

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 1

г. Белгород

«___» _____ 2025 года

гр. РФ Чубарова Елена Анатольевна в лице Финансового управляющего Ярош Юлии Викторовны, действующего на основании решения Арбитражного суда Калужской области от 01.12.2025 г. по делу № А23-8892/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____,
_____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

По результатам торгов по продаже имущества Продавца, реализуется по прямому предложению в открытой форме посредством прямого заключения с физическими и/или юридическими лицами после опубликования соответствующего сообщения на ЕФРСБ, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора следующее имущество (далее – Имущество):

лот	№	1:
Вид объекта недвижимости: Земельный участок площадью 1433 кв.м.; вид права, доля в праве: общая долевая собственность, доля в праве 1/2; виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства; кадастровый номер: 40:22:100505:14, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 249800, РОССИЯ, Калужская обл, Ферзиковский р- н, , п Ферзиково, ул Карпова, 8,		

Вид объекта недвижимости: Квартира площадью 43,9 кв.м.; доля в праве 1/3; кадастровый номер: 40:22:085601:11, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 249800, РОССИЯ, Калужская обл, Ферзиковский р-н,,Ферзиково с,,10,,кв. 14

Продавец подтверждает, что на момент подписания настоящего Договора, указанные в разделе 1 настоящего договора транспортное средство, находящиеся в собственности Продавца и переходящие в собственность Покупателя, не отчуждены, в споре и под арестом (запрещением) не состоят, рентой, залогом, другими правами третьих лиц не обременены.

2. Цена договора и порядок оплаты.

Цена продажи Имущества в соответствии с протоколом об определении участников торгов № _____ за период с _____ по _____ составляет _____ рублей _____ копеек. (примечание: согласно п. 15 ч. 2 ст. 146 НК РФ с 01.01.2015 не признаются объектом налогообложения (в целях исчисления и уплаты НДС) операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством РФ несостоятельными (банкротами).

Внесенный Покупателем задаток, в соответствии с Договором о задатке (реквизиты договора о задатке и платежного документа) для участия в торгах по продаже Имущества в сумме _____ рублей засчитывается в счёт оплаты приобретаемого по настоящему Договору Имущества (в соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ). Передача Имущества покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены Имущества.

Покупатель обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора оплатить оставшуюся Цену Имущества в размере _____ рублей путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам Продавца: Чубарова Елена Анатольевна Счет: 440817810550230181442, , открыт в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г,

ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06, БИК 045004763, ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763, КПП 544543001

Цена продажи Имущества является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Имущества) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Имущества.

Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на счет Продавца.

3. Права и обязанности сторон.

Покупатель обязан оплатить приобретаемое Имущество в соответствии с п. 2 настоящего Договора.

Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему Договору обеспечить передачу продаваемого Имущества и необходимых документов к нему от Продавца к Покупателю, оформив и подписав акт приема-передачи Имущества.

Продавец не несет ответственности за сохранность переданного Имущества с момента подписания передаточного акта.

Переход права собственности на продаваемое имущество от Продавца к Покупателю подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии.

Все расходы по регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю Покупатель несет на себе самостоятельно в полном объеме из своих средств.

4. Ответственность сторон.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме.

В случае неисполнения Покупателем условий раздела 2 настоящего Договора, договор расторгается в одностороннем порядке, сумма задатка, засчитанная в счет оплаты согласно разделу 2 настоящего договора Покупателю, не возвращается.

Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим договором, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения.

Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих при исполнении обязательств по Договору, путем переговоров. Неурегулированные споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Белгородской области.

Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи сторон

Продавец _____

Покупатель _____