкая. Качественный термин определяется границами срока экспозиции.

В Методических рекомендациях по анализу ликвидности объектов недвижимости для целей залога (рекомендованы для применения Решением Комитета по залогу и оценке (Протокол от 27.04.2021 года)) предлагается использовать следующую качественную шкалу:

Таблица 4.6. Качественная шкала ликвидности

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая	Отсутствует
Примерный срок реализации, дней	61	61-270	271-545	545
Примерный срок реализации, мес.	2	2-9	9-18	>18

Для понимания степени ликвидности помимо анализа рынка, были проанализированы следующие факторы:

1. Техническое состояние имущества.

В соответствии с информацией Заказчика, установлено, что имущество находится в условно удовлетворительном состоянии.

2. Наличие рынка бывшего в эксплуатации имущества.

На вторичном рынке выбор предложений подобного имущества присутствует.

3. Наличие и количество потенциальных покупателей.

Присутствует ограниченное количество потенциальных покупателей.

4. Наличие организаций, торгующих новым и поддержанным имуществом.

На рынке присутствуют организации, торгующие новым и поддержанным имуществом.

5. Наличие открытой ценовой информации.

На рынке имеется ценовая информация.

6. Уникальность имущества.

Оцениваемое имущество относится к группам: «Транспорт и спецтехника общего применения», «Серийное оборудование широкого профиля», «Спецтехника узкого применения».

7. Другие факторы, влияющие на ликвидность. Другие факторы, влияющие на ликвидность, не выявлены.

Проведенный анализ рынка имущества, а также физического состояния и других количественных и качественных характеристик движимого имущества, входящего в состав Объекта оценки, позволяет сделать вывод о низком уровне ликвидности оцениваемых объектов. В среднем срок экспозиции оцениваемых объектов может составить от 271 до 545 дней.

5. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Принцип наиболее эффективного использования обобщает влияние всех принципов оценки и лежит в основе определения рыночной стоимости объектов оценки.

Принцип наиболее эффективного использования означает, что из всех возможных вариантов использования объекта выбирается тот, при котором его стоимость на момент оценки будет максимальной. Процедура выявления и обоснования альтернативных вариантов использования объекта оценки называется анализом наиболее эффективного использования.

Наиболее эффективное использование не является абсолютным. Оно отражает тенденции использования собственности на данном этапе развития рынка.

Для определения наиболее эффективного использования оцениваемого объекта учитывают четыре основных критерия:

1. *Юридическая правомочность*: рассмотрение только тех способов, которые разрешены законодательными актами.
2. *Физическая возможность*: рассмотрение физически реальных в данном месте способов использования.
3. *Экономическая приемлемость*: рассмотрение альтернативных физически возможных и юридически правомочных вариантов использования, приносящих приемлемый доход владельцу.
4. *Максимальная эффективность*: рассмотрение экономически приемлемых вариантов использования, приносящих максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Учитывая особенности объектов, включенных в перечень, оцениваемого имущества, количество возможных вариантов наиболее эффективного использования оцениваемого имущества не велико. Учитывая основные критерии отбора, можно выделить следующие варианты:

- Использование объектов по первоначальному назначению (рыночная стоимость);
- Разбор объектов на запасные части и расчет утилизационной стоимости;
- Реализация объектов как лома, через расчет скраповой стоимости.

Вывод: Учитывая, текущее состояние оцениваемого имущества, описание которого приведено в разделе «Описание оцениваемых объектов с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики оцениваемых объектов», целесообразным и единственным возможным вариантом использования будет – использование объектов по первоначальному назначению.

6. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1. Последовательность определения стоимости объекта оценки

Проведение оценки включает следующие этапы:

- **Согласование задания на оценку и заключение договора**
На этом этапе был заключен договор с Заказчиком оценки, получены необходимые для проведения оценки документы.
- **Сбор общих данных и их анализ**
На этом этапе были проанализированы данные, характеризующие природные, экономические и социальные факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта в масштабах области и района расположения объекта.
- **Сбор специальных данных и их анализ**

Этот этап во многом аналогичен предыдущему, но на нем была собрана более детальная информация, относящаяся к объекту оценки. Сбор данных на этих этапах осуществлялся путем изучения данных рынка недвижимости, средств массовой информации, литературы, проектов, бесед с представителями риэлтерских структур, администрации района, анализа сделок и предложений на рынке в сегменте, к которому относится объект оценки.

➤ **Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта**

Анализ был произведен на основе собранных данных, и было сделано заключение относительно способа наилучшего использования объекта оценки.

➤ **Применение подходов и методов оценки**

При оценке используются три общепринятых подхода к определению стоимости недвижимости: затратный, сравнительный и доходный. При невозможности применения какого-либо из подходов в отчете об оценке приводится обоснованный отказ.

➤ **Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке, определение итоговой стоимости объекта оценки**

Целью согласования промежуточных результатов оценки является определение преимуществ и недостатков каждого из подходов оценки, и, тем самым, выработка единой стоимости объекта оценки.

➤ **Составление отчета об оценке**

Процесс оформления отчета об оценке в соответствии с Федеральным законом №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральными стандартами оценки.

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

6.2. Иные сведения, необходимые для полного и достаточного представления результата оценки

В соответствии с положениями п. 11 ФСО VI в настоящем разделе приводятся иные сведения, необходимые, по мнению Оценщика, для полного и достаточного представления результата оценки (однозначного понимания сущности и содержания, выполненного Оценщиком исследования и итоговой величины стоимости).

Сведения, необходимые для полного и достаточно точного представления результата оценки:

1. Расчеты выполнены в программе MS Excel версии 2016 с настройкой «по умолчанию» (программа хранит и выполняет вычисления с точностью 15 значащих цифр). Режим «задать указанную точность» не применялся (также обозначается как «точность как на экране» в других версиях MS Excel). В приведенных в настоящем Отчете таблицах отображаются числовые значения в объеме, комфортном для зрительного восприятия.

2. Используемые в расчетах справочные показатели, полученные из независимых источников (в частности, данные Банка России и других), могут отображаться на экране при обращении к сайтам (источникам, ссылки на которые приведены в тексте настоящего Отчета), а также при использовании сведений из того же источника, но опубликованных в другом издании (например, в Статистическом бюллетене Банка России) с меньшим числом значащих цифр (разрядов), чем данные, полученные из того же источника, но содержащиеся в загружаемых файлах формата MS Excel (*.xlsx или *.xls). В расчетах используются значения, приведенные в загруженных файлах, без округления.

3. Планы, схемы, чертежи и иные иллюстративные материалы, если таковые приведены в Отчете, призваны помочь пользователю Отчета получить наглядное представление об объекте оценки и не должны использоваться в каких-либо других целях (например, для расчета площади объекта недвижимости по его схеме).

4. В соответствии с требованиями п. 8 ФСО VI в приложении к Отчету приведены в том числе копии исходных документов, представленных Заказчиком (их графические изображения). На указанных копиях могут быть не видны (не полностью видны) следы заверения соответствующих материалов Заказчика, в т.ч. в связи с их предоставлением в электронном виде с подписью ЭЦП. При этом Оценщик гарантирует, что все материалы, предоставленные Заказчиком, были оформлены в соответствии с требованиями п. 13 ФСО III, их оригиналы хранятся в архиве Оценщика.

6.3. Краткое описание подходов и методов оценки

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
- степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать:

- возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;
- период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);
- соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

Поскольку сведения о предложениях не остаются неизменными, оценщику необходимо их документировать, чтобы обеспечить подтверждение этих данных в будущем.

Сравнение объекта оценки с аналогами может проводиться с использованием различных количественных параметров измерения объекта оценки, представляющих собой единицы сравнения. Например, единицами сравнения являются:

- цена (или арендная ставка) за единицу площади или иную единицу измерения при оценке объектов недвижимости;
- мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации) при оценке бизнеса;
- цена на единицу производительности или мощности, массы, габаритных размеров при оценке машин и оборудования.

Основные этапы сравнительного подхода:

- 1) определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;
- 2) выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
- 3) сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;

4) внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и объектом аналогом;

5) согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки. Согласование проводится с учетом положений пункта 3 настоящего федерального стандарта оценки. При этом оценщик может обоснованно выбрать в качестве результата сравнительного подхода показатель стоимости, полученный на основе одного аналога или одной единицы сравнения, либо отказаться от применения показателя, полученного на основе какого-либо аналога или единицы сравнения.

В рамках сравнительного подхода при выборе аналогов следует:

- 1) учитывать достаточность и достоверность информации по каждому аналогу;
- 2) использовать при проведении анализа наиболее сопоставимые аналоги для того, чтобы вносить меньше корректировок;
- 3) учитывать, что сделки, совершенные ближе к дате оценки, более репрезентативны, чем сделки, совершенные в более ранний срок, особенно на нестабильных рынках;
- 4) рассматривать сделки, совершенные между независимыми сторонами;
- 5) учитывать, что ценовая информация по фактическим сделкам является лучшим основанием для определения стоимости, чем предложения к совершению сделки, если условия сделки соответствуют предпосылкам рыночной стоимости.

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации.

В методе дисконтированных денежных потоков будущие денежные потоки по объекту оценки приводятся к текущей дате при помощи ставки дисконтирования, отражающей ожидаемую участниками рынка, или конкретными участниками сделки, или конкретным пользователем (в соответствии с определяемым видом стоимости) ставку доходности (норму прибыли) на инвестиции с сопоставимым риском.

Основные этапы доходного подхода:

- 1) выбор вида денежного потока с учетом особенностей объекта оценки, например номинальный или реальный денежный поток, доналоговый или посленалоговый денежный поток, денежный поток с учетом (или без учета) заемных средств на собственный или инвестированный (общий) капитал;
- 2) определение денежного потока.
- 3) определение ставки дисконтирования (ставки капитализации), соответствующей денежному потоку;
- 4) приведение прогнозных денежных потоков, в том числе постпрогнозной стоимости (при наличии), к текущей стоимости по ставке дисконтирования или капитализация денежного потока по ставке капитализации.

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

- возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;
- надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- 1) метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
- 2) метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.

Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта. Расчет на основе затрат воспроизводства целесообразно применять в следующих случаях:

- полезность рассматриваемого объекта может быть обеспечена только точной его копией;
- затраты на создание или приобретение современного аналога больше, чем затраты на создание точной копии рассматриваемого объекта.

Основные этапы методов затрат воспроизводства и затрат замещения:

- 1) расчет всех затрат участников рынка на приобретение или создание точной копии объекта оценки (затраты на воспроизводство) или актива с аналогичной полезностью (затраты на замещение);
- 2) определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки;
- 3) вычет совокупного обесценения (износа) из общей суммы затрат воспроизводства или замещения для определения стоимости объекта оценки.

Метод суммирования основан на суммировании стоимостей всех компонентов, входящих в состав объекта оценки, когда стоимость каждого компонента определяется различными подходами с учетом специфики компонента. В оценке бизнеса этот метод носит название метода чистых активов.

6.4. Обоснование выбора подходов и методов оценки

По результатам проведенного анализа наиболее эффективного использования оцениваемого объекта и с учетом информации, которой владел Оценщик, было принято решение об использовании затратного и сравнительного подходов определения рыночной стоимости, так как присутствует первичный и вторичный рынок оцениваемого движимого имущества.

Отказ от использования доходного подхода обусловлен существенными трудностями при определении коэффициента капитализации, поскольку, с одной стороны, зачастую отсутствует информация о величине арендных ставок по объектам с аналогичной полезностью, необходимая для расчета коэффициента капитализации методом рыночной экстракции, а с другой субъективностью оценок при использовании метода кумулятивного построения коэффициента капитализации. Применение доходного подхода осложнено тем фактом, что рынок сдачи в аренду аналогичных объектов недостаточно развит, соответственно, нет возможности по имеющейся информации достоверно определить ставку аренды, что в конечном итоге может привести к существенному искажению рыночной стоимости. Поэтому Оценщиками было принято решение не использовать доходный подход.

Таким образом, для определения обоснованной рыночной стоимости движимого имущества возможным и рекомендуемым к применению признается затратный и сравнительный подходы.

6.5. Процесс определения рыночной стоимости объекта оценки затратным подходом

В основе затратного подхода лежит принцип замещения, согласно которому инвестор не заплатит за оцениваемый объект сумму, большую той, которая необходима на создание аналогичного по полезности объекта. Стоимость замещения объекта – это текущая стоимость новой сходной единицы, которая максимально функционально эквивалентна оцениваемой.

Основные этапы реализации затратного подхода:

- определение полной восстановительной стоимости объекта;
- расчет физического, функционального и внешнего (экономического) износов;
- расчет рыночной стоимости объекта оценки с учетом накопленного износа.

Под восстановительной стоимостью понимаются затраты на воссоздание объекта в первоначальном виде, монтаж и наладку.

При затратном подходе оценивается стоимость полного воспроизводства или стоимость полного замещения оцениваемого объекта за вычетом сумм накопленного износа.

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход к оценке движимого имущества реализуется в следующих методиках:

- расчет по цене однородного объекта;
- поэлементный (поагрегатный) расчет;
- анализ и индексация затрат;
- расчет по укрупненным нормативам.

Определение полной восстановительной стоимости.

Оценка имущества затратным подходом проводилась по следующей методике: «**расчет по цене однородного объекта**».

Расчет по цене однородного объекта (оценка по первичному рынку)

Данный метод заключается в том, что для оцениваемого имущества подбирают однородный объект, похожий по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления, при этом однородный объект пользуется спросом на рынке и цена его известна. Поскольку у оценщика имеется информация о цене объектов, аналогичных оцениваемым объектам, производимых и свободно реализуемых в настоящее время, использование этого метода позволит получить наиболее точное и обоснованное значение полной восстановительной стоимости объектов оценки.

В качестве источника информации о стоимости объектов-аналогов использовались данные прайс-листов фирм, занимающихся продажей аналогичного нового имущества. Для части имущества Оценщику удалось найти более одного аналога на первичном рынке, в этом случае, стоимость объекта оценки рассчитывалась как среднее арифметическое.

Таблица. 6.5.1. Расчет полной восстановительной стоимости части имущества оценки по цене однородного объекта (оценка по первичному рынку)

N п/п	Наименование Объекта оценки	Наименование Объекта оценки, согласно данным первичного рынка	Стоимость первичного рынка, согласно данным производителей	Источник информации	Полная восстановительная стоимость Объекта, рассчитанная как среднее арифметическое, с учетом НДС, руб.
1	Автогрейдер, гос. рег. знак: ТО 6044, год выпуска ТС: 2015, марка ДМ14; двигатель № D0532291, заводской № машины (рамы) 913	Автогрейдер DM-14 "Рыбинец"	10 000 000	https://chtz-trak.ru/dz-298-3.html	10 666 666
		Автогрейдер DM-14.2 "Рыбинец"	11 500 000	https://www.rbauto.ru/catalog/road-building-machinery/avtogreyder-dm-14-2-dvig-yamz-zdm/?ysclid=mo01ytr99f77878088	
		Автогрейдер DM-14.2	10 500 000	https://svoefermerstvo.ru/product/14571-1932/14571-1932-avtogreyder-dm-14-2-kpp-meh-dvig-jamz-telezhka-zdm/14571-1932?ysclid=mo021xf0f3226081895	
2	Каток, год выпуска ТС: 2015, марка DM-10-VD, двигатель № 905337, заводской № машины (рамы) 868	Каток дорожный двухвальцовый вибрационный DM-10-VD	8 300 000	https://www.rbauto.ru/catalog/road-building-machinery/road-rollers/dm-07-vc-katok-dorozhnyy-kombinirovanny-vibratsionnyy-samokhodnyy/?ysclid=mo02aogtr6104426894	7 671 666
		Завод Дорожных Машин DM-10-VD	7 215 000	https://finleo.ru/spectehnika/dorozhnaya-tehnika/katki-dorozhnye/zavod-	

№ п/п	Наименование Объекта оценки	Наименование Объекта оценки, согласно данным первичного рынка	Стоимость первичного рынка, согласно данным производителей	Источник информации	Полная восстановительная стоимость Объекта, рассчитанная как среднее арифметическое, с учетом НДС, руб.
		Каток дорожный DM-10-VD двухвальцовый вибрационный	7 500 000	dorozhnyh-mashin-dm-10-vd-ru/ https://shop.roadsp.ru/product/katok-dorozhnyy-dm-10-vd-dvuhvalcovyy-vibratsionnyy?ysclid=mo02d96iwwz18720761	
4	Асфальтосмесительная установка, год выпуска: 2018, марка АСУ, модель РТ-60	(АБЗ) Асфальтобетонный завод РТ-60	18 000 000	https://rydo.ru/moskva/dugoe/abz-asfaltobetonn-yy-zavod-rt-60-2810946	18 950 000
		Асфальтобетонный завод Ротор РТ-60	19 900 000	https://finleo.ru/spectehnika/stroitel'naya-tehnika/rotor-rt-60/	

Источник: расчеты оценщика.

При проведении затратного подхода при оценке движимого имущества следует учитывать **скидку при переходе на вторичный рынок**. В таблице приведены значения скидок, выраженные в процентах от цены нового объекта на первичном рынке, заявленной производителем или дилером, при условии, что этот объект, будучи абсолютно новым, продается на вторичном рынке.

Скидка на переход принята по информации «Справочника Оценщика машин и оборудования». Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Издание третье. Нижний Новгород, 2023 под руководством Лейфера Л.А., таблица 2.1.1.1

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.1.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,4%	7,9%	11,0%
Спецтехника узкого применения	11,3%	8,9%	13,6%
Железнодорожный и водный транспорт	9,2%	7,7%	10,7%
Серийное оборудование широкого профиля	9,5%	8,0%	11,0%
Узкоспециализированное оборудование	11,3%	8,8%	13,7%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	10,3%	8,6%	12,1%
Электронное оборудование	12,0%	10,1%	13,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	12,7%	10,3%	15,1%

Для Объекта оценки, относящегося к группе «Транспорт и спецтехника общего применения», в качестве величины скидки «при переходе на вторичный рынок» принимается среднее значение интервала, равное **9,4%**, с учетом достаточно низкой ликвидности объекта, незначительного числа предложений подобных объектов и небольшого спроса на рынке таких объектов.

Для Объекта оценки, относящегося к группе «Спецтехника узкого применения», в качестве величины скидки «при переходе на вторичный рынок» принимается среднее значение интервала, равное **11,3%**, с учетом достаточно низкой ликвидности объекта, незначительного числа предложений подобных объектов и небольшого спроса на рынке таких объектов.

Для Объекта оценки, относящегося к группе «Серийное оборудование широкого профиля», в качестве величины скидки «при переходе на вторичный рынок» принимается среднее значение интервала, равное **9,5%**,

с учетом достаточно низкой ликвидности объекта, незначительного числа предложений подобных объектов и небольшого спроса на рынке таких объектов.

Расчет рыночной стоимости Объекта оценки в рамках затратного подхода приведен в таблице №6.5.2.

Таблица 6.5.2. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки по затратному подходу

№ п/п	Наименование Объекта оценки	Полная восстановительная стоимость с учетом НДС, руб.	Полная восстановительная стоимость с учетом скидки при переходе на вторичный рынок	Физ. износ, %	Функ. устар., %	Внеш. устар., %	Общий износ, %.	Износ, руб.	Стоимость затратным подходом с учетом НДС, руб.
1	Автогрейдер, гос. рег. знак: ТО 6044, год выпуска ТС: 2015, марка ДМ14; двигатель № D0532291, заводской № машины (рамы) 913	10 666 666	9 461 332	70,00	0,00	0,00	70,00	6 622 932	2 838 400
2	Каток, год выпуска ТС: 2015, марка DM-10-VD, двигатель № 905337, заводской № машины (рамы) 868	7 671 666	6 942 857	70,00	0,00	0,00	70,00	4 860 000	2 082 857
3	Экскаватор-погрузчик, гос. рег. знак: ТН 7589, год выпуска ТС: 2012, марка VOLVO BL 71B двигатель № 11263664, заводской № машины (рамы) VCEBL71BC0141621	Не применен	-	-	-	-	-	-	-
4	Асфальтосмесительная установка, год выпуска: 2018, марка АСУ, модель РТ-60	18 950 000	17 149 750	70,00	0,00	0,00	70,00	12 004 825	5 144 925
5	Каток, год выпуска ТС: 2007, марка К854-2К, двигатель № 08779154, заводской № машины (рамы) 105	Не применен	-	-	-	-	-	-	-
6	Грузовой КамАЗ, год выпуска ТС: 2007, модель КамАЗ 65115, идентификационный номер VIN ХТС6511507 1138515	Не применен	-	-	-	-	-	-	-
7	Экскаватор гусеничный, год выпуска ТС: 2008, марка LIUGONG CLG225C, заводской № машины (рамы) W10671	Не применен	-	-	-	-	-	-	-
Итого:		37 288 332	33 553 939					23 487 757	10 066 182

Источник: расчеты оценщика.

ВЫВОД ПО ЗАТРАТНОМУ ПОДХОДУ:

Рыночная стоимость части движимого имущества, принадлежащего ООО «ПМК-57» по состоянию на дату оценки 15 апреля 2026 года, составляет:

10 066 182 (десять миллионов шестьдесят шесть тысяч сто восемьдесят два) рубля с учетом НДС.

Отказ от затратного подхода для части движимого имущества.

В данном отчете полная восстановительная стоимость части движимого имущества – строительно-дорожной техники, не определена, следовательно, затратный подход не применен по следующим основаниям.

Данные объекты к настоящему времени существенно модифицированы производителями и их современные модификации являются недостаточно хорошими аналогами оцениваемых единиц. В этих условиях, по мнению Оценщика, корректное **применение затратного подхода невозможно**, и от него следует отказаться.

6.6. Расчет рыночной стоимости движимого имущества сравнительным подходом

Сравнительный подход базируется на принципе замещения, согласно которому потенциальный инвестор не заплатит за объект оценки больше, чем за аналогичный по качеству и полезности объект. Для реализации сравнительного подхода к оценке необходим эффективно функционирующий рынок, на котором инвесторы покупают и продают аналогичные активы, принимая при этом независимые решения.

Сравнительный подход к оценке стоимости машин, оборудования реализуется в следующих методах:

- прямого сравнения продаж;
- направленных качественных корректировок;
- расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа.

Сравнительный подход наиболее применим для объектов оценки, имеющих развитый вторичный рынок. Основной используемый прием – сопоставление, которое должно проводиться:

- с точным аналогом, продающимся на вторичном рынке;
- с приблизительным аналогом, продающимся на вторичном рынке, с внесением корректирующих поправок (при отсутствии точного аналога);
- с новым аналогичным оборудованием (при отсутствии вторичного рынка).

В данном отчете при применении этого подхода стоимость объекта оценки определялась **методом прямого сравнения продаж**.

Обоснование введенных корректировок:

Поправка на торг. Все объекты-аналоги на дату оценки являются выставленными на продажу. В некоторых случаях информация о выставленных на продажу объектах включает возможность торга или рассмотрения различных вариантов оплаты. Поэтому вполне вероятно, что фактическая цена сделки будет ниже объявленной продавцом. Для использования таких цен требуется включать в расчеты дополнительную корректировку – «скидку на торг». Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка.

Скидка на торг принята по информации «Справочника Оценщика машин и оборудования». Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Издание третье. Нижний Новгород, 2023 под руководством Лейфера Л.А., таблица 2.2.1.2

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Границы расширенного интервала для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

Скидки на цены предложений составляют:

Для движимого имущества, относящегося к группе «Транспорт и спецтехника общего применения» в качестве величины скидки на торг принимается среднее значение, равное **9,6 %**, с учетом достаточно низкой ликвидности объекта, значительного числа предложений подобных объектов и небольшого спроса на рынке таких объектов.

Для движимого имущества, относящегося к группе «Спецтехника узкого применения» в качестве величины скидки на торг принимается среднее значение, равное **11,4 %**, с учетом достаточно низкой

ликвидности объекта, значительного числа предложений подобных объектов и небольшого спроса на рынке таких объектов.

Поправка на передаваемые имущественные права не вносилась, поскольку во всех случаях (как с аналогами, так и с Объектом оценки) передаче подлежит право собственности.

Поправка на условия рынка (время продажи) рассчитывается на основе методики по определению ликвидационной стоимости в случае вынужденной или срочной продажи. В связи с тем, что все рассматриваемые объекты имеют одинаковые рыночные условия продажи, данная поправка не учитывается.

Поправка на условия финансирования не вносилась, так как все объекты имеют одинаковые условия финансирования – единовременный денежный платеж.

Поправка на ценообразующий параметр вносилась, так как не все объекты-аналоги имеют одинаковые ценообразующие параметры.

Поправка на физический износ определялась по формуле:

$$K = (1 - I_o) / (1 - I_a),$$

где, **K** – коэффициент корректировки,

I_o – величины физического износа объекта оценки,

I_a – величины физического износа объекта-аналога.

