

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №___

г. Белгород

«___» _____ 202__ года

Финансовый управляющий Бахаева Дмитрия Андреевича Ярош Юлия Викторовна, действующая на основании решения Арбитражного суда Астраханской области от 17.02.2026 г. по делу № А06-12787/2025 именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Претендент для обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества Бахаев Дмитрий Андреевич (дата рождения: 21.12.1992 г., место рождения: г. Астрахань, СНИЛС: 097-138-447 00, ИНН: 301609189377, адрес регистрации по месту жительства: 414009, Астраханская область, г. Астрахань, тер. СНТ Болдинское, ул. 2-я Фруктовая, д. 14)

лот № 1:

Вид объекта недвижимости: Земельный участок площадью 712 кв.м.; **виды разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства; **кадастровый номер:** 30:12:020847:178, **местоположение:** местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, территория снт Отдых-1, земельный участок 188

_____ на ЭТП Акционерное общество «Центр дистанционных торгов» (юридический адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д.37, литер Б, пом.3; ИНН 1656057203; ОГРН 1101690068468, <https://cdtrf.ru/>) перечисляет денежные средства в размере

(_____) рублей (далее – «Задаток»), а Организатор торгов принимает задаток по следующим реквизитам: Бахаев Дмитрий Андреевич *Счет: 40817810950224942530, открыт в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06, БИК 045004763, ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763, КПП 544543001*

1.3. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения заявки на участие в торгах и исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества – Лот № 1.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.1 настоящего договора специальный счет в размере 10% (десять процентов) от цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки не позднее даты окончания приема заявок, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный в п.1.1. счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка со счета, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на специальный счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.6 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в пункте 5 счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим

договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имуущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, в установленный срок, или уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли - продажи имущества;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имуущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов, или уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имуущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества;

- сообщил о себе ложные сведения, либо скрыл от Организатора торгов сведения, имеющие значение для оформления прав собственности на Имуущество, либо совершил иные действия, препятствующие оформлению прав собственности на Имуущество.

3.8. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имуущества при заключении в установленном порядке Договора купли - продажи имущества.

4. Срок действия и особые условия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Курской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – для каждой из сторон, условия настоящего договора определены Организатором торгов. Условия настоящего договора могут быть приняты Претендентом не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом в порядке, предусмотренном статьей 428 ГК РФ. Акцепт условий договора осуществляется Претендентом путем внесения денежных средств на специальный счет, указанный в п 1.1. настоящего договора, в виде задатка.

4.4. Стороны пришли к соглашению о том, что письменная форма настоящего договора о задатке соблюдена в соответствии с порядком, предусмотренным статьями 434 и 438 ГК РФ посредством совершения Претендентом действий по внесению денежных средств в виде задатка.

5. Место нахождения, банковские реквизиты, подписи Сторон

«Организатор торгов»

**Финансовый управляющий
Ярош Юлия Викторовна**

«Претендент»

ИНН 310508583004, СНИЛС 145-632-542 59
Почтовый адрес: 308015, Белгородская обл., г.
Белгород, ул. Пушкина, д. 49А, оф. 104
Email: yarosh.au31@mail.ru

_____ /Ю. В. Ярош/

_____/_____/