

**Проект договора купли-продажи**  
**«Договор купли-продажи № \_\_\_\_»**

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Финансовый управляющий Гришиной Ольги Алексеевны (24.05.1988 г.р., место рождения: поселок Мичаэль Усинский район Коми АССР, ИНН 732591679524, СНИЛС 147-426-659 84, адрес регистрации: 143180, Московская область, г. Звенигород, ул. Макарова, д. 19, к. 3, кв. 10) (далее по тексту - должник) Наймагон Станислав Сергеевич (ИНН 772084678502, СНИЛС 182-671- 662-93), член СРО САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» (КПП 631201001, ИНН 6315944042, адрес: 443072, Самарская область, г. Самара, тер. 18 км Московского шоссе), действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 06.08.2025 по делу № А41-29650/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», на основании Протокола о результатах торгов от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г., далее совместно именуемые «Стороны»,

**констатируют, что**

Продавец и Покупатель вместе именуются Стороны, а каждый по отдельности Сторона,

Продавец находится в процедуре реализации имущества, введенной в рамках дела № А41-29650/2025,

настоящий Договор заключен по итогам торгов в форме аукциона с открытой формой предложения о цене на электронной площадке ООО «Центр дистанционных торгов», адрес в сети Интернет – <https://cdtrf.ru/> (далее - ЭТП). (протокол от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_, лот №\_\_\_\_), настоящий Договор не противоречит порядку реализации имущества, установленному ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» все что не отражено в положениях настоящего Договора регулируется и разрешается на основании действующего законодательства РФ, обычаев делового оборота, Стороны должны всячески содействовать друг другу в исполнении настоящего Договора и заключают настоящий договор на нижеследующих условиях:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность имущество, определенное Протоколом №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (лот №\_\_\_\_) по цене, определенной по итогам торгов.

Реализация имущества НДС не облагается. Протокол №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

1.2. Имущество реализуется совместно и единовременно, в состоянии «как есть». Обременения: залог в пользу ООО «Драйв Клик Банк».

1.3. Имущество должно быть оплачено Покупателем в течение 30 (тридцать) календарных дней в полном объеме (п. 1.1 настоящего Договора).

1.4. Необходимые документы, подтверждающие права собственности передаются по акту приема-передачи Покупателю в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента полной оплаты имущества (п. 1.1 настоящего Договора).

Покупатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней направить в адрес Продавца по адресу (почтовый адрес), указанному в реквизитах настоящего договора подписанный со своей стороны акт.

1.5. Право собственности на реализуемое имущество переходит к Покупателю с момента получения Продавцом оплаты в полном объеме.

1.6. Расходы по регистрации перехода права собственности, снятия обременения, любые иные издержки, связанные с заключением настоящего договора (в т.ч. возможные нотариальные) возлагаются на покупателя.

**2. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

2.1. Настоящий Договор может быть прекращен по инициативе Продавца в одностороннем внесудебном порядке (односторонний внесудебный отказ от договора на основании ст. 450.1 ГК РФ) в следующих случаях:

2.1.1. неисполнение, ненадлежащее исполнение Покупателем обязанности по оплате имущества (п. 1.1 настоящего Договора), включая несоблюдения условий по сроку оплаты (п. 1.3 настоящего Договора);

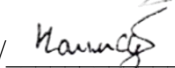
2.2. Договор считается прекращенным с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении по основаниям, предусмотренным п. 2.1 настоящего Договора.

2.3. Во всех иных случаях расторжение настоящего Договора производится по соглашению Сторон.

2.4. К правилам уведомлений, направлений актов, прочих документов Сторонами друг другу применяются положения ст. 165.1 ГК РФ.

Приложение:

1. Протокол №\_\_ от \_\_\_\_\_ (копия).

| Продавец:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Покупатель:                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Наймагон Станислав Сергеевич</b> (ИНН 772084678502, СНИЛС 182-671- 662-93, адрес: 111555, г Москва, ул Молостовых, д. 13, корп. 4, кв. 47)<br><b>Место нахождение:</b> Московская обл., г.о. Клин, д. Горбово, д.44.<br><b>эл. почта:</b> <a href="mailto:naimagon.ss@mail.ru">naimagon.ss@mail.ru</a><br>Получатель: Гришина Ольга Алексеевна<br>40817810150224761249<br>Реквизиты:<br>ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"<br>633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06<br>БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425<br>Корр/счет 30101810150040000763<br>КПП 544543001 | <b>Наименование:</b><br><br><b>Место нахождение:</b><br><br><b>ИНН _____, ОГРН _____, КПП _____ р/с № _____,</b><br><b>к/с _____ в _____</b><br><b>БИК _____</b> |
| <b>Финансовый управляющий</b><br><b>Семенец Ильи Андреевича</b><br><br>/  / Наймагон С.С. /<br>М.П.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>/ _____ /<br>М.П.                                                                                                        |