Физический износ аналогов оцениваемого имущества определялся с использованием Шкалы экспертных оценок физического износа (табл. 3.2.1).

Расчет весового распределения полученных величин был выполнен с учетом % изменения первоначальной стоимости в обратной зависимости (чем больше изменение, тем меньше весовой коэффициент).

Расчет проводился в следующей последовательности:

- определялась суммарная корректировка по каждому аналогу CK_i ;
- рассчитывалась обратная величина суммарной корректировки: $OB_i = 1 / CK_i$;
- определялась общая сумма всех обратных величин: $\Sigma(OB_i)$;
- рассчитывался весовой коэффициент для каждого аналога по формуле:

$$\text{Вес.коэфф.}_i = OB_i / \Sigma(OB_i).$$

Сумма всех весовых коэффициентов должна составлять 1.

Расчет рыночной стоимости Объекта оценки по сравнительному подходу

Таблица 6.6.1.

№ п/п	Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
3	Наименование	Экскаватор-погрузчик, гос. рег. знак: ТН 7589, год выпуска ТС: 2012, марка VOLVO BL 71B двигатель № 11263664, заводской № машины (рамы) VCEBL71BCO141621	Экскаватор-погрузчик Volvo BL71B	Экскаватор-погрузчик Volvo BL71B	Экскаватор-погрузчик Volvo BL71B
	Источник информации		https://www.avito.ru/stavropol/gruzoviki_i_spetstehnika/eks_kavator-pogruzchik_volvo_bl71b_2012_7793666574?context=H4slAAAAAAAwEAMD_YToyOntzOjEzOjlsb2NhbFBvaW9yaXR5IjtiOjA7czo4IjtzOjE2OjI6Q1lvdzIYcWdVZ3Jlc293Ijt9I4gbPi8AAAAA	https://www.avito.ru/kamensk-shahtinskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/eks_kavator-pogruzchik_volvo_bl71b_2013_7956320483?context=H4slAAAAAAAwEAMD_YToyOntzOjEzOjlsb2NhbFBvaW9yaXR5IjtiOjA7czo4IjtzOjE2OjI6Q1lvdzIYcWdVZ3Jlc293Ijt9I4gbPi8AAAAA	https://www.avito.ru/sochi/gruzoviki_i_spetstehnika/eks_kavator-pogruzchik_volvo_bl71_2013_4631660208?context=H4slAAAAAAAwEAMD_YToyOntzOjEzOjlsb2NhbFBvaW9yaXR5IjtiOjA7czo4IjtzOjE2OjI6Q1lvdzIYcWdVZ3Jlc293Ijt9I4gbPi8AAAAA
	Техническое состояние	Условно пригодное	Условно пригодное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
	Цена с НДС, руб.		3 600 000	4 500 000	4 000 000
	Дата продажи/предложение		на экспозиции с торгом	на экспозиции с торгом	на экспозиции с торгом
	Коэффициент корректировки на торг		0,886	0,886	0,886
	Стоимость с учетом корректировки, руб.		3 189 600	3 987 000	3 544 000
	Условия продажи		рыночные	рыночные	рыночные

	Коэффициент корректировки на условия продажи		1,00	1,00	1,00
	Стоимость с учетом корректировки, руб.		3 189 600	3 987 000	3 544 000
	Ценообразующий параметр – мощность, л. с.	95,24	136,00	95,24	96,00
	Коэффициент корректировки на условия продажи		0,78 ⁷	1,00	0,99 ⁸
	Стоимость с учетом корректировки, руб.		2 494 478	3 987 000	3 524 617
	Год выпуска	2012	2012	2013	2013
	Износ, %	70,00	70,00	60,00	60,00
	Коэффициент корректировки на физический износ		1,00	0,75	0,75
	Стоимость с учетом корректировки, руб.		2 494 478	2 990 250	2 643 463
	Валовая коррекция, руб.		1 105 522	1 509 750	1 356 537
	% корректировка		31	34	34
	Обратная величина % корректировки		0,03	0,03	0,03
	Весовой коэффициент		0,355	0,324	0,321
	Стоимость с учетом весового коэффициента		884 307	970 294	848 574
	Рыночная стоимость объекта оценки за 1 ед., руб.	2 703 175			

Источник: расчеты оценщика.

Таблица 6.6.2.

№ п/п	Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
5	Наименование	Каток, год выпуска ТС: 2007, марка K854-2K, двигатель № 08779154, заводской № машины (рамы) 105	Каток дорожный kauf K 854-2	Каток асфальтный kauf k854-2	Каток асфальтный kauf k854-2
	Источник информации		https://www.avito.ru/voronezh/gruzoviki_i_spetstehnika/katok_dorozhnyy_kauf_k_854-2_2045981693	https://www.avito.ru/voronezh/gruzoviki_i_spetstehnika/katok_asfaltnyy_kauf_k854-2_germaniya_24070589	https://ehkskavator.ru/item/392182

⁷ 0,78 = (95,24 / 136,00)^{0,69} где, 95,24, л. с., – мощность объекта оценки, 136,00, л.с., – мощность объекта-аналога; 0,69 – коэффициент торможения, в качестве коэффициента торможения Объекта аналога, относящегося к группе «Спецтехника узкого применения», принимается среднее значение интервала из таблицы 4.4.1.1., равное **0,69**

Справочник: оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.
4.4.1. Коллективные экспертные оценки

Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y

Таблица 4.4.1.1

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

⁸ 0,99 = (95,24 / 96,00)^{0,69} где, 95,24, л. с., – мощность объекта оценки, 96,00, л.с., – мощность объекта-аналога; 0,69 – коэффициент торможения, в качестве коэффициента торможения Объекта аналога, относящегося к группе «Спецтехника узкого применения», принимается среднее значение интервала из таблицы 4.4.1.1., равное **0,69 см. выше**

				<u>30</u>	
	Техническое состояние	Условно пригодное	Условно пригодное	Условно пригодное	Условно пригодное
	Цена с НДС, руб.		1 175 000	1 750 000	2 210 000
	Дата продажи/ предложение		на экспозиции с торгом	на экспозиции с торгом	на экспозиции с торгом
	Коэффициент корректировки на торг		0,886	0,886	0,886
	Стоимость с учетом корректировки, руб.		1 041 050	1 550 500	1 958 060
	Условия продажи		рыночные	рыночные	рыночные
	Коэффициент корректировки на условия продажи		1,00	1,00	1,00
	Стоимость с учетом корректировки, руб.		1 041 050	1 550 500	1 958 060
	Год выпуска	2007	2008	2009	2011
	Износ, %	75,00	75,00	70,00	65,00
	Коэффициент корректировки на физический износ		1,00	0,83	0,71
	Стоимость с учетом корректировки, руб.		1 041 050	1 286 915	1 390 223
	Валовая коррекция, руб.		133 950	463 085	819 777
	% корректировка		11	26	37
	Обратная величина % корректировки		0,09	0,04	0,03
	Весовой коэффициент		0,575	0,248	0,177
	Стоимость с учетом весового коэффициента		598 947	318 969	245 812
	Рыночная стоимость объекта оценки за 1 ед., руб.	1 163 728			

Источник: расчеты оценщика.

Таблица 6.6.3.

№ п/п	Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
6	Наименование	Грузовой КамАЗ, год выпуска ТС: 2007, модель КамАЗ 65115, идентификационный номер VIN ХТС6511507 1138515	Самосвал 12 м³ КАМАЗ 65115	Самосвал 10 м³ КАМАЗ 65115	Самосвал 10 м³ КАМАЗ 65115
	Источник информации		https://www.avito.ru/saratov/gruzoviki_i_spetstehnika/samosval_12_m_kamaz_65115_2007_7912469676?context=H4slAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjlsb2NhbFByaW9yaXR5IjEiOjA7czoxOjIj3V0xOYWFjNDVWR1JnZDQl9hdp1iD8AAAA	https://www.avito.ru/kursk/gruzoviki_i_spetstehnika/samosval_10_m_kamaz_65115_2007_7595848783?context=H4slAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjlsb2NhbFByaW9yaXR5IjEiOjA7czoxOjIj3V0xOYWFjNDVWR1JnZDQl9hdp1iD8AAAA	https://www.avito.ru/kabardinka/gruzoviki_i_spetstehnika/samosval_10_m_kamaz_65115_2007_7982791646?context=H4slAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjlsb2NhbFByaW9yaXR5IjEiOjA7czoxOjIj3V0xOYWFjNDVWR1JnZDQl9hdp1iD8AAAA
	Техническое состояние	Условно пригодное	Условно пригодное	Условно пригодное	Условно пригодное
	Цена с НДС, руб.		950 000	900 000	1 100 000
	Дата продажи/ предложение		на экспозиции с торгом	на экспозиции с торгом	на экспозиции с торгом
	Коэффициент корректировки на торг		0,904	0,904	0,904
	Стоимость с учетом корректировки, руб.		858 800	813 600	994 400
	Условия продажи		рыночные	рыночные	рыночные
	Коэффициент корректировки на условия продажи		1,00	1,00	1,00
	Стоимость с учетом		858 800	813 600	994 400

	корректировки, руб.				
	Ценообразующий параметр – мощность, л. с.	245,00	240,00	245,00	245,00
	Коэффициент корректировки на условия продажи		1,01 ⁹	1,00	1,00
	Стоимость с учетом корректировки, руб.		871 645	813 600	994 400
	Год выпуска	2007	2007	2007	2007
	Износ, %	75,00	70,00	70,00	70,00
	Коэффициент корректировки на физический износ		0,83	0,83	0,83
	Стоимость с учетом корректировки, руб.		723 465	675 288	825 352
	Валовая коррекция, руб.		226 535	224 712	274 648
	% корректировка		24	25	25
	Обратная величина % корректировки		0,04	0,04	0,04
	Весовой коэффициент		0,344	0,328	0,328
	Стоимость с учетом весового коэффициента		248 604	221 619	270 868
	Рыночная стоимость объекта оценки за 1 ед., руб.	741 091			

Источник: расчеты оценщика.

Таблица 6.6.4.

№ п/п	Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
7	Наименование	Экскаватор гусеничный, год выпуска TC: 2008, марка LIUGONG CLG225C, заводской № машины (рамы) W10671	Гусеничный экскаватор LiuGong CLG225C	Гусеничный экскаватор LiuGong CLG 225 C	Гусеничный экскаватор LiuGong CLG 225 C
	Источник информации		https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/gruzoviki_i_spetstehnika/gusenichnyy_eksavator_liugong_clg225c_2008_7972631316?context=H4slAAAAAaA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbn2NhbFBYaW9yaXR5IjE2OjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjIjFSzdppeXJYbGFuWVozNzhllit9msOUez8AAAA	https://auto.drom.ru/spec/cheremhovo/liugong/clg-225-c/excavator/mining/52938442.html	https://auto.drom.ru/spec/ekimchan/liugong/clg-225-c/excavator/mining/604501040.html
	Техническое состояние	Условно пригодное	Условно пригодное	Условно пригодное	Удовлетворительное
	Цена с НДС, руб.		2 600 000	2 830 000	3 300 000
	Дата продажи/предложение		на экспозиции с торгом	на экспозиции с торгом	на экспозиции с торгом
	Коэффициент корректировки на торг		0,886	0,886	0,886
	Стоимость с учетом корректировки, руб.		2 303 600	2 507 380	2 923 800
	Условия продажи		рыночные	рыночные	рыночные
	Коэффициент корректировки на условия продажи		1,00	1,00	1,00
	Стоимость с учетом корректировки, руб.		2 303 600	2 507 380	2 923 800
	Год выпуска	2008	2008	2007	2007
	Износ, %	75,00	70,00	70,00	60,00

⁹ $1,01 = (245,00 / 240,00)^{0,69}$ где, 245,00, л. с., – мощность объекта оценки, 240,00, л.с., – мощность объекта-аналога; 0,69 – коэффициент торможения, в качестве коэффициента торможения Объекта аналога, относящегося к группе «Спецтехника узкого применения», принимается среднее значение интервала из таблицы 4.4.1.1., равное **0,69 см. выше**

	Коэффициент корректировки на физический износ		0,83	0,83	0,63
	Стоимость с учетом корректировки, руб.		1 911 988	2 081 125	1 841 994
	Валовая коррекция, руб.		688 012	748 875	1 458 006
	% корректировка		26	26	44
	Обратная величина % корректировки		0,04	0,04	0,02
	Весовой коэффициент		0,385	0,385	0,230
	Стоимость с учетом весового коэффициента		735 682	800 761	424 493
	Рыночная стоимость объекта оценки за 1 ед., руб.	1 960 936			

Источник: расчеты оценщика.

Таблица 6.6.5. Результаты расчета рыночной стоимости части Объекта оценки по сравнительному подходу, с учетом НДС.

№ п/п	Наименование и марка движимого имущества	Стоимость сравнительным подходом с учетом НДС, руб.
1	Автогрейдер, гос. рег. знак: ТО 6044, год выпуска ТС: 2015, марка ДМ14; двигатель № D0532291, заводской № машины (рамы) 913	Не применен
2	Каток, год выпуска ТС: 2015, марка DM-10-VD, двигатель № 905337, заводской № машины (рамы) 868	Не применен
3	Экскаватор-погрузчик, гос. рег. знак: ТН 7589, год выпуска ТС: 2012, марка VOLVO BL 71B двигатель № 11263664, заводской № машины (рамы) VCEBL71BCO141621	2 703 175
4	Асфальтосмесительная установка, год выпуска: 2018, марка АСУ, модель РТ-60	Не применен
5	Каток, год выпуска ТС: 2007, марка К854-2К, двигатель № 08779154, заводской № машины (рамы) 105	1 163 728
6	Грузовой КамАЗ, год выпуска ТС: 2007, модель КамАЗ 65115, идентификационный номер VIN XTC6511507 1138515	741 091
7	Экскаватор гусеничный, год выпуска ТС: 2008, марка LIUGONG CLG225C, заводской № машины (рамы) W10671	1 960 936
	Итого:	6 568 930

Источник: расчеты оценщика.

ВЫВОД ПО СРАВНИТЕЛЬНОМУ ПОДХОДУ:

Рыночная стоимость части движимого имущества, принадлежащего ООО «ПМК-57», по состоянию на дату оценки 15 апреля 2026 года, составляет:

6 568 930 (шесть миллионов пятьсот шестьдесят восемь тысяч девятьсот тридцать) рублей с учетом НДС.

Отказ от сравнительного подхода для части движимого имущества.

В настоящей оценке сравнительный подход не был применен для движимого имущества, поскольку на вторичном рынке отсутствует достаточная и достоверная информация о сделках купли-продажи/предложений к продаже имущества, аналогичного оцениваемому объекту по основным количественным и качественным характеристикам.

6.7. Расчет рыночной стоимости движимого имущества доходным подходом.

Доходный подход к оценке основан на определении текущей стоимости будущих доходов от объекта оценки. Основными принципами доходного подхода являются принцип ожидания и принцип замещения. Принцип ожидания выражается в том, что потенциальный собственник намеревается получать определенный доход от эксплуатации объекта оценки и его продажи в конце прогнозного периода. Принцип замещения означает, что потенциальный собственник не заплатит за объект оценки больше, чем за объект аналогичной доходности.

При оценке транспортных средств, машин и оборудования методы доходного подхода предполагают поэтапное решение задачи. Сначала рассчитывается чистый доход от функционирования производственного комплекса. Затем методом остатка вычленяется часть дохода, которую можно отнести к оцениваемому имуществу. Далее с помощью метода дисконтирования денежных потоков или метода капитализации

определяется стоимость оцениваемого имущества. Если нужно определять стоимость какой-либо единицы оборудования или транспортного средства, то ее рассчитывают с помощью долевого коэффициента от балансовой стоимости всего оборудования и транспортных средств. Другими словами, в оценке транспортных средств и оборудования доходным подходом лежит методология оценки бизнеса.

Отказ от доходного подхода движимого имущества.

Доходный подход к оценке оборудования не применялся, так как, во-первых: к отдельным единицам затруднительно выделить соответствующие потоки дохода, а во-вторых, Оценщик не располагал достоверной информацией о величине арендной платы за аналогичные Объекты оценки, в-третьих, из-за сложности определения коэффициента капитализации.

Исходя из всего вышеизложенного, для целей настоящей оценки, Доходный подход не принимается.

6.8. Согласование результатов оценки различными подходами

Целью согласования результатов, полученных при использовании всех подходов, является определение преимуществ и недостатков каждого из них, с целью определения единственного (согласованного) значения оцениваемой стоимости. Преимущества каждого подхода в оценке объектов недвижимости определяются по следующим критериям:

- тип, качество и объем информации, на основе которой проводится анализ;
- способность каждого подхода соответствовать назначению и цели данной оценки;
- способность отражать состояние рынка, соотношение спроса и предложения;
- способность учитывать особенности местоположения объекта;
- способность учитывать специфические особенности улучшений объекта, влияющие на его стоимость (функциональное назначение, потенциальная доходность).

Таким образом, для каждого из подходов выбирается удельный вес его вклада в итоговую оценку стоимости, после чего, последняя рассчитывается по методу средневзвешенной.

Затратный подход в наибольшей степени применим при определении стоимости объектов по своим физическим характеристикам нетиповым, уникальным. Как показывает практика оценки, в России наиболее информационно обеспеченным является затратный подход.

Сравнительный подход с наибольшей степенью точности может показать вероятную цену продажи, но только в том случае, если подобранные объекты-аналоги по большинству критериев сравнения сходны с оцениваемым объектом и требуют минимальное число корректировок, причем особенно важно, чтобы они были реально обоснованы. Величины цен объектов-аналогов должны быть фактическими, что в большинстве случаев неопределимо ввиду особой конфиденциальности подобной информации. Количество объектов-аналогов должно быть достаточно велико.

Доходный подход располагает большой перспективой в определении рыночной стоимости доходоприносящих объектов, при условии, если будет большое количество достоверной информации о величинах арендных ставок, реально сдаваемых объектов, и возможность точного прогноза о потенциальной выгоде, получаемой в результате владения объектом, а также о величине последующей реверсии. Доходный подход базируется на ретроспективном анализе данных о деятельности предприятия и прогнозах дальнейшего развития, что носит в значительной степени вероятностный характер и подвержено значительному влиянию со стороны внешних факторов, которые оценщики не могут учесть в полном объеме в приведенном исследовании.

Расчет в рамках настоящего отчета проведен затратным и сравнительным подходом.

С учетом вышеизложенного даны весовые коэффициенты, отражающие долю каждого из использованных подходов в определении итоговой стоимости:

Таблица №6.8. Согласование полученных результатов

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, полученная						Итоговая рыночная стоимость, округл., руб.
		затратным подходом, руб.	вес. коэф.	доходным подходом, руб.	вес. коэф.	сравнительным подходом, руб.	вес. коэф.	
1	Автогрейдер, гос. рег. знак: ТО 6044, год выпуска ТС: 2015, марка ДМ14; двигатель № D0532291, заводской № машины (рамы) 913	2 838 400	1,00	Не применен	0	Не применен	0	2 838 000
2	Каток, год выпуска ТС: 2015, марка DM-10-VD, двигатель № 905337, заводской № машины (рамы) 868	2 082 857	1,00	Не применен	0	Не применен	0	2 083 000
3	Экскаватор-погрузчик,	Не применен	0	Не применен	0	2 703 175	1,0	2 703 000

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, полученная						Итоговая рыночная стоимость, округл., руб.
		затратным подходом, руб.	вес. коэф.	доходным подходом, руб.	вес. коэф.	сравнительным подходом, руб.	вес. коэф.	
	гос. рег. знак: ТН 7589, год выпуска ТС: 2012, марка VOLVO BL 71B двигатель № 11263664, заводской № машины (рамы) VCEBL71BCO141621							
4	Каток, год выпуска ТС: 2007, марка K854-2K, двигатель № 08779154, заводской № машины (рамы) 105	5 144 925	1,00	Не применен	0	Не применен	0	5 145 000
5	Асфальтосмесительная установка, год выпуска: 2018, марка АСУ, модель РТ-60	Не применен	0	Не применен	0	1 163 728	1,0	1 164 000
6	Грузовой КамАЗ, год выпуска ТС: 2007, модель КамАЗ 65115, идентификационный номер VIN ХТС6511507 1138515	Не применен	0	Не применен	0	741 091	1,0	741 000
7	Экскаватор гусеничный, год выпуска ТС: 2008, марка LIUGONG CLG225C, заводской № машины (рамы) W10671	Не применен	0	Не применен	0	1 960 936	1,0	1 961 000
	Итого:	10 066 182				6 568 930		16 635 000

Источник: Расчеты АО «ВСТИ»

Таким образом, итоговая рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки составляет:

16 635 000 (шестнадцать миллионов шестьсот тридцать пять тысяч) рублей с учетом НДС.

7. ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА

Исходя из цели, предпосылок оценки, и основываясь на проведенных исследованиях и произведенных расчетах, Оценщик пришел к следующему заключению:

рыночная стоимость объекта оценки составляет:

16 635 000 (шестнадцать миллионов шестьсот тридцать пять тысяч) рублей с учетом НДС,

13 635 246 (тринадцать миллионов шестьсот тридцать пять тысяч двести сорок шесть) рублей без учета НДС.

в том числе:

№ п/п	Объект оценки	Итоговая величина рыночной стоимости с учетом НДС, руб.	Итоговая величина рыночной стоимости без учета НДС, руб.
1	Автогрейдер, гос. рег. знак: ТО 6044, год выпуска ТС: 2015, марка ДМ14; двигатель № D0532291, заводской № машины (рамы) 913	2 838 000	2 326 230
2	Каток, год выпуска ТС: 2015, марка DM-10-VD, двигатель № 905337, заводской № машины (рамы) 868	2 083 000	1 707 377
3	Экскаватор-погрузчик, гос. рег. знак: ТН 7589, год выпуска ТС: 2012, марка VOLVO BL 71B двигатель № 11263664, заводской № машины (рамы) VCEBL71BCO141621	2 703 000	2 215 574
4	Асфальтосмесительная установка, год выпуска: 2018, марка АСУ, модель РТ-60	5 145 000	4 217 213
5	Каток, год выпуска ТС: 2007, марка K854-2K, двигатель № 08779154, заводской № машины (рамы) 105	1 164 000	954 098

№ п/п	Объект оценки	Итоговая величина рыночной стоимости с учетом НДС, руб.	Итоговая величина рыночной стоимости без учета НДС, руб.
6	Грузовой КамАЗ, год выпуска ТС: 2007, модель КамАЗ 65115, идентификационный номер VIN ХТС6511507 1138515	741 000	607 377
7	Экскаватор гусеничный, год выпуска ТС: 2008, марка LIUGONG CLG225C, заводской № машины (рамы) W10671	1 961 000	1 607 377
	Итого:	16 635 000	13 635 246

Оценщик АО «ВСТИ», проводивший настоящую оценку:

Член саморегулируемой организации оценщиков РОО
 Регистрационный № 0002924, дата регистрации 22.07.2020г.



Оценщик I категории

Чернов Д. С.

8. РАСЧЕТ ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Одной из основных причин наличия проблем в деятельности банков является рискованная кредитная политика, осуществляемая ими. Одним из основных способов снижения этого показателя рисков является залоговое обеспечение кредитов. Размер выдаваемых банками кредитов определяется как процент от рыночной стоимости объекта залога.

При обращении взыскания на заложенное имущество банк сталкивается с проблемой реализации объекта залога. Этим обусловлена актуальность определения вида и значения стоимости, по которой может быть продан объект с учетом реализации интересов каждой из сторон залоговых отношений.

Целью настоящей работы является расчет ликвидационной стоимости объекта оценки (Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости» (ФСО II), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200).

Ликвидационная стоимость согласно части четвертой статьи 3 Федерального закона, под которой понимается расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При определении стоимости в предпосылке о вынужденной продаже необходимо установить конкретные чрезвычайные обстоятельства, вынуждающие продавца продавать объект способом, не соответствующим рыночным, и определить последствия влияния этих обстоятельств на стоимость. В настоящей оценке ликвидационная стоимость была определена с применением трех методов:

- метода косвенного анализа;
- метода Галасюков;
- метода кредитования под залог оцениваемого имущества.

8.1. Определение ликвидационной стоимости методом косвенного анализа

Косвенный метод основывается на расчете ликвидационной стоимости объекта, исходя из величины его рыночной стоимости.

Схема расчета ликвидационной стоимости объекта имущества при использовании косвенного метода выглядит следующим образом:

рыночная стоимость объекта	—	скидка на факт вынужденности продажи
----------------------------	---	---

Таким образом, основной методологической проблемой в данном случае является определение скидки на факт вынужденности продажи (поправки, отражающей условия продажи).

Существует несколько способов определения скидки на вынужденный характер продажи: метод сравнения парных продаж (при котором анализируются цены продажи идентичного имущества в обычных условиях и в сжатые сроки экспозиции), метод прямого анализа характеристик и экспертный метод.

