

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Архангельская обл., г. Котлас

«__» _____ г.

Герасенко Алексей Геннадьевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Верховцева Василия Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Архангельской области от «03» июля 2025 г. по делу № А05-5302/2025, с одной стороны, и

ФИО _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): автомобиль

xxx.

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц, *кроме указанного в настоящем договоре.*

1.3. Настоящий договор заключается в порядке Закона о банкротстве с победителем торгов № ____ в форме ____ по продаже имущества Продавца на электронной торговой площадке АО «Центр дистанционных торгов» по адресу <https://bankrot.cdtrf.ru>, на основании Протокола о результатах проведения торгов № ____ от ____ 2026.

1.4. До полного исполнения и оплаты настоящего Договора Имущество находится в залоге у «Банк ВТБ» (ПАО). После полного исполнения и оплаты настоящего Договора указанный залог прекращается в силу закона, ст. 352 ГК РФ и ст.18 Закона о банкротстве.

1. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Стоимость Имущества составляет ____ (____ тысяч ____) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме ____ (____ тысяч) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить ____ (____ тысяч ____) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

3. Передача Имущества

3.1. Имущество находится по адресу: г. Котлас и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при: - надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

5.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Архангельской области.

5.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Реквизиты и подписи сторон

Продавец

Герасенко Алексей Геннадьевич

адрес: Архангельская обл., г.Котлас,

Банковские реквизиты:

счет № 40817810550207009913 в ПАО
«Совкомбанк» (Филиал "Центральный"),
БИК 045004763

финансовый управляющий

Покупатель

ФИО

ИНН ____;
_____ г.р.

адрес: _____

паспорт _____

_____ В.А. Верховцев

_____ И.О.Фамилия

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Архангельская обл., г. Котлас

«___» _____ 2026г.

Герасенко Алексей Геннадьевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Верховцева Василия Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Архангельской области от «03» июля 2025 г. по делу № А05-5302/2025, с одной стороны, и

ФИО _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

во исполнение Договора купли-продажи от ____ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): легковой автомобиль

ХХ _____.

2. Расчеты по Договору произведены, Покупатель полностью оплатил Продавцу стоимость имущества, указанную в п. 3.1 Договора.

3. Стороны претензий по произведенным расчетам и состоянию передаваемого Имущества не имеют.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

5. Вместе с переданным имуществом Продавец передал, а Покупатель принял свидетельство о регистрации.

6. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец

Герасенко Алексей Геннадьевич

адрес: Архангельская обл., г.Котлас,

Банковские реквизиты:

счет № 40817810550207009913 в ПАО
«Совкомбанк» (Филиал "Центральный"),
БИК 045004763

Покупатель

ФИО

ИНН ____;

_____ г.р.

адрес: _____

паспорт _____

финансовый управляющий

_____ В.А. Верховцев

_____ И.О.Фамилия