

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

проект

«___» _____ 2026 г.

Варданян Мариам Рубеновна, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Дорогач Ивана Андреевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Липецкой области от 30.03.2026 (резолютивная часть объявлена 30.03.2026 г.) по делу № А36-867/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): транспортное средство – легковой автомобиль марка /модель – Peugeot 406, год выпуска – 2006, VIN – VF36DRFJF21529449

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: является предметом залога

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся __.__. на проводимых «__» _____ г. на электронной торговой Центр Дистанционных торгов размещенной на сайте (<http://cdtrf.ru>), в сети Интернет,

Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. __ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. __ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. __ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

3. Передача Имущества

3.1. Имущество находится по адресу: _____ и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

5.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Липецкой области.

5.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Варданян Мариам Рубеновна дата рождения: 24.10.1984 место рождения: г Камо Арм. ССР СНИЛС: 173-028-368 56 ИНН 482618308957 регистрация по месту жительства: 398502, Липецкая область, деревня Студеные Выселки, ул Ленина, д 48 Банковские реквизиты: счет :40817810950225645904 Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» (БЕРДСК) Кор/счет банка: 30101810150040000763 БИК банка: 045004763 Получатель : Варданян Мариам Рубеновна	
Финансовый управляющий Варданян Мариам Рубеновны _____ И.А. Дорогач	_____

ВНИМАНИЕ!

Данный документ является лишь предварительной редакцией договора (проектом).
Окончательная редакция договора купли-продажи может быть составлена исключительно по итогам проведенных торгов в соответствии с результатами электронных торгов и в соответствии с законодательством РФ, действующим на момент заключения такого договора.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

«__»_____2026 г.

Варданян Мариам Рубеновна, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Дорогач Ивана Андреевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Липецкой области от 30.03.2026 (резолютивная часть объявлена 30.03.2026 г.) по делу № А36-867/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

- 1.2. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от __.__.____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): транспортное средство – легковой автомобиль
марка /модель – Peugeot 406,
год выпуска – 2006,
1. VIN – VF36DRFJF21529449
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Варданян Мариам Рубеновна дата рождения: 24.10.1984 место рождения: г Камо Арм. ССР СНИЛС: 173-028-368 56 ИНН 482618308957 регистрация по месту жительства: 398502, Липецкая область, деревня Студеные Выселки, ул Ленина, д 48 Банковские реквизиты рас. счет :40817810950225645904 Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» (БЕРДСК) Кор/счет банка: 30101810150040000763 БИК банка: 045004763 Получатель : Варданян Мариам Рубеновна Финансовый управляющий Варданян Мариам Рубеновны	
_____ И.А. Дорогач	_____