Чаще всего обращаются к третьему, экспертному методу, что обусловлено фактом ограниченности необходимой информации. Как правило, скидка на вынужденный характер продажи находится в диапазоне от 20% до 50%. Безусловно, значение поправочного коэффициента может быть и иным, в зависимости от конкретных условий ликвидации.

В любом случае, расчет данного коэффициента предполагает обоснование и выделение факторов, определяющих снижение рыночной стоимости каждого конкретного вида имущества. Для этого необходимо провести ранжирование всех факторов по значимости в рамках каждого конкретного объекта с приданием определенного диапазона, в котором может варьироваться величина скидки. При этом надо иметь в виду, что суммарная величина значений верхних диапазонов всех факторов не должна превышать 100%.

После определения диапазонов скидки на вынужденность продажи в разрезе факторов производится тщательный анализ ситуации и выбор конкретного значения скидки для каждого фактора, после чего полученные значения суммируются.

Все факторы, лежащие в основе ликвидационной стоимости или сопутствующие ей, можно условно классифицировать (Рисунок 1).



Рисунок 1: Факторы ликвидационной стоимости

Объективные факторы присутствуют при определении ликвидационной стоимости в любой ситуации. Их влияние невозможно не учитывать, и, по сути, они практически не зависят от положения дел на конкретном предприятии (за исключением общего состояния имущества). При этом все объективные факторы оказывают взаимное влияние один на другой. Так, например, благоприятная конъюнктура рынка может снизить оптимальные сроки экспозиции, и т.п.

Важнейшим фактором, влияющим на различия в рыночной и ликвидационной стоимости, выступает **срок экспозиции имущества**. При этом, чем ниже планируемый срок экспозиции ликвидируемого имущества, по сравнению с оптимальным, тем сильнее снижается возможная стоимость.

Фактически **срок экспозиции имущества является основополагающим фактором**, существенно влияющим на все остальные факторы как в сторону усиления их воздействия, так и ослабления. Очевидно, что при увеличении планируемого срока экспозиции появляется больше реальных возможностей для

использования эффективных маркетинговых мероприятий, нивелирования негативного влияния краткосрочных конъюнктурообразующих факторов, и т.д.

Общая инвестиционная привлекательность объекта основывается на индивидуальных характеристиках имущества (функциональном назначении, физическом состоянии) и оказывает непосредственное влияние на уровень потребительского спроса.

При ликвидации предприятия активизируются специфические факторы, которые можно условно назвать «**факторами выделения**» (в принципе, эти факторы очень близки к фактору инвестиционной привлекательности). Суть действия данных факторов сводится к тому, что многие объекты имущественного комплекса индивидуально не представляют из себя никакой ценности и фактически не могут быть реализованы по нормальной цене, в то время как в рамках ликвидируемого предприятия данные объекты играли значительную роль. Особенно негативно воздействие анализируемого аспекта на так называемые неосязаемые активы и, в первую очередь, на деловую репутацию фирмы (гудвилл), которая включает в себя ценность персонала, связи с поставщиками, отлаженность структуры бизнеса и т.д. При ликвидации компании реализовать этот подчас один из самых ценных активов не представляется возможным.

Абсолютная величина рыночной стоимости объекта оказывает обратное воздействие на уровень ликвидности: чем выше рыночная стоимость объекта, тем меньше становится платежеспособный спрос на него в связи с уменьшением количества потенциальных покупателей.

К факторам непосредственного воздействия на уровень стоимости объектов относится и **конъюнктура рынка** в ликвидационный период. Чем дольше этот период, тем больше возможностей у предприятия проанализировать ситуацию на рынке и выбрать наиболее оптимальный вариант действий в сложившихся обстоятельствах. И наоборот, при непродолжительном периоде экспозиции и неблагоприятной конъюнктуре рынка потери при продаже объектов будут еще больше возрастать. А надеяться на общий подъем рынка именно в непродолжительный период ликвидации компании – по меньшей мере, неразумно.

Эффективность маркетинга тоже значительно осложняется краткосрочностью периода, отведенного для проведения соответствующих мероприятий. Однако, она в равной степени зависит и от конкретных средств, используемых для увеличения цены реализации объекта.

Еще одним важным объективным фактором является **психологический аспект** вынужденной продажи, который выражается в определенном воздействии на инициативу покупателей. Причем, воздействие данного фактора – тоже достаточно двоякое: с одной стороны, чувствуя, что продавец находится в изначально невыгодных условиях, покупатели начинают демпинговать, но, с другой стороны, ощущая конкуренцию друг с другом, они боятся упустить реализуемое имущество и вынуждены идти на компромисс.

Субъективные факторы отражают специфику каждого конкретного предприятия. Особенно негативно данные факторы проявляются на предприятиях с неэффективными управленцами, что приводит к значительным затруднениям во время ликвидации.

К подобным факторам относится целая система явлений. Так, инвентаризация и оценка основных фондов обанкротившихся предприятий почти всегда затруднена состоянием бухгалтерских регистров, отсутствием технических паспортов на оборудование и паспортов БТИ на объекты недвижимости. Данный ряд продолжает отсутствие юридических документов на имущество, запутанность ведения учета, отсутствие сотрудников, которые могут дать необходимые разъяснения. Все эти факты приводят к тому, что перед составлением конкретного плана и определением сроков ликвидации приходится в полном смысле этого слова «разгребать» имущество предприятия, восстанавливать цепочки возникновения тех или иных обязательств – как со стороны самого предприятия, так и его партнеров. Это приводит к колоссальному осложнению процесса ликвидации. Однако, будет неверным думать, что рассмотренные факторы всегда носят только негативный характер. Наоборот, четкая организационная структура и эффективная добросовестная работа подразделений предприятия могут способствовать значительному ускорению ликвидационных процессов.

Действительно, вместо того, чтобы потратить 3-6 месяцев на выявление текущего состояния имущества предприятия в случае его бесхозности, лучше было бы использовать этот период для увеличения времени продажи имущественного комплекса, что очень немаловажно.

Расчет скидки на вынужденный характер продажи можно представить в виде следующей таблицы.

Таблица 8.1. Расчет скидки на вынужденный характер продажи объектов оценки

Фактор воздействия	Степень влияния на конечный результат	Оценка (по 10-балльной шкале)	Диапазон скидки на вынужденность продажи	Скидка для оцениваемого объекта
Срок экспозиции	Высокая	8	$8/47 \times 100\% = 0-17\%$	9%
Инвестиционная привлекательность	Высокая	8	$8/47 \times 100\% = 0-17\%$	7%

Факторы «выделения»	Средняя	5	$5/47 \times 100\% = 0-11\%$	6%
Рыночная стоимость	Средняя	5	$5/47 \times 100\% = 0-11\%$	6%
Конъюнктура рынка	Высокая	7	$7/47 \times 100\% = 0-15\%$	7%
Маркетинг	Средняя	5	$5/47 \times 100\% = 0-11\%$	6%
Субъективные факторы	Очень высокая	9	$9/47 \times 100\% = 0-19\%$	9%
Суммарная величина		47	0-100%	50%

«К ВОПРОСУ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ В ПРОЦЕССЕ ОЦЕНКИ» Захарова Мария - ведущий специалист отдела оценки и анализа ООО "Группа Поддержки Бизнеса (ГПБ)"; Юманова Ольга - специалист отдела оценки и анализа ООО "Группа Поддержки Бизнеса (ГПБ)"; Романенко Елена - специалист отдела оценки и анализа ООО "Группа Поддержки Бизнеса (ГПБ)"; расчет Оценщика).

Расчет ликвидационной стоимости методом косвенного анализа приведен в таблице 8.3.

8.2. Определение ликвидационной стоимости по методике Галасюков

Ликвидационная стоимость объектов определяется на основе их рыночной стоимости в соответствии с концепцией вынужденности и ускоренности реализации объектов.

Ликвидационная стоимость объекта определяется на основе их рыночной стоимости по формуле:

$$V_L = V_m \times K_L = V_m \times K_e / (1 + i/m)^{t_d \times m}$$

где: V_L – ликвидационная стоимость объекта оценки, соответствующая фиксированному периоду его экспозиции (t_i), который короче разумно долгого периода экспозиции;

V_m – рыночная стоимость объекта оценки;

K_L – коэффициент соотношения ликвидационной и рыночной стоимости объекта оценки;

t_d – период дисконтирования (лет);

m – количество периодов начисления процентов в течение года;

i – годовая ставка дисконта, используемая при расчете ликвидационной стоимости (при оценке объекта, являющегося залогом, ставка дисконта принимается равной средневзвешенной ставке по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям ($i = 0,1386^{10}$));

Таблица 4.3.6

**Средневзвешенные процентные ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями
нефинансовым организациям в рублях**

(% годовых)

	Всего								в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства							
	до 30 дней, включая "до востребо- вания"	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года, включая "до востребо- вания"	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года	до 30 дней, включая "до востребо- вания"	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года, включая "до востребо- вания"	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2024 год																
январь	17,12	17,47	17,73	14,90	16,83	15,64	13,03	14,34	16,85	17,84	17,02	14,38	16,13	16,57	13,84	15,20
февраль	16,38	17,54	17,70	16,54	16,84	15,68	13,79	14,89	13,21	17,02	17,15	15,74	15,66	15,75	14,46	15,10
март	17,07	17,59	17,97	16,62	17,24	15,38	14,55	15,00	16,06	16,95	17,52	14,57	16,22	15,73	16,05	15,89
апрель	17,17	17,51	18,09	16,12	17,12	14,78	15,06	14,90	20,53	17,70	17,20	15,67	16,63	14,84	16,68	15,71
май	17,09	17,82	17,80	16,93	17,33	14,59	14,43	14,53	17,52	18,48	16,60	16,79	17,07	15,71	15,45	15,60
июнь	17,52	18,75	17,91	15,44	17,01	14,52	14,57	14,54	17,83	19,22	16,65	16,45	17,00	15,84	15,09	15,45
июль	17,72	18,77	18,18	17,28	17,79	14,19	15,84	14,97	16,14	19,96	17,59	18,52	18,40	16,73	16,62	16,67
август	18,87	19,11	19,62	18,69	19,03	14,66	15,90	15,16	13,11	17,73	18,80	19,05	18,45	18,30	16,72	17,64
сентябрь	20,20	20,94	19,90	19,40	20,09	14,51	17,58	15,80	20,01	21,89	19,72	19,65	20,08	18,37	18,20	18,28
октябрь	22,04	21,07	21,55	19,43	20,90	14,76	17,17	15,81	16,96	21,22	20,09	20,19	20,20	18,04	17,82	17,94
ноябрь	24,42	22,81	22,93	21,42	22,83	13,70	18,02	15,72	21,98	23,48	21,42	21,86	21,92	18,38	17,70	18,04
декабрь	25,32	24,77	23,57	23,47	23,98	13,26	16,43	14,56	24,42	25,01	24,68	23,74	24,21	20,43	19,38	19,92
2025 год																
январь	24,06	24,38	23,85	23,04	23,79	17,52	16,74	17,20	23,83	24,97	22,00	24,08	23,73	18,07	19,70	18,80
февраль	23,49	24,23	17,37	20,29	20,55	17,34	15,64	16,64	23,01	23,90	22,39	23,78	23,31	17,78	19,58	18,56
март	22,17	23,46	24,49	20,17	22,23	18,01	19,44	18,68	21,54	24,42	23,71	21,41	22,36	18,77	22,33	20,58
апрель	22,34	22,34	24,11	22,17	22,74	15,59	18,76	16,71	22,10	23,67	23,82	22,61	23,03	18,61	21,02	19,73
май	22,29	23,95	24,48	20,06	22,35	18,15	17,62	17,98	21,63	24,96	24,14	22,09	23,27	18,23	18,49	18,35
июнь	23,17	22,80	23,40	19,59	21,75	15,46	18,63	16,67	25,92	23,53	23,01	21,28	23,19	17,08	20,04	18,40
июль	20,57	20,94	22,20	21,00	21,21	15,39	16,08	15,63	22,54	22,78	22,74	22,90	22,85	17,54	18,63	18,00
август	18,80	16,72	21,41	18,90	18,71	14,15	15,99	14,61	23,16	21,27	21,95	20,81	21,30	17,32	17,93	17,60
сентябрь	19,78	18,38	20,16	17,88	19,01	15,68	16,82	16,09	21,64	21,32	21,67	20,19	21,22	16,50	17,95	17,20
октябрь	18,29	18,73	20,35	16,88	17,89	15,64	14,76	15,32	19,44	20,78	21,35	20,32	20,70	17,27	17,95	17,62
ноябрь	17,66	18,84	19,88	18,42	18,80	13,86	14,26	14,04	21,76	21,51	19,93	19,23	19,96	16,23	17,92	17,12

4. Отдельные показатели деятельности
финансовых организаций

Статистический бюллетень Банка России
№ 1 (392)

119

K_e – коэффициент, учитывающий влияние эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость объекта оценки.

Первым этапом определения ликвидационной стоимости объекта является определение рыночной стоимости этого объекта. Рыночная стоимость объекта оценки (V_m) определяется согласно требованиям действующего законодательства.

Вторым этапом определения ликвидационной стоимости является определение разумно долгого периода экспозиции этого объекта. Разумно долгий период экспозиции объекта оценки (t_r) может быть определен исходя из имеющейся рыночной информации или путем проведения опросов операторов соответствующих рынков, специалистов и т.д.

Третьим этапом определения ликвидационной стоимости объекта является установление фиксированного периода экспозиции этого объекта (t_f). Необходимо учитывать, что в случае наличия внутренней экономической вынужденности реализации объекта, последняя предоставляет необходимость установления минимально возможного фиксированного периода экспозиции объекта (t_f), который условно может быть приравнен к нулю: $t_f = 0$.

Четвертым этапом определения ликвидационной стоимости объекта является вычисление периода дисконтирования (t_d) по формуле: $t_d = t_r - t_f$,

где: t_r – разумно долгий период экспозиции объекта оценки (лет);

t_f – фиксированный период экспозиции объекта оценки (лет).

Пятым этапом определения ликвидационной стоимости объекта является определение годовой ставки дисконта, используемой при расчете ликвидационной стоимости. Если объект оценки является объектом залога, и залогодержателем выступает банк, то годовая ставка дисконта, используемая при расчете ликвидационной стоимости (i), принимается на уровне годовой ставки по банковским кредитам.

Шестым этапом определения ликвидационной стоимости объекта является определение количество периодов начисления процентов в течение года (m), которое для унификации расчетов принимается равным 12.

Седьмым этапом определения ликвидационной стоимости объекта является определение коэффициента, учитывающего влияние эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость объекта. Для определения коэффициента, учитывающего влияние эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость объекта (K_e), используется таблица 8.2.

Таблица 8.2. Таблица для определения коэффициента K_e

Количество потенциальных покупателей объекта	Степень специализации объекта	Подтип спроса	Значение коэффициента K_e
Значительное	Незначительная	Абсолютно эластичный	1
	Средняя	Сильно эластичный	1
	Значительная	Средне эластичный	0,94
Среднее	Незначительная	Слабо эластичный	0,85
	Средняя	С единичной эластичностью	0,76
	Значительная	Слабо-неэластичный	0,68
Незначительное	Незначительная	Средне-неэластичный	0,46
	Средняя	Сильно-неэластичный	0,16
	Значительная	Абсолютно неэластичный	*

**Для этой ситуации в соответствии с поправкой Я.И. Маркуса и А.А. Петрищева невозможно определение коэффициента K_e , поскольку имеющиеся экономические условия не соответствуют условиям, согласно которым может определяться рыночная стоимость.*

При наличии данных, необходимых для определения коэффициента эластичности спроса по цене (E_d), коэффициент, учитывающий влияние эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость объекта (K_e), может быть определен по формуле:

$$K_e = thE_d = e^{E_d} - e^{-E_d} / e^{E_d} + e^{-E_d},$$

где: th – гиперболический тангенс;
 E_d – коэффициент эластичности спроса по цене;
 $e = 2,71828$ (const).

Восьмым этапом определения ликвидационной стоимости объекта является определение коэффициента соотношения ликвидационной и рыночной стоимости объекта (K_L). Коэффициент соотношения ликвидационной и рыночной стоимости объекта (K_L) определяется при помощи таблиц, приведенных в приложении к методике.

В случае необходимости более точного определения коэффициента соотношения ликвидационной и рыночной стоимости объекта (K_L), он может быть вычислен по формуле:

$$K_L = K_e / (1 + i/m)^{td \times m}$$

Девятым заключительным этапом определения ликвидационной стоимости объекта является непосредственное вычисление его ликвидационной стоимости. Вычисление ликвидационной стоимости объекта осуществляется умножением рыночной стоимости объекта на коэффициент соотношения ликвидационной и рыночной стоимости объекта (K_L).

Для оцениваемого объекта $tr = 12$ месяцев; $tf = 9$ месяц; $td = 3$ мес.; $i = 13,86\%$; $K_e = 0,68$;
 $K_L = 0,6570$.

Расчет ликвидационной стоимости приведен в табл. 8.3.

8.3. Определение ликвидационной стоимости для цели кредитования под залог оцениваемого имущества - расчет уменьшения рыночной стоимости предмета залога в течение срока кредитования

Ликвидационная стоимость объектов для цели кредитования под залог оцениваемого имущества может быть определена на основе их рыночной стоимости с учетом дополнительных факторов, возникающих в случае невозврата кредита.

При этом должны быть учтены следующие поправки:

- поправка на вынужденный характер продажи, учитывающая риск вложения средств в данный вид активов, которая может быть рассчитана по одному из описанных выше методов;
- поправка, связанная с учетом расходов по продаже имущества (расходы по обеспечению сохранности объекта оценки, демонтаж, комиссионные риэлторам, страхование и т.д.);
- поправка, связанная с изменением рыночной стоимости объекта за период, соответствующий передаче имущества на реализацию в случае невозврата кредита, с учетом прогнозирования конъюнктуры рынка;
- поправка на износ за соответствующий период.

С учетом этих факторов специалистами АО «ВСТИ» была разработана методика оценки ликвидационной стоимости имущества для целей залога.

На основании вышесказанного, ликвидационную стоимость имущества для целей кредитования можно определить по следующей формуле:

$$V_L = V_m * K_L, \text{ где } K_L = (K_1 * (1 - K_2) * (1 - K_3) * (1 - K_4)) / (1 + i)^{m+n}$$

где: V_L – ликвидационная стоимость объекта оценки;

V_m – рыночная стоимость объекта оценки;

K_1 – инфляция по России за 2025;

K_2 – поправка на вынужденный характер продажи, учитывающая риск вложения средств в данный вид активов, которая может быть рассчитана по методу косвенного анализа, описанного выше;

K_3 – поправка, учитывающая износ объекта за период $m+n$

K_4 – поправка, связанная с учетом расходов по продаже имущества (расходы по обеспечению сохранности объекта оценки, демонтаж, комиссионные риэлторам, страхование и т.д.), которая может составлять от 5% до 15% по информации компаний, связанных с реализацией объектов в рамках исполнительного производства; стоимость демонтажа может быть определена по информации Регионального центра ценообразования и экономики в строительстве Воронежской области;

i – ставка дисконтирования, равная в данном случае ставке кредита;

m – срок, равный периоду действия договора залога;

n – срок, необходимый для передачи объекта на реализацию в рамках исполнительного производства.

Для оцениваемых объектов:

$K_1 = 1,056$ (принят на уровне инфляции по России за 2025 год в размере 5,6%¹¹);

K_2 – коэффициент, учитывающий вынужденный характер продажи, равный 0,5 – в соответствии с методом косвенного анализа;

K_3 – коэффициент, учитывающий износ объекта за период $m+n$, равный 0,05, исходя из нормативного срока жизни оцениваемого объекта при нормальных условиях эксплуатации;

K_4 – коэффициент, учитывающий затраты по реализации объекта (расходы по обеспечению сохранности объекта оценки, комиссионные риэлторам, страхование и т.п.), принят равным 0,02 для данного объекта на основе информации компаний, связанных с реализацией объектов в рамках исполнительного производства;

i – годовая ставка по банковским кредитам на дату оценки ($i = 0,1386$)¹²;

m – срок, равный периоду действия договора залога – 1 год;

n – срок, необходимый для передачи объекта на реализацию – 1 мес.

$$K_L = (1,056 \times (1 - 0,5) \times (1 - 0,05) \times (1 - 0,02)) / 1,1386^{1,083} = 0,4271$$

8.4. Согласование полученных результатов ликвидационной стоимости по трем методам

При согласовании результатов оценки, учитывая достоверность информации каждого метода и цель оценки, оценщик пришел к заключению, что используемые методы равнозначны.

Результаты согласования ликвидационной стоимости оцениваемого Объекта приведены в таблице 8.3.

Таблица 8.4. Определение ликвидационной стоимости

№ п/п	Наименование и марка Объекта оценки	Итоговая величина рыночной стоимости с учетом НДС, руб.	Ликвидационная стоимость методом косвенного анализа стоимости с учетом НДС, руб.	Ликвидационная стоимость методом, Галасюков стоимость с учетом НДС, руб.	Ликвидационная стоимость методом кредитования стоимости с учетом НДС, руб.	Ликвидационная стоимость с учетом НДС, руб.	Итоговая величина ликвидационной стоимости с учетом НДС, руб. (округл.)	Итоговая величина ликвидационной стоимости без учета НДС, руб.
1	Автогрейдер, гос. рег. знак: ТО 6044, год выпуска ТС: 2015, марка ДМ14; двигатель № D0532291, заводской № машины (рамы) 913	2 838 000	1 419 000	1 864 566	1 212 110	1 498 559	1 499 000	1 228 689
2	Каток, год выпуска ТС: 2015, марка DM-10-VD, двигатель № 905337, заводской № машины (рамы) 868	2 083 000	1 041 500	1 368 531	889 649	1 099 893	1 100 000	901 639
3	Экскаватор-погрузчик, гос. рег. знак: ТН 7589, год выпуска ТС: 2012, марка VOLVO BL 71B двигатель №	2 703 000	1 351 500	1 775 871	1 154 451	1 427 274	1 427 000	1 169 672

¹¹ <https://www.statbureau.org/ru/russia/inflation-tables>

¹² <https://www.cbr.ru/>

№ п/п	Наименование и марка Объекта оценки	Итоговая величина рыночной стоимости с учетом НДС, руб.	Ликвидационная стоимость методом косвенного анализа стоимости с учетом НДС, руб.	Ликвидационная стоимость методом, Галасюков с учетом НДС, руб.	Ликвидационная стоимость методом кредитования с учетом НДС, руб.	Ликвидационная стоимость с учетом НДС, руб.	Итоговая величина ликвидационной стоимости с учетом НДС, руб. (округл.)	Итоговая величина ликвидационной стоимости без учета НДС, руб.
	11263664, заводской № машины (рамы) VCEBL71BC0141621							
4	Каток, год выпуска ТС: 2007, марка K854-2K, двигатель № 08779154, заводской № машины (рамы) 105	5 145 000	2 572 500	3 380 265	2 197 430	2 716 732	2 717 000	2 227 049
5	Асфальтосмесительная установка, год выпуска: 2018, марка АСУ, модель РТ-60	1 164 000	582 000	764 748	497 144	614 631	615 000	504 098
6	Грузовой КамАЗ, год выпуска ТС: 2007, модель КамАЗ 65115, идентификационный номер VIN ХТС6511507 1138515	741 000	370 500	486 837	316 481	391 273	391 000	320 492
7	Экскаватор гусеничный, год выпуска ТС: 2008, марка LIUGONG CLG225C, заводской № машины (рамы) W10671	1 961 000	980 500	1 288 377	837 543	1 035 473	1 035 000	848 361
	Итого:	16 635 000	8 317 500	10 929 195	7 104 809	8 783 835	8 784 000	7 200 000

Источник: расчеты оценщика.

Итоговая величина ликвидационной стоимости движимого имущества, принадлежащего ООО «ПМК-57», по состоянию на дату оценки 15 апреля 2026 года, составляет:

8 784 000 (восемь миллионов семьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей с учетом НДС,
7 200 000 (семь миллионов двести тысяч) рублей без учета НДС.

Ограничения и пределы применения полученной стоимости

1. Отчет достоверен только в полном объеме. Использование отдельных положений и выводов отчета вне данного контекста не допускается.
2. Итоговая стоимость объекта оценки, указанная в отчете, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.
3. Мнение Оценщика относительно стоимости действительно только на дату проведения оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.
4. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с момента составления Отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
5. Отчет об оценке подготовлен с учетом специальных требований потенциального залогодержателя, что не противоречит Федеральному стандарту оценки ФСО №9 «Оценка для целей залога».
6. Оценщик не проводил экспертизу права собственности на оцениваемое имущество, учитывая действующие нормативные акты.
7. Исходные данные, используемые оценщиком при подготовке Отчета, предоставлены Заказчиком и считаются достоверными.
8. При проведении оценки оценщик исходил из предположения, что оцениваемое имущество не обременено какими-либо обязательствами и прочими сервитутами.
9. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества.

