

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

п.Дубровски Московской обл.

«27» _мая_ 2026 г.

Галкин Дмитрий Николаевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Воронина Андрея Андреевича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 06.06.2025 г. (резолютивная часть объявлена 29.05.2025 г.) по делу № А40-61298/24, с одной стороны, и Галкин Алексей Николаевич, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель - принимает и оплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): ½ доли в праве на земельный участок, расположенного по адресу: Россия, обл. Московская, р-н Дмитровский, д. Дубровки, дом 80, общей площадью 2400 кв. м., кадастровый (условный) номер: 50:04:0180401:523. категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ: земли поселений - именуемый далее по тексту «Объект».

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.08.2021 сделана запись регистрации 50:04:018041:523-50/113/2021-3.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.4. Покупатель имеет преимущественное право покупки имущества в соответствии с ст. 250 ГК РФ. Дополнительно это право регламентируется постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 № 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шеставина».

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором в течении 10 дней с момента подписания.

2.2.2. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 8 164 751 (восемь миллионов сто шестьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят один) руб. 96 коп.

3.2. На момент подписания настоящего договора оплата за передаваемое имущество произведена в полном объеме.

3.3 Обязательство Покупателя по оплате считается исполненным с момента получения полной оплаты Продавцом.

4. Передача Имущества

4.1. Передача отчуждаемых Объекта Продавцом и принятие их Покупателем осуществлена при подписании настоящего договора. Настоящий договор одновременно является Актом приема-передачи.

4.2. Покупатель до заключения настоящего договора осмотрел отчуждаемый Объект, ему известна качественная характеристика и правовой режим отчуждения и, принимая в собственность, он несёт ответственность за совершение любых действий, противоречащих Законодательству Российской Федерации.

4.3. Покупатель ознакомился с техническим и санитарным состоянием отчуждаемого Объекта по настоящему договору, претензий к ним не имеет и согласен принять вышеуказанные Объект в собственность в том виде и состоянии, которые они имеют на момент подписания настоящего договора.

4.4. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.5. Стороны подтверждают, что в дееспособности не ограничены, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права, исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Договора и последствий его заключения, что отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить сделку на крайне не выгодных для себя условиях, и настоящий Договор купли-продажи не является для них кабальной сделкой.

4.6. Договор считается заключенным с момента его подписания. После государственной регистрации права собственности Покупатель становится собственником указанного Объекта.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по городу Москве.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Галкин Дмитрий Николаевич 05.06.1971 года рождения, место рождения: г. Москва, Паспортные данные: серия 4516, номер 730290, выдан Отделом УФМС России по гор.москве по району Чертаново Южное 26.07.2016, код подразделения 770-041, СНИЛС 020-689-264 49, ИНН 772635094440, регистрация по месту жительства: 117534, г. Москва, ул. Чертановская, д. 66, к 2, кв. 163 Банковские реквизиты: р/с 40817810150202743797 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 КПП 544543001 Корр/счет 30101810150040000763	Галкин Алексей Николаевич 16.12.1963 года рождения, СНИЛС 020-689-257 50, Паспорт гражданина РФ серия: 45 10, номер: 014923, выдан: Отделением по району Чертаново Южное ОУФМС России по гор. Москве в ЮАО 26.12.2008г., зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Академика Янгеля, д. 14к1, кв. 117; м. т. +7-969-048-37-77,
Финансовый управляющий Галкина Дмитрия Николаевича _____ \ Воронин А. А.	_____ \ Галкин А. Н.