9. АНАЛИЗ ДОСТОВЕРНОСТИ, НАДЕЖНОСТИ, СУЩЕСТВЕННОСТИ И ДОСТАТОЧНОСТИ ИНФОРМАЦИИ

Оценщик, используя доступные ему средства и методы, провел анализ достоверности, надежности, существенности и достаточности информации, предоставленной Заказчиком оценки.

Информация, предоставленная Заказчиком, заверена подписью уполномоченного лица. Информация, представленная на бумажных носителях, не содержит ошибок, внутренних противоречий, искажений данных, поэтому у Оценщика нет оснований считать такую информацию недостоверной и ненадежной. Таким образом, данная информация признается достоверной, надежной и подтвержденной.

Исходные данные об объекте оценки для всех примененных подходов получены из представленной Заказчиком документации, перечень которой приведен в отчете об оценке, а заверенные копии представленной документации, приведены в Приложении к отчету об оценке.

Информация, полученная из открытых источников, размещена в официальных печатных изданиях или на сайтах в сети Интернет с указанием владельца сайта и его реквизитов. У оценщика нет оснований считать такую информацию недостоверной и ненадежной. Таким образом, данная информация признается достоверной и надежной.

Информации, которую использовал оценщик, достаточно для определения итоговой величины стоимости Объекта оценки. Информация, прежде всего, являющаяся достаточной, это сведения об объекте оценки, его характеристиках, влияющих на его стоимость с точки зрения типичных субъектов рынка.

Что касается данных о рынке, то Оценщик исходил из необходимости сбора возможной более полной информации о рынке, существенной для оценки объектов применяемыми подходами и методами.

Принцип существенности при проверке достоверности информации: чем большее влияние соответствующая информация оказывает на итоговую величину стоимости объекта оценки, тем более глубоко выполняется проверка ее достоверности.

Согласно ФСО I п.16 В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для:

- информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели). При проведении расчетов применялась только существенная информация, в том числе исходные данные об объекте оценки, которая могла иметь непосредственное влияние на результаты проводимых расчетов. Информация, которая не влияла на проводимые расчеты, признавалась не существенной и не использовалась в дальнейших расчетах;

- проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки. Исходя из проведенного анализа рынка объекта оценки установлено, что рынок объектов, аналогичных объекту оценки является неактивным, существенное расхождение принимается на уровне более 30%. Таким образом, в случае расхождения расчетных стоимостей более чем на 30%, такое расхождение признавалось существенным и не использовалось для вывода о рыночной стоимости объекта оценки.

- допущений и ограничений оценки. В процессе оценки применялись только допущения и ограничения влияющие на определяемую рыночную стоимость объекта оценки. Иные допущения и ограничения не учитывались при проведении оценки.

В отчете об оценке изложена вся существенная информация, использованная Оценщиком при определении рыночной стоимости объекта оценки. Существенная информация, приводимая в отчете об оценке, подтверждается путем раскрытия ее источников, в том числе с приведением снимков с экрана (скриншотов) интернет страниц, копий страниц использованных справочников и т.д.

Согласно п. 12 ФСО III в процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях:

- 1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки);

- 2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объектов оценки.

В рамках данной оценки если Оценщик использует при проведении оценки Объекта оценки документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта, датированные после даты оценки, полученные от Заказчика, он допускает, что с даты оценки до даты, указанной в документах, каких-либо существенных количественных и качественных изменений характеристик Объекта оценки не произошло. Заказчик предоставляет информацию, характеризующую объект оценки на дату оценки.

Вывод: Оценщик считает собранную об объекте оценки информацию достоверной, надежной, достаточной, имеющей допустимый уровень существенности для проведения расчетов и формирования

вывода об итоговой величине рыночной стоимости.

Оценщик считает, что отчет об оценке содержит достаточное количество сведений, позволяющее квалифицированному специалисту, не участвовавшему в процессе оценки объекта оценки, понять логику и объем проведенного оценщиком исследования, убедиться в его соответствии заданию на оценку и достаточности для цели оценки.

10. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

- Утверждения о фактах, представленные в Отчете, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были отобраны оценщиком с наибольшей степенью использования его знаний и умений и являются, на взгляд оценщика, достоверными и не содержащими фактических ошибок;
- Оценщик подтверждает информацию, использованную в процессе оценки достоверной, существенной и достаточной.
- Оценщики не являются учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, и не состоят с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщики не имеют в отношении объекта оценки вещные или обязательственные права вне договора. Оценщики не являются участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика и юридическое лицо в свою очередь не является кредитором или страховщиком Оценщиков.
- Юридическое лицо, с которым Оценщики заключили трудовой договор, не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика.
- У Оценщиков не было личной заинтересованности или какой-либо предвзятости в подходе к оценке объекта, рассмотренного в настоящем отчете, или в отношении причастных к этому объекту сторон. Мы выступали в качестве независимых (внешних) оценщиков, имеющих опыт в сфере оценки объектов оценки данного типа.
- Оценка произведена с учетом всех ограничительных условий и допущений, определенных либо условиями Задания на оценку, либо введенных нижеподписавшимися лицами самостоятельно;
- Вознаграждение оценщика не зависит от какого-либо аспекта отчета, в том числе – от результатов проведенной оценки.
- Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; Общими стандартами оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); Специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе Федеральным стандартом оценки «Оценка для целей залога (ФСО №9)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 327; Федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10), утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015г №328; Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденными Советом РОО 07.11.2022 г., протокол № 28-С;
- Образование оценщика соответствует необходимым требованиям. Копии образовательных документов, подтверждающих квалификацию Оценщиков, прилагаются к настоящему Отчету;
- Никто, кроме лиц, указанных в Отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке Отчета.

11. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ

При подготовке данного Отчета, Оценщиком были использованы нижеследующие материалы.

Нормативные акты:

- Конституция РФ;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Налоговый кодекс Российской Федерации;
- Закон РФ от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка для целей залога (ФСО №9)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 327;
- Федеральный стандарт оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328;
- Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией Оценщика: Ассоциация «Русское общество оценщиков».

Федеральные стандарты оценки (ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI, ФСО №7, ФСО №9) являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности в соответствии со ст. 15 Закона РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в действующей редакции).

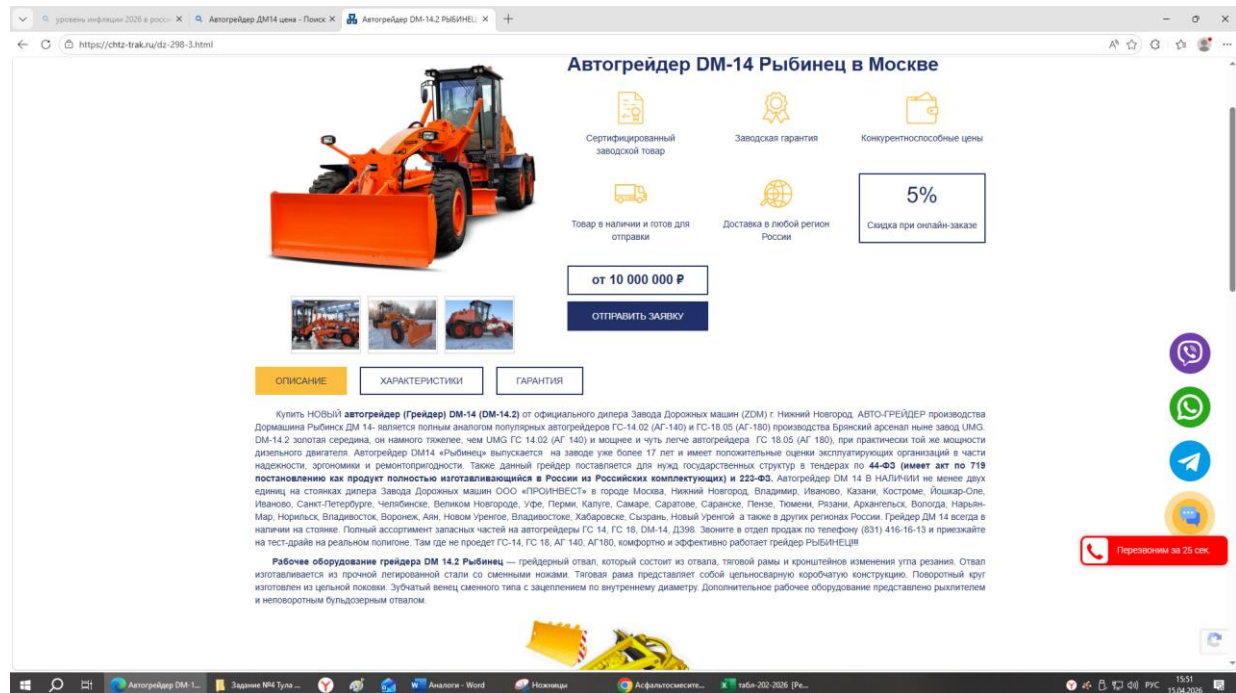
Научная литература и прочие интернет-ссылки:

- Справочник оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Издание третье. Лейфер Л. А., Нижний Новгород, 2023;
- Ковалев А.П. и др. (Под редакцией М.А.Федотовой). Основы оценки стоимости машин и оборудования. – Москва, «Финансы и статистика», 2006;
- Ковалев А.П. Оценка машин, оборудования и транспортных средств. – Москва, Академия оценки, 1999;
- Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Отвеств. ред. В.Рутгайзер. – Москва, Дело, 1998;
- Оценка для целей залога. Москва «Финансы и статистика» 2008. Под редакцией М. А. Федотовой, В. Ю. Рослова, О. Н. Щербаковой, А. И. Мышанова.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
Копии источников информации

Объект №1

Аналог №1



Автогрейдер DM-14 Рыбинец в Москве

Сертифицированный заводской товар | Заводская гарантия | Конкурентоспособные цены

Товар в наличии и готов для отправки | Доставка в любой регион России

5%
Скидка при онлайн-заказе

от 10 000 000 Р

ОТПРАВИТЬ ЗАЯВКУ

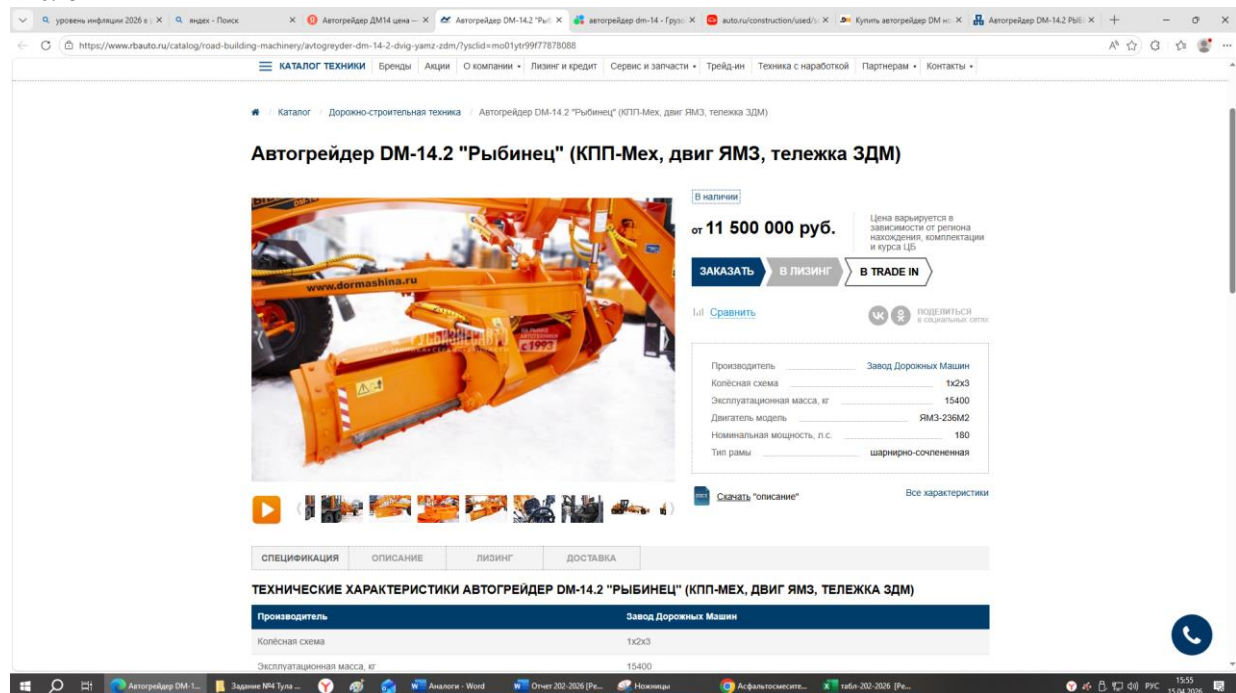
ОПИСАНИЕ | **ХАРАКТЕРИСТИКИ** | **ГАРАНТИЯ**

Купить **НОВЫЙ автогрейдер (Грейдер) DM-14 (DM-14.2)** от официального дилера Завода Дорожных машин (ЗДМ) г. Нижний Новгород, АВТО-ГРЕЙДЕР производства Дормашина Рыбинск DM-14 является полным аналогом популярных автогрейдеров ГС-14.02 (АГ-140) и ГС-18.05 (АГ-180) производства Брянский арсенал ныне завод ИМЗ. DM-14.2 золотая середина, он намного пожелее, чем ИМЗ ГС-14.02 (АГ-140) и мощнее и чуть легче автогрейдера ГС-18.05 (АГ-180), при практически той же мощности дизельного двигателя. Автогрейдер DM-14 «Рыбинец» выпускается на заводе уже более 17 лет и имеет положительные оценки эксплуатирующих организаций в части надежности, эргономики и ремонтопригодности. Также данный грейдер поставляется для нужд государственных структур в тендерах по **44-ФЗ (имеет акт по 719 поставкам)** как продукт полностью изготавливающийся в России из Российских комплектующих и **223-ФЗ**. Автогрейдер DM-14 В НАЛИЧИИ не менее двух единиц на складах дилера Завода Дорожных машин ООО «ПРОИНВЕСТ» в городе Москва, Нижний Новгород, Владимир, Иваново, Казань, Костром, Йошкар-Ола, Ульяновск, Санкт-Петербург, Челябинск, Великом Новгороде, Уфе, Пермь, Калуга, Самара, Саратов, Саранск, Пенза, Тюмень, Рязань, Архангельск, Вологда, Нарьян-Мар, Норильск, Владивосток, Воронеж, Аян, Новом Уренгое, Владивостоке, Хабаровске, Сыктарин, Новый Уренгой, а также в других регионах России. Грейдер DM-14 всегда в наличии на складе. Полный ассортимент запасных частей на автогрейдеры ГС-14, ГС-18, DM-14, ДЗ98. Заходите в отдел продаж по телефону (831) 416-16-13 и приезжайте на тест-драйв на реальном полигоне. Там где не проедет ГС-14, ГС-18, АГ-140, АГ-180, комфортно и эффективно работает грейдер РЫБИНЕЦ!!!

Рабочее оборудование грейдера DM 14.2 Рыбинец — грейдерный отвал, который состоит из отвала, тяговой рамы и кронштейнов изменения угла резания. Отвал изготавливается из прочной легированной стали со сменными ножами. Тяговая рама представляет собой цельносварную коробчатую конструкцию. Поворотный круг изготовлен из цельной поковки. Зубчатый венец сменного типа с зацеплением по внутреннему диаметру. Дополнительное рабочее оборудование представлено рыллителем и непоторным бульдозерным отвалом.

<https://chtz-trak.ru/dz-298-3.html>

Аналог №2



Автогрейдер DM-14.2 "Рыбинец" (КПП-Мех, двиг ЯМЗ, тележка ЗДМ)

В наличии

от 11 500 000 руб.

Цена варьируется в зависимости от региона нахождения, комплектации и курса ЦБ

ЗАКАЗАТЬ | **В ЛИЗИНГ** | **В TRADE IN**

Сравнить | Поделиться в социальных сетях

Производитель: Завод Дорожных Машин
 Колёсная схема: 1х2х3
 Эксплуатационная масса, кг: 15400
 Двигатель модель: ЯМЗ-238М2
 Номинальная мощность, л.с.: 180
 Тип рамы: шарнирно-сочлененная

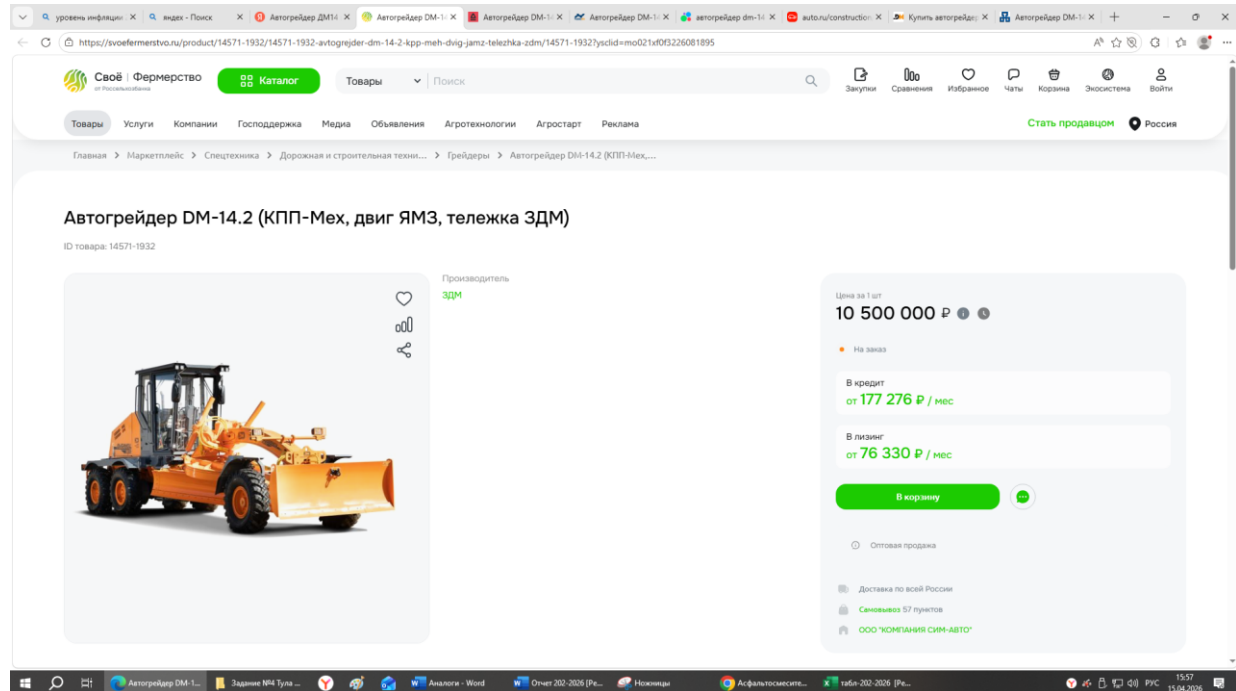
Создать "описание" | Все характеристики

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВТОГРЕЙДЕРА DM-14.2 "РЫБИНЕЦ" (КПП-МЕХ, ДВИГ ЯМЗ, ТЕЛЕЖКА ЗДМ)

Производитель	Завод Дорожных Машин
Колёсная схема	1х2х3
Эксплуатационная масса, кг	15400

<https://www.rbauto.ru/catalog/road-building-machinery/avtogreyder-dm-14-2-dvig-yamz-zdm/?ysclid=mo01ytr99f77878088>

Аналог №3



Автогрейдер DM-14.2 (КПП-Мех, двиг ЯМЗ, тележка ЗДМ)
 ID товара: 14571-1932

Цена от 1 шт:
10 500 000 Р

В кредит
 от **177 276 Р / мес**

В лизинг
 от **76 330 Р / мес**

В корзину

Отгрузка продажа

Доставка по всей России

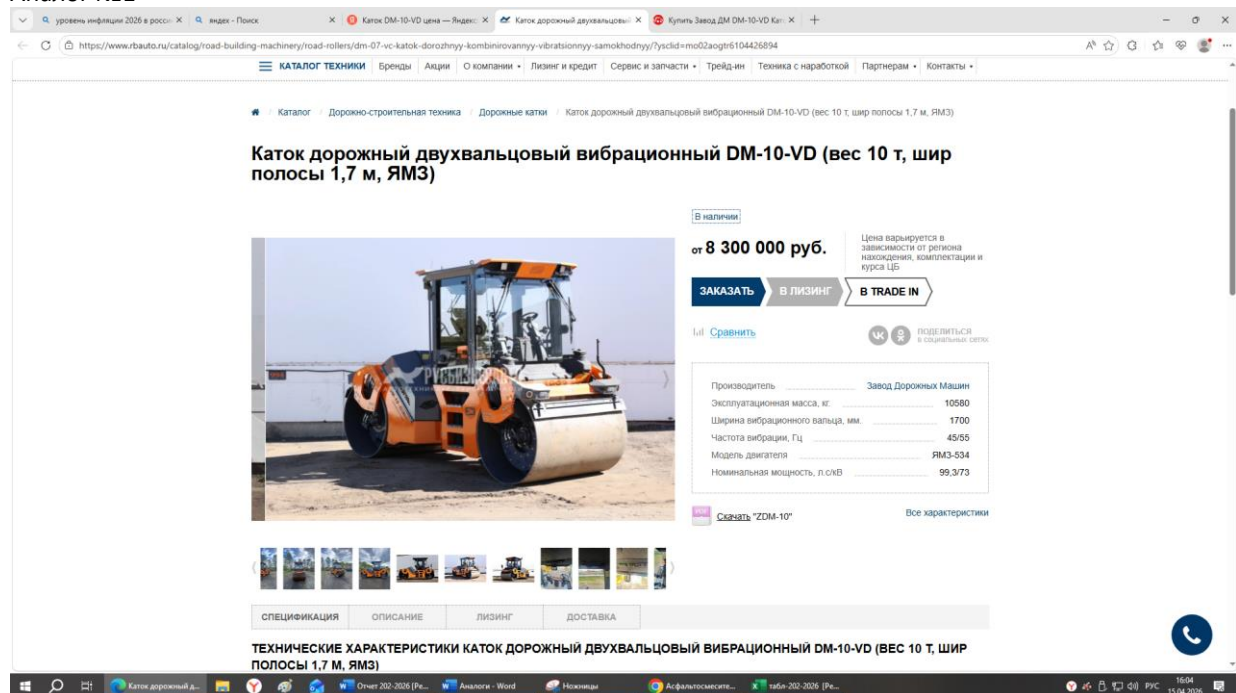
Сколько-то 57 пунктов

ООО "КОМПАНИЯ СИМ-АВТО"

<https://svoefermerstvo.ru/product/14571-1932/14571-1932-avtogrejder-dm-14-2-kpp-meh-dvig-jamz-telezhka-zdm/14571-1932?ysclid=mo021xf0f3226081895>

Объект №2

Аналог №1



Каток дорожный двухвальцовый вибрационный DM-10-VD (вес 10 т, шир полосы 1,7 м, ЯМЗ)

В наличии

от **8 300 000 руб.**

Цена варьируется в зависимости от региона, наклонения, комплектации и курса ЦБ

ЗАКАЗАТЬ **В ЛИЗИНГ** **В TRADE IN**

Сравнить

Производитель: Завод Дорожных Машин

Эксплуатационная масса, кг: 10580

Ширина вибрирующего вальца, мм: 1700

Частота вибрации, Гц: 45/55

Модель двигателя: ЯМЗ-534

Номинальная мощность, л.с.кв: 99,3/73

Скачать "ZDM-10"

Все характеристики

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КАТОК ДОРОЖНЫЙ ДВУХВАЛЬЦОВЫЙ ВИБРАЦИОННЫЙ DM-10-VD (ВЕС 10 Т, ШИР ПОЛОСЫ 1,7 М, ЯМЗ)

уровень инфляции 2026 в росси... | индекс - Поиск | Каток DM-10-VD цена — Яндекс... | Каток дорожный двухвальцовый... | Купить Завод DM-10-VD Кат... | +

https://www.rbauto.ru/catalog/road-building-machinery/road-rollers/dm-07-vc-katok-dorozhnyy-kombinirovanny-vibratsionnyy-samokhodnyy/?ysclid=mo02aogr6104426894

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОПИСАНИЕ ЛИЗИНГ ДОСТАВКА

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КАТОК ДОРОЖНЫЙ ДВУХВАЛЬЦОВЫЙ ВИБРАЦИОННЫЙ DM-10-VD (ВЕС 10 Т, ШИР ПОЛОСЫ 1,7 М, ЯМЗ)

Производитель	Завод Дорожных Машин
Эксплуатационная масса, кг	10580
Ширина вибрационного вальца, мм	1700
Частота вибрации, Гц	45/55
Модель двигателя	ЯМЗ-534
Номинальная мощность, л.с/кВт	99,3/73
Топливный бак, л	160
Гидравлическая система, л	60
Габаритные размеры (ДхШхВ), мм	4845х3000х1850
Теоретический преодолеваемый подъем, %	17
Номинальная амплитуда (высокая / низкая), мм	0,7/0,35
Сила колебания, кН	45/55
Тип трансмиссии	Гидростатическая
Максимальная скорость вперед / назад, км/ч	10,5
Тип транспортного средства	Каток двухвальцовый вибрационный
Модель техники	DM-10-VD
Статическая нагрузка, Н/см	27,3
Диаметр вибрационного вальца, мм	1245
Колесная база, мм	3600
Минимальный клиренс, мм	350

<https://www.rbauto.ru/catalog/road-building-machinery/road-rollers/dm-07-vc-katok-dorozhnyy-kombinirovanny-vibratsionnyy-samokhodnyy/?ysclid=mo02aogr6104426894>

Аналог №2

уровень инфляции 2026 в росси... | индекс - Поиск | Каток DM-10-VD цена — Яндекс... | Купить Завод Дорожных Машин... | Каток дорожный двухвальцовый... | +

https://finleo.ru/spectehnika/dorozhnaya-tehnika/katki-dorozhnye/zavod-dorozhnyh-mashin-dm-10-vd-ru/

Товары Финансовые услуги Агентам Партнерам Селлерам Магазины Закупки

FINLEO | МАРКЕТПЛЕЙС ДЛЯ БИЗНЕСА

Каталог Аккредитив

Главная > Спецтехника > Дорожная техника > Дорожные катки > Завод Дорожных Машин DM-10-VD

Завод Дорожных Машин DM-10-VD
Дорожные катки / Арт. 51845260

0 0 К сравнению Избранное Поделиться

г Москва

Способ перемещения: самоходные
Принцип действия: вибрационные
В наличии! Гарантия лучшей цены. Бесплатная доставка.
Возможна продажа в лизинг с 0% взносом.
Дорожный каток DM-10-VD

Каток DM-10-VD двухвальцовый вибрационный самоходный. Предназначен для уплотнения песчаных и щебенчатых грунтов при больших, средних и малых объемах работ по устройству покрытий и оснований на автомобильных, городских дорогах общего пользования.

Рабочие характеристики дорожного катка:
Тип рамы Шарнирно-сочлененная
Подробнее

Под заказ
7 215 000 Р
Купить
Предложение не является публичной офертой

Скидка на покупку топлива

ОСАГО ОНЛАЙН за 5 минут

Доступен запрос обзора

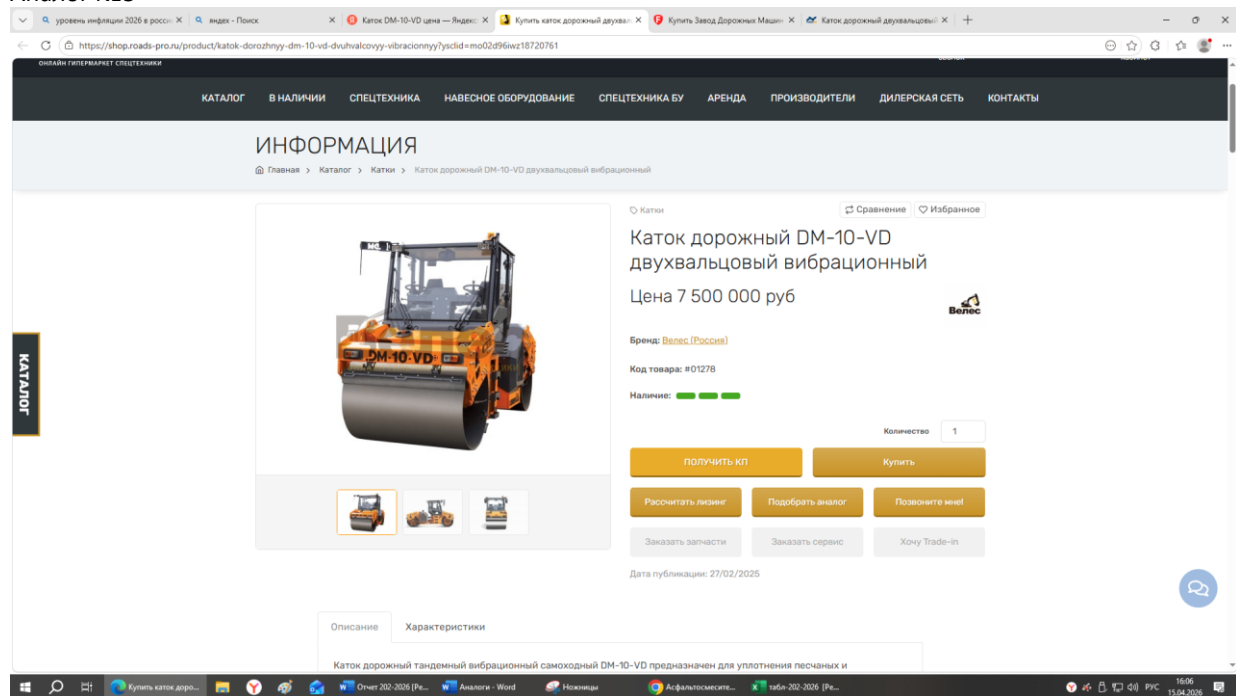
FINLEO 5 Надежный продавец

Екатерина Представитель продавца

Показать телефон

<https://finleo.ru/spectehnika/dorozhnaya-tehnika/katki-dorozhnye/zavod-dorozhnyh-mashin-dm-10-vd-ru/>

Аналог №3



КАТАЛОГ

ИНФОРМАЦИЯ

Главная > Каталог > Катки > Каток дорожный DM-10-VD двухвальцовый вибрационный

Каток

Сравнение Избранное

Каток дорожный DM-10-VD двухвальцовый вибрационный

Цена 7 500 000 руб

Бренд: Велес (Россия)

Код товара: #01278

Наличие: ■■■■■

Количество: 1

получить КП Купить

Расчитать лизинг Подобрать аналог Позвоните мне!

Заказать запчасти Заказать сервис Хочу Trade-in

Дата публикации: 27/02/2025

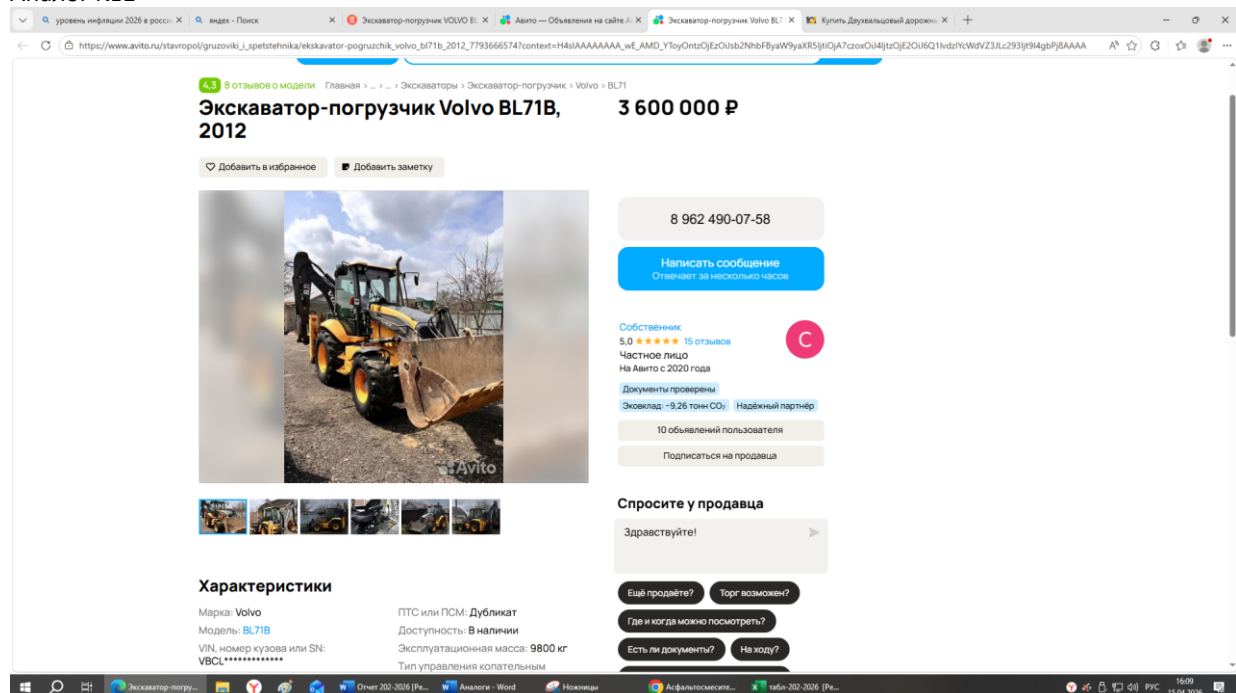
Описание Характеристики

Каток дорожный танкетный вибрационный самоходный DM-10-VD предназначен для уплотнения песчаных и

<https://shop.roads-pro.ru/product/katok-dorozhnyy-dm-10-vd-dvuhvalcovyy-vibracionnyy?ysclid=mo02d96iwwz18720761>

Объект №3

Аналог №1



4.3 8 отзывов о модели

Главная > ... > Эскаваторы > Эскаватор-погрузчик > Volvo > BL71

Эскаватор-погрузчик Volvo BL71B, 2012 3 600 000 Р

Добавить в избранное Добавить заметку

8 962 490-07-58

Написать сообщение
 Ответит за несколько часов

Собственник
 5.0 ★★★★★ 15 отзывов
 Частное лицо
 На Авито с 2020 года

Документы проверены
 Эксперт: 9.26 тонн CO₂ Надежный партнер
 10 объявлений пользователя
 Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаете? Торг возможен?
 Где и когда можно посмотреть?
 Есть ли документы? На ходу?

Характеристики

Марка: Volvo ПТС или ПСМ: Дубликат
 Модель: BL71B Доступность: В наличии
 VIN, номер кузова или SN: Эксплуатационная масса: 9800 кг
 VBCL***** Тип управления: копательным

уровень инфляции 2026 в росси... индекс - Поиск

Экскаватор-погрузчик VOLVO BL71B 2012_779366574?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnB2NhbFByaW9yaXRS1jtiOjA7czoxOiJ4JtztOjE2OiJ6Q1lvdzIYcWdVZ3JLc293Jt9I4gbPj8AAAAA

Купить Деувалицей дорожн...

Характеристики

Марка: Volvo
Модель: BL71B
VIN, номер кузова или SN: VBC1*****
Год выпуска: 2012
Состояние: С наработкой
ПТС или ПСМ: Дубликат
Доступность: В наличии
Эксплуатационная масса: 9800 кг
Тип управления копательным ковшом: Рычаг
Дополнительная гидродинамика: Да

3 600 000 Р

8 962 490-07-58

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Собственник
5.0 ★★★★★ 15 отзывов
Частное лицо
На Авито с 2020 года

Документы проверены
Экоклад: -9.26 тонн CO₂ Надежный партнер

10 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Нет отчёта об истории

Так бывает, если транспорт выпущен до 1983 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Расположение

Ставропольский край, Ставрополь, ул. Доваторцев
р-н Промышленный

Показать карту

Описание

Продаю два экскаватора погрузчика, Volvo BL 71. 2007 год наработка 13500 часов. Цена 3600000
VOLVO BL71B 2012 год
Нароботка 9100 м.ч
Техническое обслуживание проведено
Можно сразу в работу
Техника в хорошем состоянии
Обмен не интересен
Цена 4800000

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы? На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

№ 779366574. 7 апреля в 10:40. 10203 просмотра (+59 сегодня)

https://www.avito.ru/stavropol/gruzoviki_i_spetstehnika/eksavator-pogruzchik_volvo_bl71b_2012_779366574?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnB2NhbFByaW9yaXRS1jtiOjA7czoxOiJ4JtztOjE2OiJ6Q1lvdzIYcWdVZ3JLc293Jt9I4gbPj8AAAAA

Аналог №2

уровень инфляции 2026 в росси... индекс - Поиск

Экскаватор-погрузчик Volvo BL71B 2013_7956320483?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnB2NhbFByaW9yaXRS1jtiOjA7czoxOiJ4JtztOjE2OiJ6Q1lvdzIYcWdVZ3JLc293Jt9I4gbPj8AAAAA

Купить экскаватор-погрузчик Volvo BL71B 2013_7956320483?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnB2NhbFByaW9yaXRS1jtiOjA7czoxOiJ4JtztOjE2OiJ6Q1lvdzIYcWdVZ3JLc293Jt9I4gbPj8AAAAA

Купить Деувалицей дорожн...

Экскаватор-погрузчик Volvo BL71B, 2013

4.3 8 отзывов о модели

Добавить в избранное

Добавить заметку

8 961 297-03-94

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
3.7 ★★★★★ 3 отзыва
Частное лицо

Документы проверены Экоклад: -102 кг CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы? На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Есть доставка
Её организует продавец

Характеристики

Экскаватор-погрузчик Volvo BL71B 2013

уровень инфляции 2026 в росси... индекс - Поиск

Экскаватор-погрузчик Volvo BL71b, 2013, 7956320483?context=H4sIAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXRS5jR5c293jR94g...

Есть доставка
Её организует продавец

4 500 000 Р

Характеристики

Марка: Volvo	ПТС или ПСМ: Оригинал
Модель: BL71b	Доступность: В наличии
VIN, номер кузова или SN: VCEB*****	Эксплуатационная масса: 10000 кг
Год выпуска: 2013	Тип управления копательным ковшом: Дистанция
Состояние: С наработкой	Дополнительная гидродинамика: Да

[Все характеристики](#)

Нет отчёта об истории

Так бывает, если транспорт выпущен до 1983 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Расположение

Ростовская обл., Каменск-Шахтинский [Показать карту](#)

Описание

Техника в нормальном рабочем состоянии. Один собственник. 14500 часов. Только продажа. Агарты не нужны !!!!!

№ 7956320483 - 31 марта в 11:25 - 15:45 просмотров (+45 сегодня) [Пожаловаться](#)

Похожие объявления

Пользователь
3.7 ★★★★★ 3 отзыва
Частное лицо

Документы проверены Эксплуатация - 102 кг CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаётся? Торг возможен?
Где и когда можно посмотреть?
Есть ли документы? На ходу?
Пришлите видео техники в работе?
Есть ли доставка?

https://www.avito.ru/kamensk-shahtinskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/eksavator-pogruzchik_volvo_bl71b_2013_7956320483?context=H4sIAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXRS5jR5c293jR94g...

Аналог №3

уровень инфляции 2026 в росси... индекс - Поиск

Экскаватор-погрузчик Volvo BL71b, 2013, 7956320483?context=H4sIAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXRS5jR5c293jR94g...

Для бизнеса - Карьера в Авито - Помощь - Католики - #яПомогаю

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Курская область

Экскаватор-погрузчик Volvo BL71, 2013

4.3 8 отзывов о модели Главная > ... > Экскаваторы > Экскаватор-погрузчик > Volvo > BL71

4 000 000 Р
~~4 500 000 Р~~

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#)



8 958 617-71-23

Написать сообщение
Отвечает через час

Пользователь
5.0 ★★★★★ 1 отзыв
Частное лицо

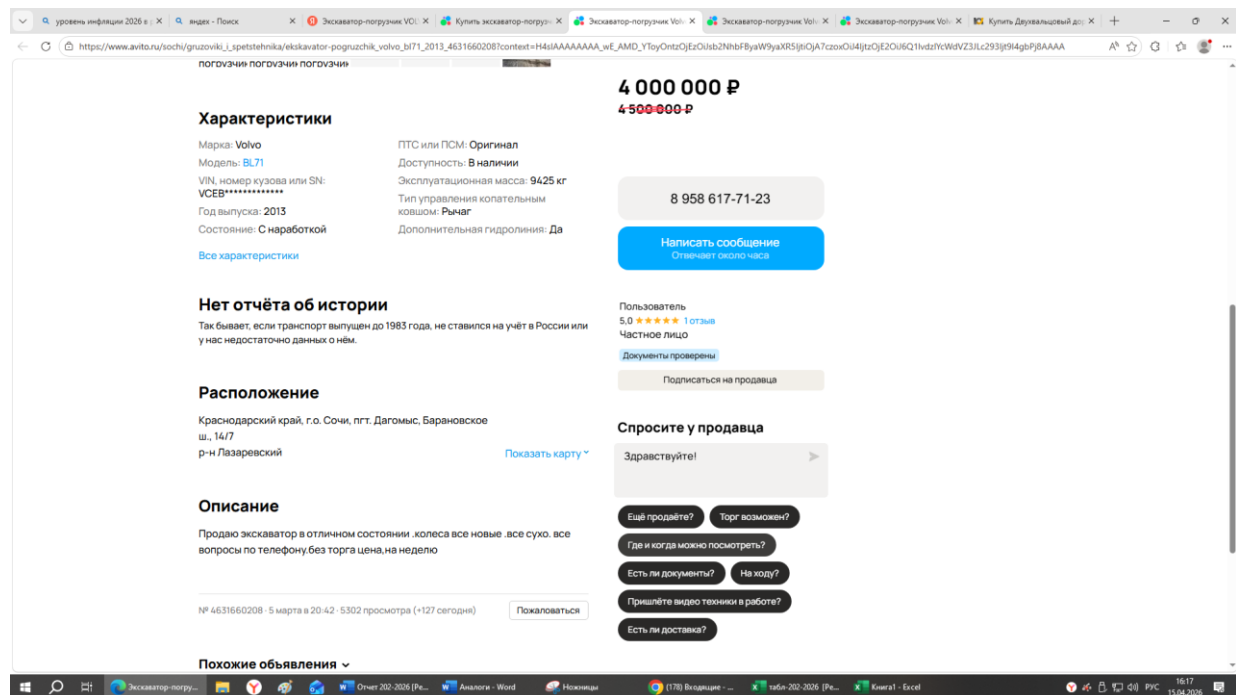
Документы проверены

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

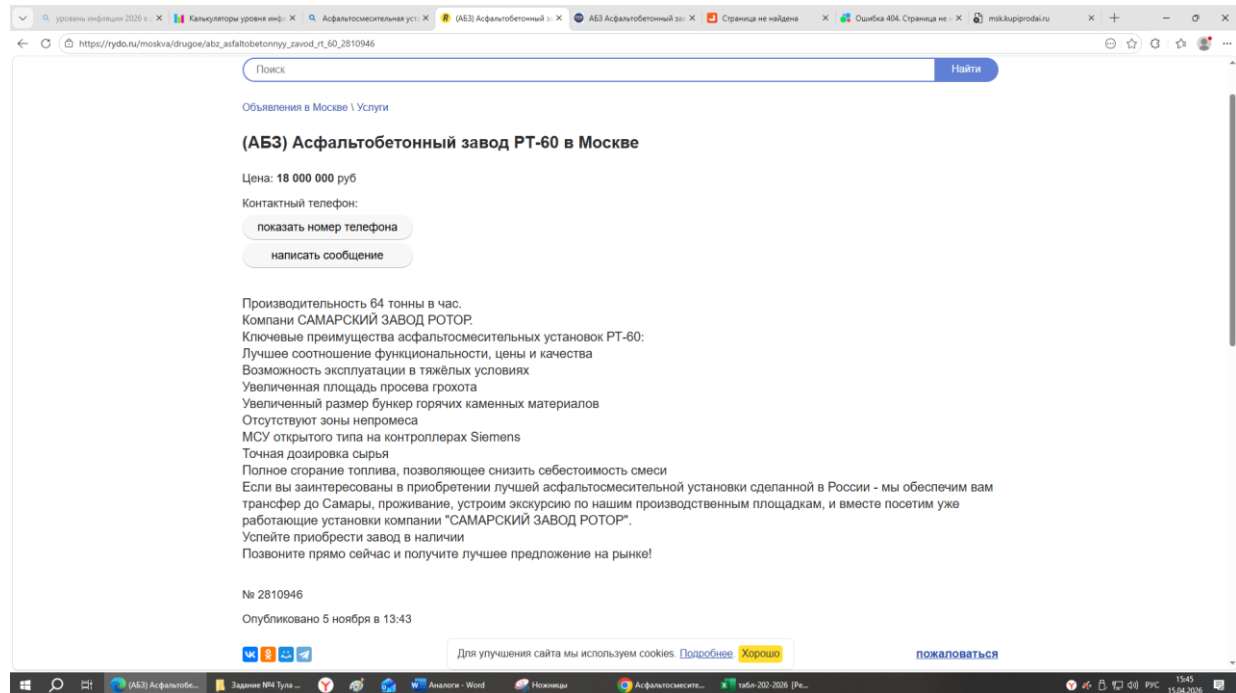
Ещё продаётся? Торг возможен?
Где и когда можно посмотреть?
Есть ли документы? На ходу?



https://www.avito.ru/sochi/gruzoviki_i_spetstehnika/ekskavator-pogruzchik_volvo_bl71_2013_4631660208?context=H4slAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ6Q1lvdzIYcWdVZ3JLc293IjtiOjA4bPj8AAAA

Объект №4

Аналог №1



https://rydo.ru/moskva/drugoe/abz_asfaltobetonnny_zavod_rt_60_2810946

Аналог №2

https://finleo.ru/spectehnika/stroitel'naya-tehnika/rotor-rt-60/

FINLEO | МАРКЕТПЛЕЙС ДЛЯ БИЗНЕСА

Главная > Спецтехника > Строительная техника > Ротор RT-60

Ротор RT-60

Строительная техника / Арт. 53832999

0 0 0 К сравнению Избранное Поделиться

г Москва

Под запрос

19 900 000 Р

[купить](#)

Предложение не является публичной офертой

Скидка на покупку топлива

ОСАГО ОНЛАЙН за 5 минут

Способ перемещения: стационарные
Асфальтобетонный завод напрямую от производителя!
Успейте купить надежный, надежный, производительный, неприхотливый в обслуживании, проверенный временем АБЗ.
Рекомендуем опытные дорожники!
Завод отлично экономит топливо. Даже плохой мазут полностью сгорает, максимально просушивает каменные (жаропрочная сталь). Большая площадь просева грохота. Вал сверху. Окупаемость 1 год!
Делает качественный и недорогой асфальт.
Производительность 64 т/ч (+72 т бункер готовой смеси).
Заваленная производительность соответствует действительной!
Срок изготовления до 60 дней.
Комплектация:
1. Агрегат питания (4 бункера по 8м3 с питателями, конвейер горизонтальный, конвейер наклонный);
Подробнее >

Доступен запрос обзора

FINLEO 5 Надежный продавец

Екатерина Представитель продавца

[Показать телефон](#) [WhatsApp](#) [Telegram](#)

[Описание](#) [Отзывы](#)

Расчет условий лизинга

https://finleo.ru/spectehnika/stroitel'naya-tehnika/rotor-rt-60/

FINLEO 5 Надежный продавец

Екатерина Представитель продавца

[Показать телефон](#) [WhatsApp](#) [Telegram](#)

Описание

Способ перемещения: стационарные
Асфальтобетонный завод напрямую от производителя!
Успейте купить надежный, надежный, производительный, неприхотливый в обслуживании, проверенный временем АБЗ.
Рекомендуем опытные дорожники!
Завод отлично экономит топливо. Даже плохой мазут полностью сгорает, максимально просушивает каменные (жаропрочная сталь). Большая площадь просева грохота. Вал сверху. Окупаемость 1 год!
Делает качественный и недорогой асфальт.
Производительность 64 т/ч (+72 т бункер готовой смеси).
Заваленная производительность соответствует действительной!
Срок изготовления до 60 дней.
Комплектация:
1. Агрегат питания (4 бункера по 8м3 с питателями, конвейер горизонтальный, конвейер наклонный, частотные преобразователи).
2. Агрегат сушильный. Топочный агрегат. Горелка 5 МВт. Пылеочистка в циклонах. Труба Вентури, каплеуловитель.
Димосос 55 кВт.
3. Агрегат смесительный 820 кг (элеватор; грохот; блок верхний; опоры; компрессор). Весовые дозаторы на тензодатчиках. Пневматика.
4. Кабина оператора в сборе. МСУ на базе SIEMENS
5. Агрегат минерального порошка (сilos 23 м3, опоры, фильтры, аэрация, лопастной питатель, весовой дозатор, шнек).
6. Битумное хозяйство (нагреватель битума V-30 м3, горелка дизельная 0,34 МВт; битумная станция 1 кВт; масло-станция; комплект битумопроводов (12 м); топл. бак 3 м3, краны 3 шт. ЦШ).
7. Монтаж и пусконаладочные работы включены в стоимость.
8. Гарантия 12-36 мес.
Стоимость 19 900 000 руб. вкл. НДС
Комплектация может быть изменена по требованию заказчика.
Дополнительное оборудование:
- Подарочные конструкции
- Агрегат целлюлозной добавки для ЦДМА
- Система пылеочистки на рукавных фильтрах для работы в населенных пунктах
- Агрегат готовой смеси выносного типа (с/м) 72 т
- Перевод на газ
- БХ и пр.
Доставка в любой регион (считается отдельно от стоимости).
Лизинг: на 36 мес.
Аванс 30% или 5 790 000 руб.
Ежемесячный платеж - 410 000 руб.
*Предложение не является офертой, расчет ориентировочный
Закажите, в продуктовой линейке заводы 60, 80, 120 и 160 т/ч.

Расчет условий лизинга

ИНН или название компании

Аванс: 20 % 3980000

Срок договора, мес. 60

Платёж, с НДС: — Р

Удорожание: — %

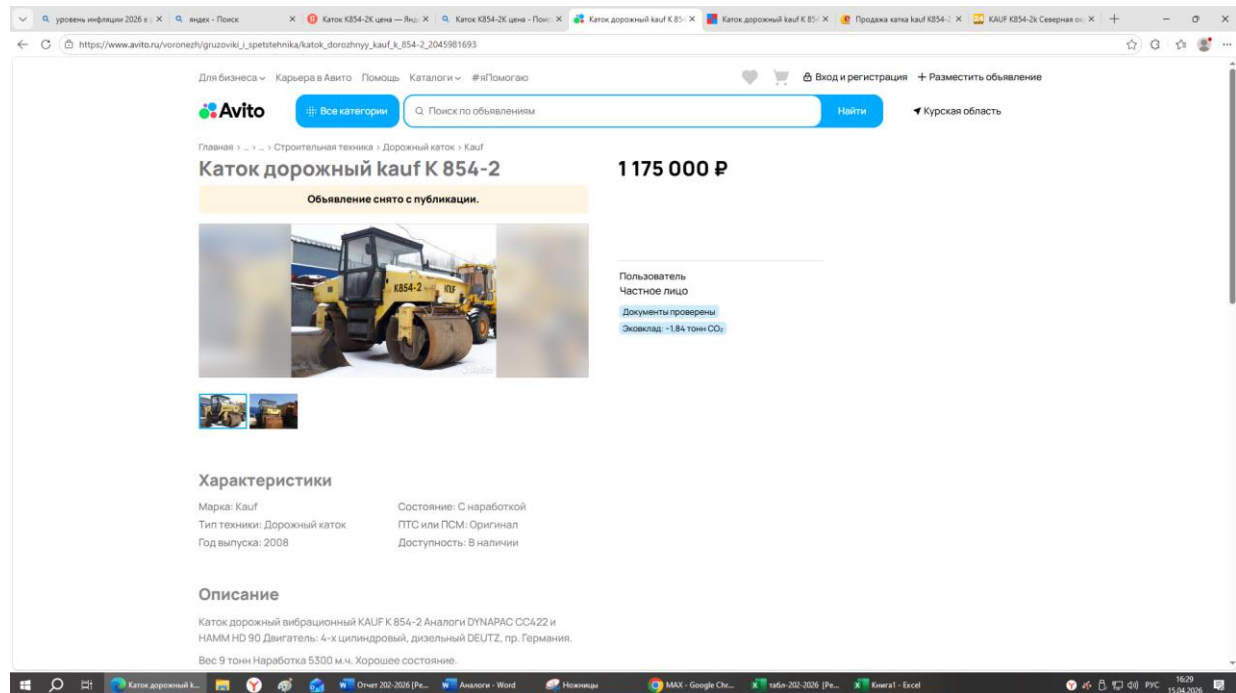
Сумма по договору: ① — Р

[Расчет от лизинговых компаний](#)

<https://finleo.ru/spectehnika/stroitel'naya-tehnika/rotor-rt-60/>

Объект №5

Аналог №1



The screenshot shows an Avito listing for a road roller 'Kauf K 854-2'. The price is 1 175 000 ₽. The ad includes a main image of the machine, a smaller thumbnail, and a description. The user is 'Частное лицо' (Private person) with a rating of 4.7 and 9 reviews. The machine is a 2008 model, 9-ton, with a Deutz engine. The listing is marked as 'Объявление снято с публикации.' (Listing removed from publication).

Для бизнеса ▾ Карьера в Авито Помощь Като́логи ▾ #яПомогаю

Вход и регистрация + Разместить объявление

Все категории Поиск по объявлениям Найдти Курская область

Главная > ... > Строительная техника > Дорожный каток > Kauf

Каток дорожный kauf K 854-2 1 175 000 ₽

Объявление снято с публикации.



Пользователь
Частное лицо
Документы проверены
Эквивалент ~1.84 тонн CO₂

Характеристики

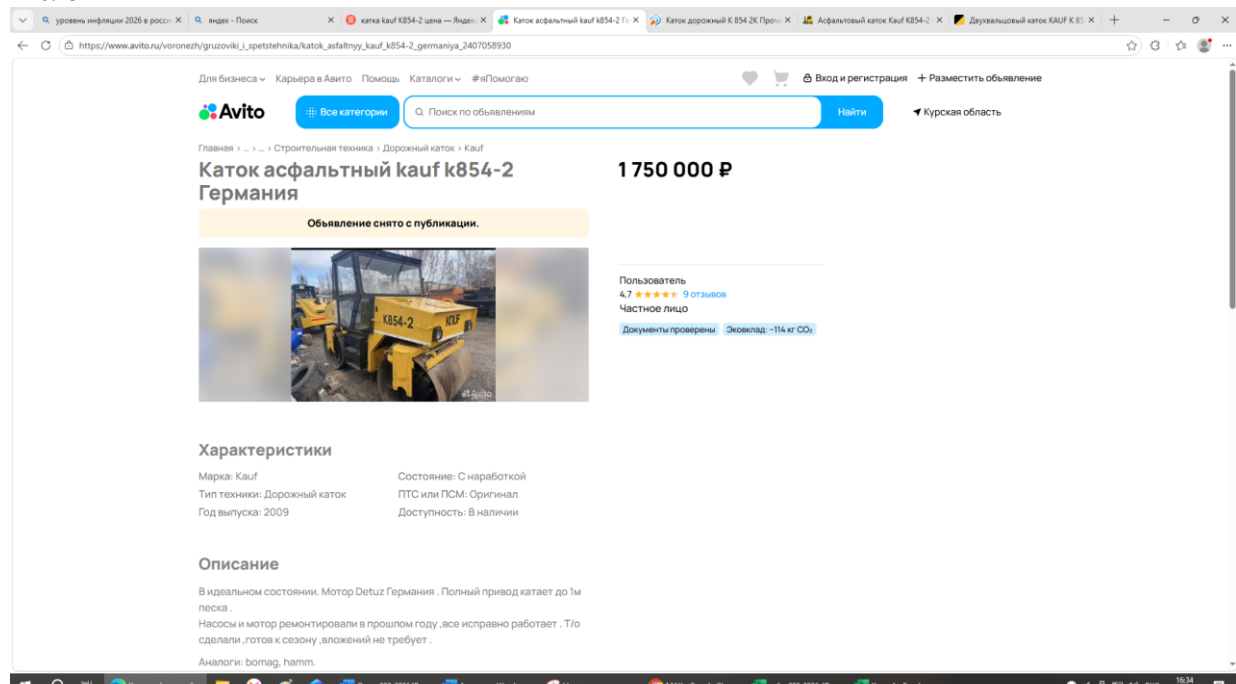
Марка: Kauf	Состояние: С наработкой
Тип техники: Дорожный каток	ПТС или ПСМ: Оригинал
Год выпуска: 2008	Доступность: В наличии

Описание

Каток дорожный вибрационный KAUF K 854-2 Аналог DYNAPAC CC422 и HAMM HD 90 Двигатель: 4-х цилиндровый, дизельный DEUTZ, пр. Германия.
Вес 9 тонн Нарботка 5300 м.ч. Хорошее состояние.

https://www.avito.ru/voronezh/gruzoviki_i_spetstehnika/katok_dorozhnyy_kauf_k_854-2_2045981693

Аналог №2



The screenshot shows an Avito listing for a road roller 'Kauf k854-2 Германия'. The price is 1 750 000 ₽. The ad includes a main image of the machine, a smaller thumbnail, and a description. The user is 'Частное лицо' (Private person) with a rating of 4.7 and 9 reviews. The machine is a 2009 model, 9-ton, with a Deutz engine. The listing is marked as 'Объявление снято с публикации.' (Listing removed from publication).

Для бизнеса ▾ Карьера в Авито Помощь Като́логи ▾ #яПомогаю

Вход и регистрация + Разместить объявление

Все категории Поиск по объявлениям Найдти Курская область

Главная > ... > Строительная техника > Дорожный каток > Kauf

Каток асфальтный kauf k854-2 Германия 1 750 000 ₽

Объявление снято с публикации.



Пользователь
4.7 ★★★★★ 9 отзывов
Частное лицо
Документы проверены
Эквивалент ~114 кг CO₂

Характеристики

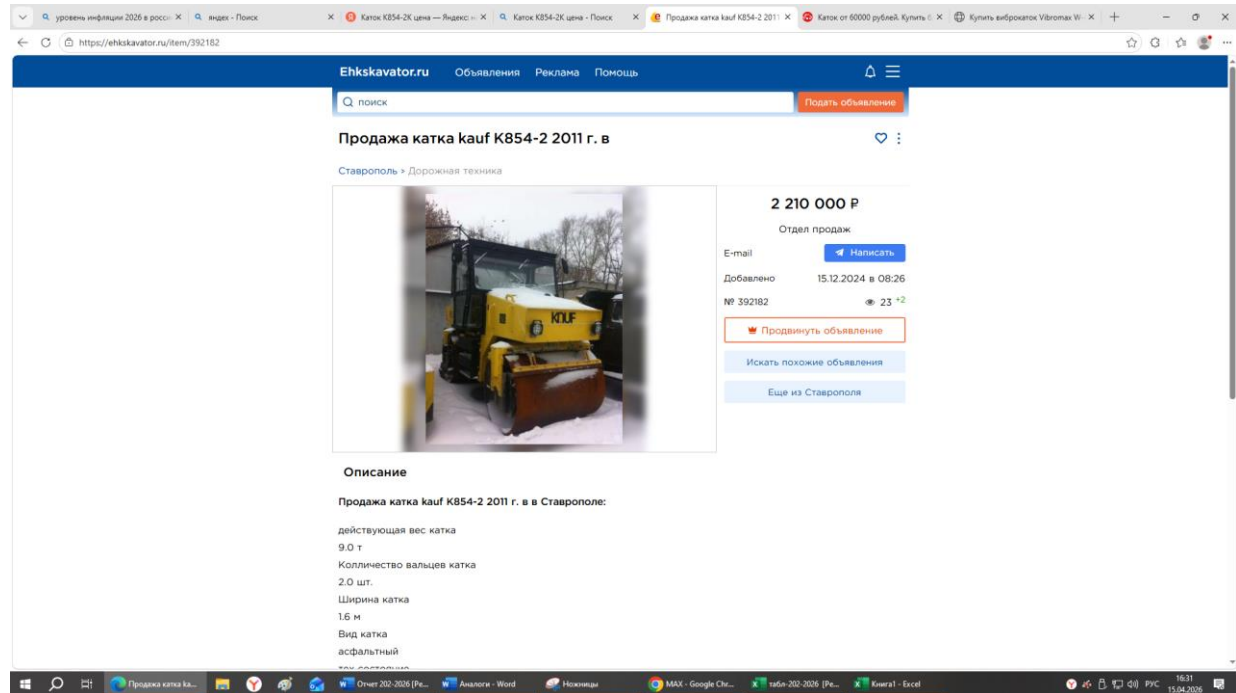
Марка: Kauf	Состояние: С наработкой
Тип техники: Дорожный каток	ПТС или ПСМ: Оригинал
Год выпуска: 2009	Доступность: В наличии

Описание

В идеальном состоянии. Мотор Detuz Германия. Полный привод катает до 1м песка.
Насосы и мотор ремонтировали в прошлом году, все исправно работает. Т/о сделали, готов к сезону, вложений не требует.
Аналоги: botag, hamt.

https://www.avito.ru/voronezh/gruzoviki_i_spetstehnika/katok_asfaltnyy_kauf_k854-2_germaniya_2407058930

Аналог №3



Еhskavator.ru Объявления Реклама Помощь

Поиск Положить объявление

Продажа катка kauf K854-2 2011 г. в

Ставрополь > Дорожная техника

2 210 000 Р

Отдел продаж

Е-mail Написать

Добавлено 15.12.2024 в 08:26

№ 392182 23 *2

Продвинуть объявление

Искать похожие объявления

Еще из Ставрополя

Описание

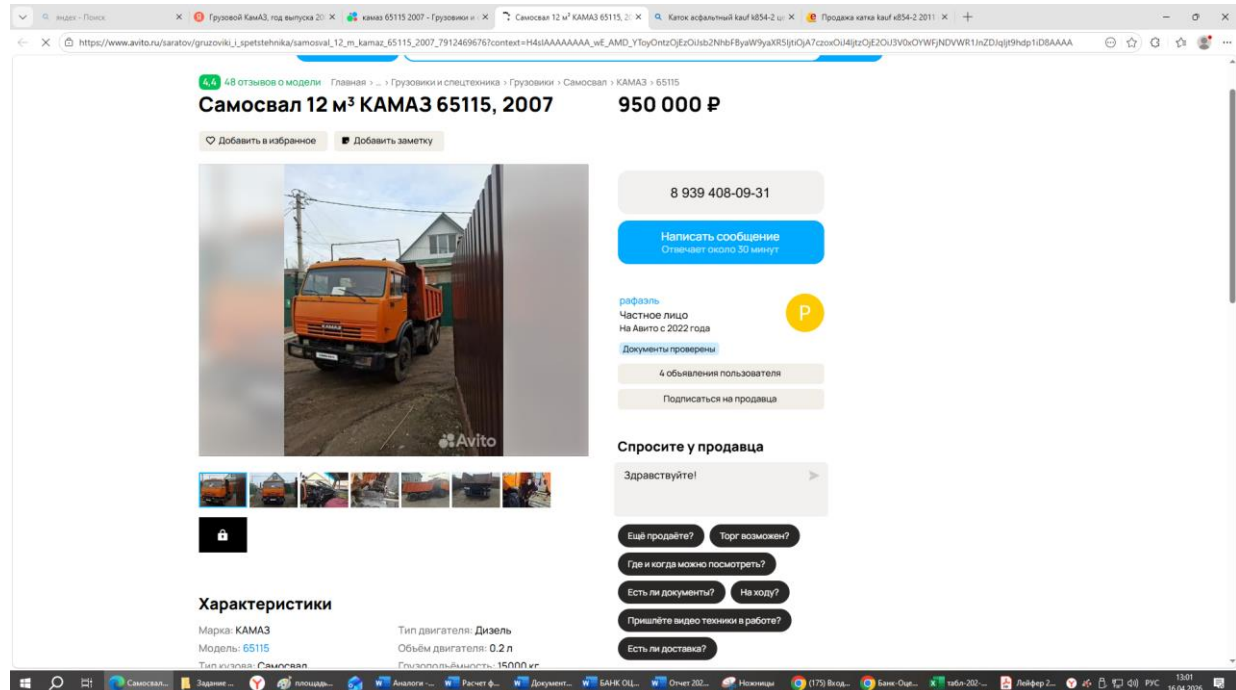
Продажа катка kauf K854-2 2011 г. в в Ставрополе:

действующая вес катка
9.0 т
Количество валцов катка
2.0 шт.
Ширина катка
1.6 м
Вид катка
асфальтный

<https://ehskavator.ru/item/392182>

Объект №6

Аналог №1



4.4 48 отзывов о модели Главная > Грузовики и спецтехника > Грузовики > Самосвал > КАМАЗ > 65115

Самосвал 12 м³ КАМАЗ 65115, 2007 **950 000 Р**

Добавить в избранное Добавить заметку



8 939 408-09-31

Написать сообщение
Отвечает: около 30 минут

рафаэль
Частное лицо
На Авито с 2022 года

Документы проверены

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продавец? Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы? На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Характеристики

Марка: КАМАЗ Тип двигателя: Дизель

Модель: 65115 Объем двигателя: 0.2 л

Тип кузова: Самосвал Трансмиссия: МКПП

Грузовой КАМАЗ, год выпуска 2011

камаз 65115 2007 - Грузовики и ...

Самосвал 12 м³ КАМАЗ 65115, 2007

Каток асфальтный каук 454-2

Продажа катка каук 454-2 2011

https://www.avito.ru/saratov/gruzoviki_i_spetstehnika/samosval_12_m_kamaz_65115_2007_7912469676?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnB2NhbFByaW9yaXR5Ij0iOjA7czoxOiI4IjtzOjE2OiI3V0xOYWVfNDVWR1JnZDQlJt9hdp1iD8AAAA

950 000 Р

8 939 408-09-31

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

разфазь
Частное лицо
На Авито с 2022 года

Документы проверены

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Характеристики

Марка: КАМАЗ
Модель: 65115
Тип кузова: Самосвал
Год выпуска: 2007
Разрешенная максимальная масса: 15000 кг
Колёсная формула: 6*4
Мощность: 240 л.с.
Экологический класс: Евро 2
Коробка передач: Механика

Тип двигателя: Дизель
Объем двигателя: 0.2 л
Грузоподъемность: 15000 кг
Объем кузова: 12 м³
Состояние: С пробегом
Пробег: 250 км
ПТС или ПСМ: Оригинал
VIN, номер кузова или SN: XTC6*****
Доступность: В наличии

Все характеристики

Есть отчёт Автотеки

А в нём всё, что может быть скрыто:

- ДТП и повреждения
Даже те, о которых не сообщали в ГИБДД
- Пробег
И история скруток, если были
- Юридические риски
Залог, розыск и ограничения
- Коммерческое использование
Работа в такси, каршеринге и на юрлица
- Аварийные аукционы
И продажи на торгах, объявления на Авито
- И ещё больше 10 пунктов проверки

Купить отчёт от 115 Р

Здравствуйте!

Ещё продать? Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы? На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Грузовой КАМАЗ, год выпуска 2011

камаз 65115 2007 - Грузовики и ...

Самосвал 12 м³ КАМАЗ 65115, 2007

Каток асфальтный каук 454-2

Продажа катка каук 454-2 2011

https://www.avito.ru/saratov/gruzoviki_i_spetstehnika/samosval_12_m_kamaz_65115_2007_7912469676?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnB2NhbFByaW9yaXR5Ij0iOjA7czoxOiI4IjtzOjE2OiI3V0xOYWVfNDVWR1JnZDQlJt9hdp1iD8AAAA

950 000 Р

8 939 408-09-31

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

разфазь
Частное лицо
На Авито с 2022 года

Документы проверены

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Характеристики

Марка: КАМАЗ
Модель: 65115
Тип кузова: Самосвал
Год выпуска: 2007
Разрешенная максимальная масса: 15000 кг
Колёсная формула: 6*4
Мощность: 240 л.с.
Экологический класс: Евро 2
Коробка передач: Механика

Тип двигателя: Дизель
Объем двигателя: 0.2 л
Грузоподъемность: 15000 кг
Объем кузова: 12 м³
Состояние: С пробегом
Пробег: 250 км
ПТС или ПСМ: Оригинал
VIN, номер кузова или SN: XTC6*****
Доступность: В наличии

Все характеристики

Есть отчёт Автотеки

А в нём всё, что может быть скрыто:

- ДТП и повреждения
Даже те, о которых не сообщали в ГИБДД
- Пробег
И история скруток, если были
- Юридические риски
Залог, розыск и ограничения
- Коммерческое использование
Работа в такси, каршеринге и на юрлица
- Аварийные аукционы
И продажи на торгах, объявления на Авито
- И ещё больше 10 пунктов проверки

Купить отчёт от 115 Р

Использовать пакет на autoteka.ru

Расположение

Саратовская обл., Саратов, 3-й Зелёный тупик, 10
р-н Кировский

Показать карту

Описание

Камаз в хорошем состоянии. капитален движок. система охлаждения новая. колеса на 4 ку. по всем интересующим вопросам звоните. по глупым вопросам отдай за 600 или за 700. прощу даже не писать и звонить вы изсерпываете лимит контактов на авито. кому надо за такие деньги в авито полно таких объявлений звоните им.

№ 7912469676 - 2 апреля в 18:07 - 3938 просмотров (+47 сегодня)

Покаловаться

Похожие объявления

Грузовой Автомобиль Камаз 55111 Евро 0 - Купить Камаз 5490 в Наличи... Ещё 19

Здравствуйте!

Ещё продать? Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы? На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

https://www.avito.ru/saratov/gruzoviki_i_spetstehnika/samosval_12_m_kamaz_65115_2007_7912469676?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnB2NhbFByaW9yaXR5Ij0iOjA7czoxOiI4IjtzOjE2OiI3V0xOYWVfNDVWR1JnZDQlJt9hdp1iD8AAAA

Аналог №2

Для бизнеса · Карьера в Авто · Помощь · Каталоги · #яПомогаю · Вход и регистрация · Разместить объявление

Avito · Все категории · Поиск по объявлениям · Найти · Воронеж

6,6 48 отзывов о модели · Главная · Грузовики и спецтехника · Грузовики · Самосвал · КАМАЗ · 65115

Самосвал 10 м³ КАМАЗ 65115, 2007 900 000 ₽

Добавить в избранное · Добавить заметку



Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Вениамин Геннадьевич
4.7 ★★★★★ 32 отзыва
Частное лицо
На Авито с 2021 года

Документы проверены · Надёжный партнёр

16 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать? · Торг возможен? · Где и когда можно посмотреть?

Удостоверения



Характеристики

Марка: КАМАЗ	Тип двигателя: Дизель
Модель: 65115	Объём двигателя: 10.9 л
Тип кузова: Самосвал	Грузоподъёмность: 14500 кг
Год выпуска: 2007	Объём кузова: 10 м³
Разрешённая максимальная масса: 25200 кг	Состояние: С пробегом
Колёсная формула: 6×4	Пробег: 27712 км
Мощность: 245 л.с.	ПТС или ПСМ: Оригинал
Экологический класс: Евро 2	VIN, номер кузова или SN: XTC6*****
Коробка передач: Механика	Доступность: В наличии

[Все характеристики](#)

Есть отчёт Автотеки

А в нём всё, что может быть скрыто:

- ДТП и повреждения
Даже те, о которых не сообщали в ГИБДД
- Пробег
И история скруток, если были
- Юридические риски
Залог, розыск и ограничения
- Коммерческое использование
Работа в такси, каршеринг и на корпоратив
- Аварийные аукционы
И продажи на торгах, объявления на Авито
- И ещё больше 10 пунктов проверки

Купить отчёт от 115 ₽

[Использовать пакет на avtoteka.ru](#)

900 000 ₽

Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Вениамин Геннадьевич
4.7 ★★★★★ 32 отзыва
Частное лицо
На Авито с 2021 года

Документы проверены · Надёжный партнёр

16 объявлений пользователя

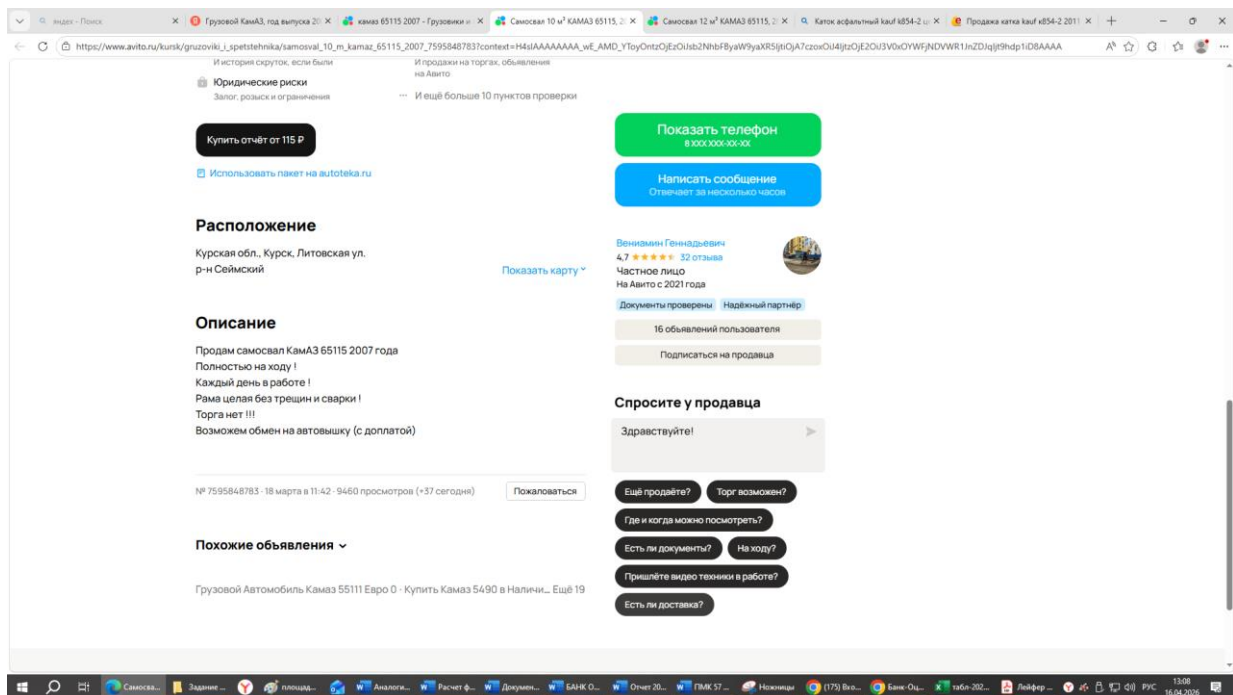
Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать? · Торг возможен? · Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы? · На ходу? · Пришлите видео техники в работе? · Есть ли доставка?



Юридические риски
История скруток, если были
И продажи на торгах, объявления на Авито
И ещё больше 10 пунктов проверки

Купить отчёт от 115 Р

Использовать пакет на avtoeteka.ru

Расположение
Курская обл., Курск, Литовская ул.
р-н Сеймский

Описание
Продам самосвал КамАЗ 65115 2007 года
Полностью на ходу!
Каждый день в работе!
Рама целая без трещин и сварки!
Торга нет!!!
Возможен обмен на автовышку (с доплатой)

№ 7595848783 - 18 марта в 11:42 - 9460 просмотров (+37 сегодня)

Похожие объявления
Грузовой Автомобиль Камаз 55111 Евро 0 - Купить Камаз 5490 в Наличии... Ещё 19

Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Венизмин Геннадьевич
4,7 ★★★★★ 32 отзыва
Частное лицо
На Авито с 2021 года

Документы проверены Надежный партнёр

16 объявлений пользователя

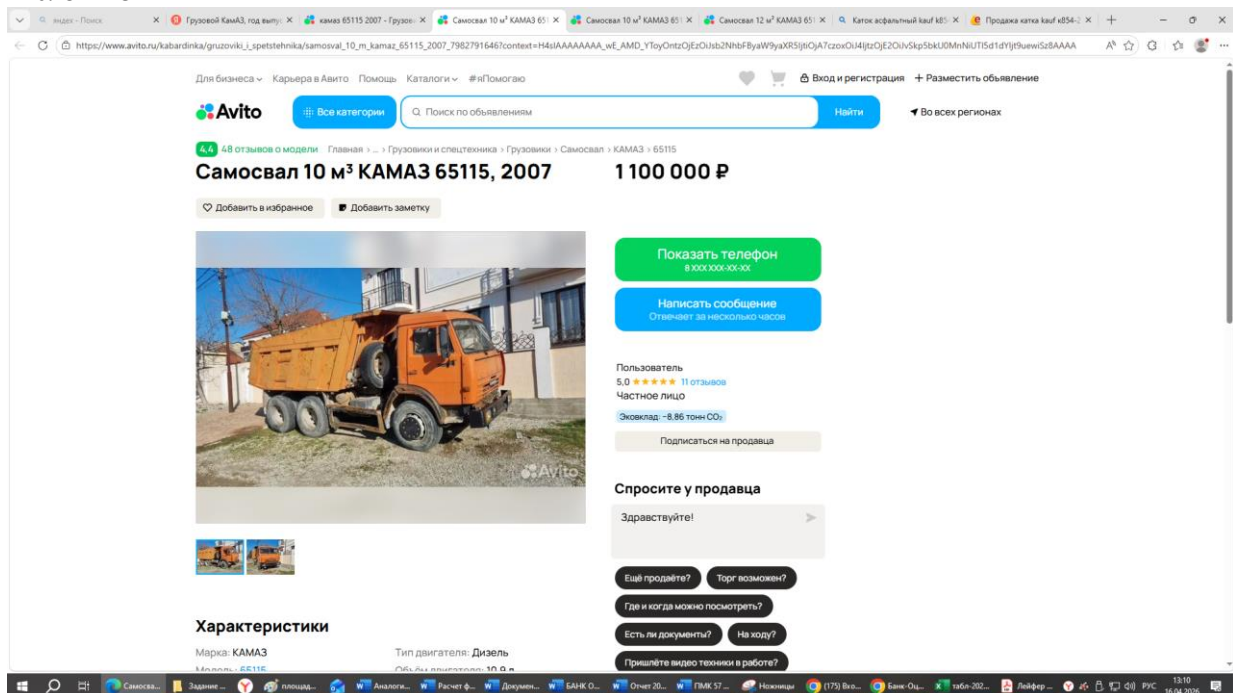
Подписаться на продавца

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Ещё продает? Торг возможен?
Где и когда можно посмотреть?
Есть ли документы? На ходу?
Пришлите видео техники в работе?
Есть ли доставка?

https://www.avito.ru/kursk/gruzoviki_i_spetstehnika/samosval_10_m_kamaz_65115_2007_7595848783?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yXR5lIjE0A7czoxOjI4IjtzOjE2OjI3V0x0YWFjNDVWR1JnZDJqIjE4AAAA

Аналог №3



Для бизнеса - Карьера в Авито - Помощь - Карты - #яПомогаю

Вход и регистрация + Разместить объявление

Все категории Поиск по объявлениям Найти

Во всех регионах

4,4 48 отзывов о модели Главная > Грузовики и спецтехника > Грузовики > Самосвал > КАМАЗ > 65115

Самосвал 10 м³ КАМАЗ 65115, 2007 1100 000 Р

Добавить в избранное Добавить заметку



Характеристики
Марка: КАМАЗ Тип двигателя: Дизель

Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
5,0 ★★★★★ 11 отзывов
Частное лицо
Знаком - 8.86 тонн (00)

Подписаться на продавца

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Ещё продает? Торг возможен?
Где и когда можно посмотреть?
Есть ли документы? На ходу?
Пришлите видео техники в работе?

Грузовой КамАЗ, под выш... | камаз 65115 2007 - Грузов... | Самосвал 10 м³ КАМАЗ 651... | Самосвал 10 м³ КАМАЗ 651... | Самосвал 12 м³ КАМАЗ 651... | Каталог асфальтный катк 18... | Продажа катка катк 1854...

https://www.avito.ru/kabardinka/gruzoviki_i_spetstehnika/samosval_10_m_kamaz_65115_2007_7982791646?context=H4slIAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjI5b2NhbFByaW9yaXR5IjltOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIvSkp5bkU0MnNlUT15d1dYljl9uewISz8AAAA

1 100 000 ₽

Характеристики

Марка: КАМАЗ	Тип двигателя: Дизель
Модель: 65115	Объем двигателя: 10.9 л
Тип кузова: Самосвал	Грузоподъемность: 15000 кг
Год выпуска: 2007	Объем кузова: 10 м³
Разрешенная максимальная масса: 24800 кг	Состояние: С пробегом
Колесная формула: 10*6	Пробег: 100 000 км
Мощность: 245 л.с.	ПТС или ПСМ: Оригинал
Экологический класс: Евро 2	VIN, номер кузова или SN: 2028***
Коробка передач: Механика	Доступность: В наличии

[Все характеристики](#)

Нет отчета об истории

Так бывает, если транспорт выпущен до 1983 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Расположение

Краснодарский край, муниципальное образование Город Геленджик, с. Кабардинка, Партизанская ул., 100 [Показать карту](#)

Описание

машина в рабочем состоянии, резина новая, аккумулятор новый. Обмен не интересен.!

№ 7982791646 - 5 апреля в 17:34 - 1603 просмотра (+9 сегодня) [Пожаловаться](#)

Показать телефон
xxxxxxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
5.0 ★★★★★ 11 отзывов
Частное лицо
Эквивалент - 8.86 тонн CO₂
[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать? | Торг возможен?
Где и когда можно посмотреть?
Есть ли документы? | На ходу?
Пришлите видео техники в работе?
Есть ли доставка?

https://www.avito.ru/kabardinka/gruzoviki_i_spetstehnika/samosval_10_m_kamaz_65115_2007_7982791646?context=H4slIAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjI5b2NhbFByaW9yaXR5IjltOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIvSkp5bkU0MnNlUT15d1dYljl9uewISz8AAAA

Объект №7

Аналог №1

Экскаватор гусенич... | Гусеничный экскав... | Продажа экскаватор... | Купить гусеничный... | Спецтехника LiuGong... | Авито — Объявлен... | Купить LiuGong CL... | камаз 65115 2007...

https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/gruzoviki_i_spetstehnika/gusenchnyy_ekskavator_liugong_clg225c_2008_7972631316?context=H4slIAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjI5b2NhbFByaW9yaXR5IjltOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIvSkp5bkU0MnNlUT15d1dYljl9uewISz8AAAA

2 600 000 ₽ с НДС

Гусеничный экскаватор LiuGong CLG225C, 2008

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#)



8 912 730-54-24

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
5.0 ★★★★★ 1 отзыв
Частное лицо
[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать? | Торг возможен?
Где и когда можно посмотреть?
Есть ли документы? | На ходу?
Пришлите видео техники в работе?

Характеристики

Характеристики

Марка: LiuGong	ПТС или ПСМ: Оригинал
Модель: CLG225C	Доступность: В наличии
VIN, номер кузова или SN: 225L*****	Эксплуатационная масса: 21500 кг
Год выпуска: 2008	Дополнительная гидродинамика: Нет
Состояние: С наработкой	

2 600 000 ₽ с НДС

8 912 730-54-24

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
5.0 ★★★★★ 1 отзыв
Частное лицо

Подписаться на продавца

Нет отчёта об истории

Так бывает, если транспорт выпущен до 1983 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Расположение

Кировская обл., Киров, мкр-н Коминтерновский, ул. Павла Корчагина, 229
р-н Первомайский

Показать карту

Описание

Продаётся гусеничный экскаватор LiuGong CLG225C 2008 г.в.
Мощность двигателя: 108 кВт (147 л.с.)
Конструкционная масса: 21500 кг
Габариты (мм): 9525*2990*2890
Машина изначально в одних руках, все ТО - строго по регламенту
Имеет дефект гидростанции (потеря КПД до 50% при нагреве масла)

№ 7972631316 - 31 марта в 13:00 - 141 просмотр (+0 сегодня)

Покалывать

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать? Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы? На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Похожие объявления

https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/gruzoviki_i_spetstehnika/gusenichnyy_eksavator_liugong_clg225c_2008_7972631316?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnB2NhbFByaW9yaXR5JltiOjA7czoxOiJ4JltzOjE2OjF5ZdpXJVBGFnWVozNzhlt9msOUez8AAAA

Аналог №2

Сделка с Дромом на 3 000 000 ₽

Дром  Воронежская область Автомобили Грузовики и спецтехника Мотоциклы Запчасти Отзывы Каталог Шины Ещё [Подать объявление](#) [Вход и регистрация](#)

Дром > Спецтехника и грузовики > Экскаваторы > Карьерный экскаватор > LiuGong > CLG 225 C > Объявление 52938442

★ Продажа LiuGong CLG 225 C, 2007 год в Черемхово

2 830 000 ₽

Мощность 145 л.с.
Ходовая часть гусеничный
Тип техники карьерный экскаватор
Моточасы 19 000
Объём ковша 1.2 м³
Масса 20 700 кг

Дополнительно: Продаю экскаватор CLG 225C
Год выпуска 2007, наработка 19000 м/часов
Двигатель сапфин 6БТА 5.9 после капремонта.
Новая турбина, стартер, генератор. Заменено гидравлическое масло. Установлена доп. гидродинамика, бустером. Хороший торг при виде денег.

Город Черемхово, Иркутская область

Частное лицо
6 лет на Дроме

Показать контакты

<https://auto.drom.ru/spec/cheremhovo/liugong/clg-225-c/excavator/mining/52938442.html>

Аналог №3

Сделка с Дромом на 3 000 000 Р

Дром Воронежская область Грузовики и спецтехника Мотоциклы Запчасти Отзывы Каталог Шины Ещё [Подать объявление](#) [Вход и регистрация](#)

Дром > Спецтехника и грузовики > Экскаваторы > Карьерный экскаватор > LiuGong > CLG 225 C > Объявление 604501040

★ Продажа LiuGong CLG 225 C, 2007 год в Экимчане



3 300 000 Р цена с НДС

Мощность 146 л.с.
Ходовая часть гусеничный
Тип техники карьерный экскаватор
Объем ковша 0.9 м³
Масса 19 410 кг

Дополнительно: Продам экскаватор LIUGONG CLG225C 2007 года выпуска в рабочем состоянии, двигатель в отличном состоянии, гидронасос заменен на оригинальный. Только наличка, документы в порядке

Город: Экимчан, Амурская область

Частное лицо
Более 10 лет на Дроме

[Добавить в избранное](#) [Пожаловаться на это объявление](#)
[Продвинуть объявление](#) [Поделиться объявлением](#)

Объявление 604501040 от 08.04.2026 10

Авторызуйтесь, чтобы писать продавцам и видеть контакты в объявлениях

<https://auto.drom.ru/spec/ekimchan/liugong/clg-225-c/excavator/mining/604501040.html>

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
Копии документов, переданных Заказчиком

[illegible]

**ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ
И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ**

Наименование и марка машины _____
Каток дорожный DM-10-VD

Предприятие-изготовитель **ООО "Завод "Дорожных машин"** **СА 224709**

Адрес **152900 Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Пилоставная, д.12**

Сертификат соответствия № **РОСС RU.MC41.B00012** **13.02.2013**

Выдан **"СЕРТСЕРВИС"**

Акт гостехосмотра № _____ от _____ Год выпуска **2015**

Заводской № машины (рамы) **868**

Двигатель № **905337**

Коробка передач № _____ **отсутствует**

Основной ведущий мост (мосты) № _____ **отсутствует**

Цвет **оранжевый**

Вид движителя **колесный**

Мощность двигателя, кВт (А.с.) **77,0(105,0)**

Конструкционная масса, кг **10500**

Максимальная конструктивная скорость, км/час **7**

Габаритные размеры, мм **5030x1905x2950**

Наименование (ф. и. о.) покупателя (собственника) машины **ООО «ПМК-57»**

Адрес **301881 Тульская область, Ефремовский район, Красина п.**

Дата выдачи паспорта **16 апреля 2015 года**

М. П. **Полиция**

Свидетельство о регистрации **301881 Тульская область, Ефремовский район, Красина п.**

Серия **СВ** № **291789** **71** TO **6030**

Гос. регистрационный знак **23-04-2015** серия № _____

Дата регистрации **16 апреля 2015 года** **Владелец государственной инспекцией гостехнадзора**

М. П. **Полиция**

Дата снятия с учета _____

М. П. **Полиция**

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

М. П. **Полиция** **Полиция прежнего собственника**

Наименование (ф. и. о.) владельца _____

Адрес _____

Свидетельство о регистрации	Особые отметки
Серия _____ № _____	_____
Гос. регистрационный знак код _____ серия _____ № _____	_____
Дата регистрации _____ Выдано Государственной инспекцией Гостехнадзора _____	_____
М. П. _____ Подпись _____	_____
Дата снятия с учета _____	_____
М. П. _____ Подпись _____	_____
Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____	_____
Адрес _____	_____
Дата продажи (передачи) _____	_____
М. П. _____ Подпись прежнего собственника или владельца _____	_____
Наименование (ф. и. о.) владельца _____	_____
Адрес _____	_____

Свидетельство о регистрации	Особые отметки
Серия _____ № _____	_____
Гос. регистрационный знак код _____ серия _____ № _____	_____
Дата регистрации _____ Выдано Государственной инспекцией Гостехнадзора _____	_____
М. П. _____ Подпись _____	_____
Дата снятия с учета _____	_____
М. П. _____ Подпись _____	_____
Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____	_____
Адрес _____	_____
Дата продажи (передачи) _____	_____
М. П. _____ Подпись прежнего собственника или владельца _____	_____
Наименование (ф. и. о.) владельца _____	_____
Адрес _____	_____

Свидетельство о регистрации Серия № _____ Особые отметки _____ Гос. регистрационный знак код _____ серия № _____ Дата регистрации _____ Выдано Государственной инспекцией гостехнадзора _____ М. П. _____ Подпись _____ Дата снятия с учета _____ М. П. _____ Подпись _____ Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____ Адрес _____ Дата продажи (передачи) _____ М. П. _____ Подпись прежнего собственника или владельца _____ Наименование (ф. и. о.) владельца _____ Адрес _____	ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ Наименование и марка машины ЭСКАВАТОР-ПОГРУЗЧИК VOLVO BL71B Преприятие-изготовитель VOLVO COMPACT EQUIPMENT S.A.S. Адрес ПОЛЬША Сертификат соответствия № C-FR-MP04.B.00038 14.02.2011 Выдан ОС "МАДИ-СЕРТ" Акт гостехосмотра № _____ от _____ Год выпуска 2012 Заводской № машины (рамы) VCEBL71BC01416212 Двигатель № 11263664 Коробка передач № 01002588 Основной ведущий мост (мосты) № 01001311,01013948 Цвет ЖЕЛТЫЙ Вид двигателя КОЛЕСНЫЙ Мощность двигателя, кВт (л.с.) 70 (95,24) Конструктивная масса, кг 9420 Максимальная конструктивная скорость, км/час 37 Габаритные размеры, мм 5810/ 2450/ 3750 Наименование (ф. и. о.) покупателя (собственника) машины Иванов Иван Иванович Адрес 440001, КАМЕНА, УЛ. ТВОРОВА, Д.29 Дата выдачи паспорта 03.06.2012 М. П. _____ Подпись _____ Свидетельство о регистрации Серия № _____ Особые отметки _____ Гос. регистрационный знак код _____ серия № _____ Дата регистрации _____ Выдано Государственной инспекцией гостехнадзора _____ М. П. _____ Подпись _____ Дата снятия с учета _____ М. П. _____ Подпись _____ Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____ Адрес 440001, КАМЕНА, УЛ. ТВОРОВА, Д.29 Дата продажи (передачи) 03.06.2012 М. П. _____ Подпись _____ Наименование (ф. и. о.) владельца _____ Адрес _____
---	--

УЧЕТ РАБОТЫ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ		
К моменту выдачи паспорта отработано (проедено) _____ моточасов (километров)		
Год	Моточасы или км пробега	Подпись ответственного лица и печать владельца или подпись индивидуального владельца машины

Свидетельство о регистрации Серия № _____ Особые отметки _____ Гос. регистрационный знак код _____ серия № _____ Дата регистрации _____ Выдано Государственной инспекцией гостехнадзора _____ М. П. _____ Подпись _____ Дата снятия с учета _____ М. П. _____ Подпись _____ Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____ Адрес _____ Дата продажи (передачи) _____ М. П. _____ Подпись прежнего собственника или владельца _____ Наименование (ф. и. о.) владельца _____ Адрес _____	Свидетельство о регистрации Серия № _____ Особые отметки _____ Гос. регистрационный знак код _____ серия № _____ Дата регистрации _____ Выдано Государственной инспекцией гостехнадзора _____ М. П. _____ Подпись _____ Дата снятия с учета _____ М. П. _____ Подпись _____ Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____ Адрес _____ Дата продажи (передачи) _____ М. П. _____ Подпись прежнего собственника или владельца _____ Наименование (ф. и. о.) владельца _____ Адрес _____
---	---

Свидетельство о регистрации Серия № 182250 Особые отметки _____ Гос. регистрационный знак код 71 серия ТН № 75 89 Дата регистрации 15.07.2012 Выдано Государственной инспекцией гостехнадзора Ефремовского района М. П. _____ Подпись _____ Дата снятия с учета _____ М. П. _____ Подпись _____ Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____ Адрес _____ Дата продажи (передачи) _____ М. П. _____ Подпись прежнего собственника или владельца _____ Наименование (ф. и. о.) владельца _____ Адрес _____	Свидетельство о регистрации Серия № _____ Особые отметки _____ Гос. регистрационный знак код _____ серия № _____ Дата регистрации _____ Выдано Государственной инспекцией гостехнадзора _____ М. П. _____ Подпись _____ Дата снятия с учета _____ М. П. _____ Подпись _____ Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____ Адрес _____ Дата продажи (передачи) _____ М. П. _____ Подпись прежнего собственника или владельца _____ Наименование (ф. и. о.) владельца _____ Адрес _____
---	---

[illegible]

**ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ
И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ**

Наименование и марка машины Каток дорожный К854-2К

Предприятие-изготовитель Закрытое Акционерное Общество "КАУФ" BE 074449

Адрес 101000, г. Москва, Б. Златоустинский переулок, 9

Сертификат соответствия № РОСС RU.МР04.В08946.001 27.07.2007

Выдан: Инженерская организация "Фонд поддержки потребителей" - ОС "МАШ-СЕРТ"

Акт гостехосмотра № от Год выпуска 2007

Заводской № машины (рамы) 105

Двигатель № 08779154

Коробка передач №

Основной ведущий мост (мосты) №

Цвет Желтый

Вид двигателя Металлический валец, колеса

Мощность двигателя, кВт (л.с.) 54 кВт

Конструктивная масса, кг 8500

Максимальная конструктивная скорость, км/час 12

Габаритные размеры, мм 4140x2070x3000

Наименование (ф. и. о.) покупателя (собственника) машины

Общество с ограниченной ответственностью «ПМК-57»

Адрес 301844, Тульская обл., Ефремовский р-он, д. Черятино

Дата выдачи паспорта 28.12.07

М. П. Подпись

Свидетельство о регистрации

Сер. ВК № 608475

Гос. регистрационный знак 71 серия ТА № 3600

Дата регистрации 16 января 2008 г. Выданно государственной инспекцией

гостехнадзора ЕФРЕМОВСКОГО РАЙОНА

М. П. Подпись

Дата снятия с учета

М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес

Дата продажи (передачи)

М. П. Подпись прежнего собственника

или владельца

Наименование (ф. и. о.) владельца

Свидетельство о регистрации
№ 869367
09.04.2009
Выдано государственной инспекцией
по регистрации в Ростковском районе
Подпись _____
М. П. _____

Особые отметки
Стороны сделки
Генеральный директор
Ильинский
И. И. Кривошапкин
09.04.2009
М. П. _____

именование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____
адрес _____
М. П. _____
Подпись прежнего собственника _____
или владельца _____
именование (ф. и. о.) владельца _____
адрес _____

Свидетельство о регистрации _____ Особые отметки _____
Серия _____ № _____ серия _____ № _____
Гос. регистрационный знак кода _____ серия _____ № _____
Дата регистрации _____ Выдано государственной инспекцией _____
гостехнадзора _____
М. П. _____ Подпись _____
Дата снятия с учета _____
М. П. _____ Подпись _____
Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____
Адрес _____
Адрес продажи (передачи) _____
М. П. _____ Подпись прежнего собственника _____
или владельца _____
Наименование (ф. и. о.) владельца _____
Адрес _____

Свидетельство о регистрации		Особые отметки
Серия №	серия №	
Гос. регистрационный знак код	Выдано государственной инспекцией	
Дата регистрации		
гостехназора		
М. П.	Подпись	
Дата снятия с учета		
М. П.	Подпись	
Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)		
Адрес		
Дата продажи (передачи)		
М. П.	Подпись прежнего собственника или владельца	
Наименование (ф. и. о.) владельца		
Адрес		
Свидетельство о регистрации		Особые отметки
Серия №	серия №	
Гос. регистрационный знак код	Выдано государственной инспекцией	
Дата регистрации		
гостехназора		
М. П.	Подпись	
Дата снятия с учета		
М. П.	Подпись	
Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)		
Адрес		
Дата продажи (передачи)		
М. П.	Подпись прежнего собственника или владельца	
Наименование (ф. и. о.) владельца		
Адрес		

Особые отметки	Дата продажи (передачи) 24.10.2016 Документ на право собственности КИ-24-10-2016 Договор, совершенный в простой письменной форме Подпись прежнего собственника <i>Евгений</i> м.п. <i>ВСТИ</i> Подпись настоящего собственника <i>В.И.И.</i> м.п. <i>ВСТИ</i> Свидетельство о регистрации ТС 71 серия 47 № 321163 Государственный регистрационный знак E151KX90 Дата регистрации 27.10.2016 Выдано ГИБДД Отделение №8 МРЭО ГИБДД УМВД России по Тульской области Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета м.п. Подпись 16 MM 276571 Наименование (ф.и.о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника м.п. Подпись настоящего собственника м.п. Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД м.п. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета м.п. Подпись	Особые отметки 1. Идентификационный номер (VIN) XTC6511507 1138515 2. Марка, модель ТЖамАЗ 65115 3. Наименование (тип) ТС самосвал 4. Категория ТС (А, В, С, D, прочие) С 5. Год изготовления ТС 2007 6. Модель, № двигателя 740.30.260 72417694 7. Шасси (рама) № XTC6511507 1138515 8. Кузов (кабина, прицеп) № каб. 2034674 9. Цвет кузова (кабина, прицеп) оранжевый 10. Мощность двигателя, л.с. (кВт) 245 (180) 11. Рабочий объем двигателя, куб.см 10850 12. Тип двигателя Дизель 13. Экологический класс второй 14. Разрешенная максимальная масса, кг 25200 15. Масса без нагрузки, кг 10050 16. Организация – изготовитель ТС (страна) ОАО «ЖамАЗ» (Россия) 17. Одобрение типа конструкции РОСС RU.ИФ.22.ЕО2661 04.02.06 САМТ-ФОНД 18. Страна вывоза ТС 19. Серия, № ТД, ТПО 20. Таможенные ограничения Не установлены 21. Наименование (ф.и.о.) собственника ТС ОАО «ЖамАЗ» 22. Адрес 423808 г.Наб.Челны, пр.М.Джалиля, 29 23. Наименование организации, выдавшей паспорт ОАО «ЖамАЗ» 24. Адрес 423808 г.Наб.Челны, пр.М.Джалиля, 29 25. Дата выдачи паспорта 19.07.07 м.п. Подпись
----------------	---	---

Особые отметки	Дата продажи (передачи) 23 июля 2007 г. Документ на право собственности Справка-счет 16НА.7091/8 от 23.07.07г. Подпись прежнего собственника м.п. <i>ТЕХИНКОМ</i> Подпись настоящего собственника м.п. <i>ТЕХИНКОМ</i> Свидетельство о регистрации ТС серия Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД м.п. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета м.п. Подпись	Особые отметки 19/11/2010 РОСТНБС УЧЕТ ПО ВК. ДОУВОД ОВЕРЬ. В ПРОСТ. ПИСЬМ. ФОРМЕ Дата продажи (передачи) 27.06.2010 Документ на право собственности Справка-счет 16НА.7091/8 от 23.07.07г. Подпись прежнего собственника м.п. <i>ТЕХИНКОМ</i> Подпись настоящего собственника м.п. <i>ТЕХИНКОМ</i> Свидетельство о регистрации ТС серия 50У Государственный регистрационный знак E151KX90 Дата регистрации 19.11.2010 Выдано ГИБДД РЭО ГИБДД СТУПИНСКОГО УВД м.п. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета м.п. Подпись
Особые отметки	Наименование (ф.и.о.) собственника ОАО Индустрия Адрес Р.1 г.Наб.Челны, пр.М.Джалиля, 29 Дата продажи (передачи) 13.08.07 Документ на право собственности Справка-счет 16НА.7091/8 от 23.07.07г. Подпись прежнего собственника м.п. <i>ТЕХИНКОМ</i> Подпись настоящего собственника м.п. <i>ТЕХИНКОМ</i> Свидетельство о регистрации ТС серия Р314HP Государственный регистрационный знак 16RUS Дата регистрации 14.08.2007 Выдано ГИБДД РЭО ГИБДД СТУПИНСКОГО УВД м.п. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета м.п. Подпись	Особые отметки Наименование (ф.и.о.) собственника ЕРМАКОВ ВЛАДИМИР ЮРЬЕВИЧ Адрес ТУЛЬСКАЯ ОБЛ. ЕФРЕМОВСКИЙ ПОКРОВКА Д 58 Дата продажи (передачи) 22.12.2014 Документ на право собственности ДОГ.СОВ.В.ПРОСТ.ПИСЬМ.ФОРМЕ № 55/14 Подпись прежнего собственника м.п. <i>ТЕХИНКОМ</i> Подпись настоящего собственника м.п. <i>ТЕХИНКОМ</i> Свидетельство о регистрации ТС серия 48 Государственный регистрационный знак E151KX90 Дата регистрации 23.12.2014 Выдано ГИБДД ОТД.№8 МРЭО ГИБДД УМВД РОССИИ ПО ТУЛ.ОБЛ. м.п. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета м.п. Подпись

обеспечение	13.1. У	13.2. Н	13.2.1. физичес	13.3. С	13.4. заост	14. О	15.	16.
ния						срел		

Дата регистрации государственного реестра недвижимости

М.П.

Выдано государственной инспекцией

Подпись

Дата снятия с учета

М.П.

Подпись

Наименование (ф.и.о.) нового собственника (владельца)

Адрес

Дата продажи (передачи)

М.П.

Подпись прежнего собственника или владельца

Наименование (ф.и.о.) владельца

Адрес

Свидетельство о регистрации

Серия **ВК** № **852822**

Гос. регистрационный знак код **71** серия **ТА** № **6870**

Дата регистрации **20 июля 2008 г.** Выдано государственной инспекцией государственного реестра недвижимости **ЕВРЕМОВСКОГО РАЙОНА**

М.П.

Подпись

Дата снятия с учета

М.П.

Подпись

Наименование (ф.и.о.) нового собственника (владельца)

Адрес

Дата продажи (передачи)

М.П.

Подпись прежнего собственника или владельца

Наименование (ф.и.о.) владельца

Адрес

Особые отметки

Гос. регистрационный знак код **71** серия **ТА** № **6870**

Дата регистрации **09.04.2008**

Выдано государственной инспекцией государственного реестра недвижимости **ЕВРЕМОВСКОГО РАЙОНА**

М.П.

Подпись

Дата снятия с учета

М.П.

Подпись

Наименование (ф.и.о.) нового собственника (владельца)

Адрес

Дата продажи (передачи)

М.П.

Подпись прежнего собственника или владельца

Наименование (ф.и.о.) владельца

Адрес

Особые отметки

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
Копии документов оценщика



А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:
Чернов Дмитрий Сергеевич
(фамилия, имя и отчество)
ИНН 366602867729
(ИНН)

включен в реестр членов РОО:
18 июля 2016 года, регистрационный № 009939

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент  М.П. **Ю.В. Козырь**

0002924 *

ООО «ВСТИ» г. Иваново, с. Москва, 2020 г., упрощенно 8

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 043387-2

« 23 » августа 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

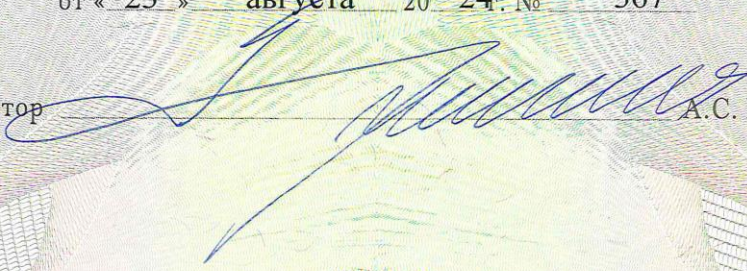
«Оценка движимого имущества»

выдан **Чернову Дмитрию Сергеевичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 23 » августа 20 24 г. № 367

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 23 » августа 20 27 г.

АО «ОПЦИОН» Москва, 2021 г. «Б», ТЗ № 672





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS



ОГРН 1207700240813 | ИНН 9701159733
✉ 107078, г. Москва, а/я 308 | Тел.: (495) 662-74-25 | E-mail: info@sr000.ru | Web: www.sr000.ru

Выписка
из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

АО "ВСТИ"

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что **Чернов Дмитрий Сергеевич**

(Ф.И.О. оценщика)

является членом РОО и включен(а) в реестр «18» июля 2016 г. за регистрационным номером 009939

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Квалификационный аттестат:

1. №035777-1 от 09.02.2024, Оценка недвижимости, действителен до 09.02.2027;
2. №043387-2 от 23.08.2024, Оценка движимого имущества, действителен до 23.08.2027;
3. №040804-3 от 04.07.2024, Оценка бизнеса, действителен до 04.07.2027

Иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков:

Членство в Экспертном Совете РОО:

1. с 05.06.2023 по 05.06.2025;
2. с 29.05.2025 по 29.05.2027

Место работы (основное): Акционерное общество "Воронежстройинформ" (ИНН 3664006492)

Стаж в области оценочной деятельности: 12 лет

Общий стаж: 15 лет

Информация о страховании ответственности оценщика:

1. Акционерное общество "АльфаСтрахование". Договор № 433-154476/24/0325R/776/0000003/24-009939 от 02.12.2024 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.01.2025 по 30.06.2026;
2. Страхование публичное акционерное общество "Ингосстрах". Договор № 433-154476/24/0325R/776/0000003/24-009939 от 02.12.2024 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.01.2025 по 30.06.2026

Информация о высшем образовании и/или профессиональной переподготовке в области оценочной деятельности:

1. Диплом № 362403079737 от 19.04.2016 АНО ДПО "Региональный Банковский Учебный Центр" (переподготовка в области оценки);
2. Диплом № 103605 0151980 от 24.06.2015 ФГБОУ ВПО "Воронежский государственный архитектурно - строительный университет" (высшее)

Сведения о результатах проведенных РОО проверок члена саморегулируемой организации:

1. Плановая, 04.03.2019 - 24.03.2019, основание проведения: Протокол Совета РОО №60 от 05.10.2018 г., результат: Пройдена;
2. Плановая, 10.03.2022 - 10.03.2022, основание проведения: Протокол Совета РОО №78 от 12.10.2021 г., результат: Пройдена;
3. Плановая, 27.01.2025 - 12.02.2025, основание проведения: Протокол Совета РОО №29 от 16.10.2024 года, результат: Пройдена

Взнос в компенсационный фонд оплачен в размере: 30000 руб., задолженностей по оплате членских взносов нет

Информация о наличии жалоб и дисциплинарных взысканий: С момента включения в реестр членов РОО по 28.01.2026 жалоб на профессиональную деятельность оценщика не поступало и мер дисциплинарного воздействия не применялось. В РОО отсутствует информация о фактах взыскания средств из компенсационного фонда, а также причинении ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков.

Данные сведения предоставлены по состоянию на 28 января 2026 г.

Дата составления выписки 28 января 2026 г.

Руководитель Отдела ведения реестра



В.В. Зюриков

ИНГОССТРАХ

ДОГОВОР

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-524-277983/25

10.12.2025 г.

г. Воронеж

Настоящий Договор заключен на нижеуказанных условиях. Заключение, исполнение, изменение условий и прекращение настоящего Договора осуществляются на основании «Правил страхования ответственности оценщиков» СПАО «Ингосстрах», утвержденных 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования). Указанные Правила страхования являются неотъемлемой частью настоящего Договора

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. Чернов Дмитрий Сергеевич
г. Воронеж, ул. Средне-Московская, дом 7, кв. 234
20 06, 818950, отделением УФМС России по Воронежской области в Центральном районе г.
Воронежа, 24.07.2007 г.
E-mail: vsti@vsti.vrn.ru
Тел.: +7(910) 744-28-74

2. СТРАХОВЩИК:

2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179
Филиал СПАО «Ингосстрах» в Воронежской области
394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, д. 9а
E-mail: natalya.ryzhkova@ingos.ru;
Тел.: + 7 473 250 95 05, доб.: 483
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.

**3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ
(СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА).
РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:**

3.1. С «01» января 2026 года по «31» декабря 2026 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на ущерб, причиненный в период страхования, ставший следствием действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение периода страхования или после Ретроактивной даты, с условием возмещения такого ущерба, в течение срока исковой давности (в соответствии со ст.966 Гражданского кодекса Российской Федерации).
3.3. Ретроактивная дата по настоящему Договору устанавливается равной дате, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.

**4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ).
ФРАНШИЗА:**

4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям устанавливается в размере **5 100 000 (Пять миллионов сто тысяч) рублей**, в том числе лимиты, указанные в пунктах 4.2-4.3 настоящего Договора.
4.2. Лимит ответственности Страховщика (страховая сумма) по настоящему Договору по всем страховым случаям в отношении расходов, указанных в п.12.1.1-12.1.3 настоящего Договора, устанавливается в размере **5 000 000 (Пять миллионов) рублей**.
4.3. Лимит ответственности Страховщика в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.12.1.4. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей**.
4.4. По настоящему Договору франшиза не устанавливается.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

5.1. Страховая премия по настоящему Договору составляет **3 000 (Три тысячи) рублей** за период страхования.
5.2. Оплата страховой премии производится Страхователем единовременным платежом в соответствии с выставленным Страховщиком счетом в срок по **30.12.2025 г.**
5.3. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его Сторон.

**6. ЗАСТРАХОВАННАЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

6.1. Под Застрахованной деятельностью в рамках настоящего Договора понимается **оценочная деятельность** – профессиональная деятельность субъекта оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами оценки стоимости.

**7. ТРЕТЬИ ЛИЦА
(ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛИ):**

7.1. Настоящий Договор заключен в пользу лиц, которым может быть причинен имущественный вред, включая Заказчика, заключившего договор на проведение оценки со Страхователем (далее – Третьи лица, Выгодоприобретатели).

**8. ТЕРРИТОРИЯ
СТРАХОВАНИЯ И
ЮРИСДИКЦИЯ:**

8.1. Территорией страхования является территория Российской Федерации, на которой Страхователь осуществляет оценочную деятельность.
8.2. Имущественная претензия, заявленная в рамках настоящего Договора, рассматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации с применением права Российской Федерации.

Страхователь:



1

Страховщик:



ИНГОССТРАХ

Договор №433-524-277983/25

9. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

9.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

9.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.

10. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

10.1. Страховым случаем по настоящему Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

10.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий, при условии выполнения положений п.4.5 Правил страхования.

11. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

11.1. В соответствии с разделом 5 Правил страхования.

11.2. Также по настоящему Договору не является страховым случаем наступление ответственности Страхователя по возмещению реального ущерба Третьим лицам вследствие ошибок, упущений, допущенных привлекаемыми специалистами, не являющимися работниками Страхователя, или лицами (субподрядчиками), осуществляющими оценочную деятельность от имени Страхователя, за результаты деятельности которых Страхователь несет ответственность.

12. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

12.1. В сумму страховой выплаты по настоящему Договору включаются:

12.1.1. Расходы, которые Третье лицо (Выгодоприобретатель), чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества Третьего лица (Выгодоприобретателя) (реальный ущерб), в том числе реальный ущерб, причиненный Третьим лицам (Выгодоприобретателям), в результате занижения / завышения стоимости объекта оценки;

12.1.2. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем по уменьшению ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика;

12.1.3. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем с письменного согласия Страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая;

12.1.4. Расходы на защиту Страхователя при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий.

12.2. Страховое возмещение выплачивается в пределах страховой суммы и/или лимитов ответственности, установленных по настоящему Договору.

12.3. Страховщик производит страховую выплату в порядке, предусмотренном Правилами страхования, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта о страховом случае.

12.4. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

13.1. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.

13.2. Договор может быть подписан Сторонами на бумажном носителе (путем составления одного документа, подписанного обеими Сторонами) или с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи представителей Сторон.

13.3. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению Сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнительных соглашений к настоящему Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

13.4. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.

13.5. Настоящим Страхователь в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2006 152-ФЗ «О персональных данных» выражает Страховщику согласие на обработку своих персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику, в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи в целях обеспечения исполнения заключенного Договора, а также выражает Страховщику согласие на предоставление (в т.ч. Выгодоприобретателю (-ям)) информации об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по Договору, в том числе информации об уплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, о возникновении и урегулировании претензий, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, выплате страхового возмещения и другую имеющую отношение к заключенному Договору информацию. Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных

Страхователь:



2

Страховщик:



ИНГОССТРАХ

Договор №433-524-277983/25

данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие Страхователя действительно в течение срока действия Договора и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия Договора. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

13.6. Стороны обязуются соблюдать требование локализации баз данных на территории Российской Федерации, предусмотренное ч. 5 ст. 18 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

13.7. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие Приложения:

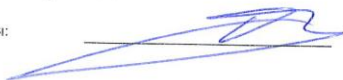
13.7.1. Приложение – «Правила страхования ответственности оценщиков» СПАО «Ингосстрах», утвержденные 07.10.2024 г. Правила страхования являются общедоступными и размещены на официальном сайте Страховщика в сети «Интернет» по адресу: https://cdn.ingos.ru/docs/pravila_otv_otsenchikov.pdf. Экземпляр Правил вручен Страхователю путем передачи ссылки на Правила страхования, размещенные на вышеуказанной странице официального сайта Страховщика; Стороны признают, что подобный способ вручения соответствует требованиям п. 2 ст. 943 ГК РФ, что все условия врученных Правил страхования и приложений Страхователю разъяснены и понятны, что ему предоставлен соответствующий выбор объема страхового покрытия, и что он самостоятельно выбирает указанное в настоящем Договоре страховое покрытие с имеющимися ограничениями, исключениями и условиями за соответствующую плату (страховую премию). В случае необходимости Страхователь может обратиться к Страховщику для выдачи данных документов на бумажном носителе.

13.8. Заключая Договор (уплачивая страховую премию), Страхователь подтверждает (заверяет) достоверность и полноту сообщенных им Страховщику данных (сведений). Страховщик полагается на заверения, данные Страхователем в Договоре, заявлении на страхование или ответе на письменный запрос Страховщика (при их наличии), при заключении и исполнении Договора. В случае, если будет установлено, что указанные заверения не соответствуют действительности, Страховщик вправе применить последствия, предусмотренные ст. 431.2, 944 ГК РФ.

Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. Помимо иных исключений из страхования, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, не является страховым случаем по настоящему Договору наступление ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Чернов Дмитрий Сергеевич

От Страхователя:
Чернов Д.С.



СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:
Ефимовская Ю.Б.
Начальник ОСИиО филиала в Воронежской области
Доверенность №2510358-524/25 от 01.02.2025 года



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Региональный Банковский Учебный Центр» ДИПЛОМ О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ 362403079737 <i>Документ о квалификации</i> Регистрационный номер 1358/12329 Город Воронеж Дата выдачи «19» апреля 2016 г.	Настоящий диплом свидетельствует о том, что Чернов Дмитрий Сергеевич с «22» сентября 2015 г. по «19» апреля 2016 г. прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования «Региональный Банковский Учебный Центр» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» Решением от «19» апреля 2016 г. аттестационной комиссии диплом предоставляет право на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса)  М.П. <i>Председатель комиссии</i> <i>Г.И.И.</i> <i>Руководитель</i> <i>Г.И.И.</i> <i>Секретарь</i> <i>Г.И.И.</i>
--	---

ИНГОССТРАХ

ДОГОВОР

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 433-524-277980/25

10.12.2025 г.

г. Воронеж

Настоящий Договор заключен на нижеуказанных условиях. Заключение, исполнение, изменение условий и прекращение настоящего Договора осуществляются на основании «Правил страхования ответственности оценщиков» СПАО «Ингосстрах», утвержденных 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования). Указанные Правила страхования являются неотъемлемой частью настоящего Договора

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. Акционерное общество «Воронежстройинформ»
394006, г. Воронеж, ул. 20-Летия Октября, д. 103
ИНН: 3664006492
E-mail: vsti@vsti.vrn.ru
Тел.: 8-910-744-28-74

2. СТРАХОВЩИК:

2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179

Филиал СПАО «Ингосстрах» в Воронежской области

394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, д. 9а
E-mail: natalya.ryzhkova@ingos.ru
Тел.: +7 7(473) 250-95-05 доб. 483
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.

**3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ
(СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА):**

3.1. С «01» января 2026 года по «31» декабря 2026 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на ущерб, причиненный в период страхования, ставший следствием действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение периода страхования или после 24.12.2010 г. (Ретроактивная дата), с условием возмещения такого ущерба, в течение срока исковой давности (в соответствии со ст.966 Гражданского кодекса Российской Федерации).

**4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ).
ФРАНШИЗА:**

4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям устанавливается в размере **100 100 000 (Сто миллионов сто тысяч) рублей**, в том числе лимиты, указанные в пунктах 4.2-4.3 настоящего Договора.
4.2. Анимит ответственности Страховщика (страховая сумма) по настоящему Договору по каждому страховому случаю в отношении расходов, указанных в п.12.1.1-12.1.3 настоящего Договора, устанавливается в размере **100 000 000 (Сто миллионов) рублей**.
4.3. Анимит ответственности Страховщика в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.12.1.4. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей**.
4.4. По настоящему Договору франшиза не устанавливается.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

5.1. Страховая премия по настоящему Договору составляет **28 300 (Двадцать восемь тысяч триста) рублей** за период страхования.
5.2. Оплата страховой премии производится Страхователем единовременным платежом в соответствии с выставленным Страховщиком счетом в срок по **30.12.2025 г.**
5.3. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его Сторон.

**6. ЗАСТРАХОВАННАЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

6.1. Под Застрахованной деятельностью в рамках настоящего Договора понимается **оценочная деятельность** – профессиональная деятельность субъекта оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами оценки стоимости.

**7. ТРЕТЬИ ЛИЦА
(ВЫГОДОПРИБОРЕТАТЕЛИ):**

7.1. Настоящий Договор заключен в пользу лиц, которым может быть причинен имущественный вред, включая Заказчика, заключившего договор на проведение оценки со Страхователем (далее – Третьи лица, Выгодоприобретатели).

**8. ТЕРРИТОРИЯ
СТРАХОВАНИЯ И
ЮРИСДИКЦИЯ:**

8.1. Территорией страхования является территория Российской Федерации, на которой Страхователь осуществляет оценочную деятельность.

Страхователь:



Страховщик:



ИНГОССТРАХ

Договор № 433-524-277980/25

8.2. Имущественная претензия, заявленная в рамках настоящего Договора, рассматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации с применением права Российской Федерации.

9. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

9.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки и имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда имуществу граждан (физических лиц), имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, т.е. ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

9.2. Объектом страхования также являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения непредвиденных расходов Страхователя.

Под такими непредвиденными расходами понимаются согласованные со Страховщиком расходы на защиту, которые Страхователь понес или должен будет понести в связи с предъявлением ему имущественных претензий о возмещении вреда, потенциально подлежащего возмещению на настоящему Договору, и причиненного при осуществлении оценочной деятельности.

10. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

10.1. Страховым случаем по настоящему Договору является наступление ответственности за нарушение договора на проведение оценки и/или наступление ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, при условии выполнения положений п.4.4 Правил страхования.

10.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судах общей юрисдикции, арбитражных и третейских (если предусмотрено) судах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий, при условии выполнения положений п.4.5 Правил страхования.

11. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

11.1. В соответствии с разделом 5 Правил страхования.

11.2. Также по настоящему Договору не является страховым случаем наступление ответственности Страхователя по возмещению реального ущерба Третьим лицам вследствие ошибок, упущений, допущенных привлечаемыми специалистами, не являющимися работниками Страхователя, или лицами (субподрядчиками), осуществляющими оценочную деятельность от имени Страхователя, за результаты деятельности которых Страхователь несет ответственность.

12. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

12.1. В сумму страховой выплаты по настоящему Договору включаются:

12.1.1. Расходы, которые Третье лицо (Выгодоприобретатель), чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества Третьего лица (Выгодоприобретателя) (реальный ущерб), в том числе реальный ущерб, причиненный Третьим лицам (Выгодоприобретателям), в результате занижения / завышения стоимости объекта оценки;

12.1.2. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем по уменьшению ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика;

12.1.3. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем с письменного согласия Страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая;

12.1.4. Расходы на защиту Страхователя при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий.

Указанные в настоящем пункте расходы компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненный вред в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила.

12.2. Страховое возмещение выплачивается в пределах страховой суммы и/или лимитов ответственности, установленных по настоящему Договору.

12.3. Страховщик производит страховую выплату в порядке, предусмотренном Правилами страхования, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта о страховом случае.

12.4. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

13.1. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.

13.2. Договор может быть подписан Сторонами на бумажном носителе (путем составления одного документа, подписанного обеими Сторонами) или с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи представителей Сторон.

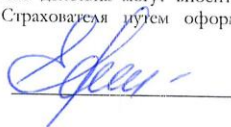
13.3. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению Сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления

Страхователь:



2

Страховщик:



ИНГОССТРАХ

Договор № 433-524-277980/25

дополнительных соглашений к настоящему Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

13.4. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.

13.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие Приложения:

13.5.1. Приложение – «Правила ответственности страхования ответственности оценщиков» СПАО «Ингосстрах», утвержденные 07.10.2024 г. Правила страхования являются общедоступными и размещены на официальном сайте Страховщика в сети «Интернет» по адресу: https://cd.ingos.ru/docs/pravila_otv_ocenshikov.pdf. Экземпляр Правил вручен Страхователю путем передачи ссылки на Правила страхования, размещенные на вышеуказанной странице официального сайта Страховщика; Стороны признают, что подобный способ вручения соответствует требованиям п. 2 ст. 943 ГК РФ, что все условия врученных Правил страхования и приложений Страхователю разъяснены и понятны, что ему предоставлен соответствующий выбор объема страхового покрытия, и что он самостоятельно выбирает указанное в настоящем Договоре страховое покрытие с имеющимися ограничениями, исключениями и условиями за соответствующую плату (страховую премию). В случае необходимости Страхователь может обратиться к Страховщику для выдачи данных документов на бумажном носителе.

13.6. Стороны обязуются соблюдать требование локализации баз данных на территории Российской Федерации, предусмотренное ч. 5 ст. 18 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. Помимо иных исключений из страхования, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, не является страховым случаем по настоящему Договору наступление ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
АО «ВСТИ»

От Страхователя:
Чернова А.В.
Генеральный директор
Устав



СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:
Ефимовская Ю.Б.
Начальник О.И.О. филиала в Воронежской области
Доверенность №2510358-524/25 от 01.02.2025 года

