

Договор купли-продажи №*

г. Киров

« » 2025 года

Финансовый управляющий ***** (**. **. **** года рождения, место рождения: *****, ИНН *****, СНИЛС *** _ *** _ *****) Сальченко Вадим Анатольевич, действующего на основании решения Арбитражного суда ***** от **. **. **** г. по делу № А*****/****, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и ***** именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продал Покупателю принадлежащее ему Автомобиль марки **** * г.в. VIN *****, г.р.з. *****, цвет — *****, **** л.с. (далее - Имущество).

Имущество является собственностью Продавца.

Покупатель осведомлен о нижеследующем:

- 1) Имущество может иметь установленное оборудование и прочее, произведенное не в соответствии с требованиями законодательства РФ;
- 2) Имущество может быть не пригодно для использования;
- 3) Имущество может быть отчуждено, заложено, арестовано, иметь какие-либо обременения, находиться в аренде, являться предметом исковых требований, жалоб и иных разбирательств.
- 4) Все риски, в том числе связанные со снятием каких-либо обременений Имущества или устранений указанных выше обстоятельств Покупатель принимает на себя и осуществляет за свой счет, претензий к Продавцу Покупатель по данному вопросу не имеет.

1.2. Право собственности на Имущество, являющегося предметом Договора, переходит к Покупателю после полной оплаты стоимости Имущества, указанной в п. 2.3 Договора.

1.3. В течение **5 (пяти) дней** с момента поступления денежных средств на счет Продавца в соответствии с п. 2.3 Договора в полном объеме Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять Имущество путем подписания **Акта приема-передачи Имущества**, который является неотъемлемой частью Договора. С момента подписания акта приема-передачи Имущества риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя. Продавец обязуется передать Покупателю имеющиеся документы, относящиеся к Имуществу при подписании акта приема-передачи Имущества.

1.4. Покупатель к моменту подписания Договора ознакомился с Имуществом, желает его приобрести в том виде, в каком оно есть, претензий по количественному и качественному состоянию передаваемого Имущества, в том числе в отношении места нахождения Имущества, не имеет. Вне зависимости от фактического состава и качественного состояния Имущества стоимость продаваемого имущества по Договору пересмотру не подлежит.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

(цена продажи имущества)

2.1. Стоимость Имущества, сложившаяся в результате проведения торгов, составляет ** ** (***** ***) рублей, без НДС.

2.2. Задаток в сумме **** (**** ***) рубля ** копейки, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить ** ** (***** ***) рублей ** копеек (НДС нет).

2.4. Оплата денежных средств за покупаемое Имущество должна быть произведена Покупателем **в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора** на счет № *****, открытый в *****, БИК *****, корреспондентский счет № *****, получатель *****. В назначении платежа необходимо указывать: Код торгов, либо номер сообщения о торгах, номер лота и ФИО должника.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

(порядок и срок передачи имущества покупателю)

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Принять денежные средства в соответствии п. 2 Договора в полном объеме.

3.1.2. Передать Имущество по Покупателю по акту приема-передачи в порядке, указанном в п. 1.3. Договора.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.3. Договора, в соответствии с п. 2 Договора.

3.2.2. Принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи в порядке, указанном в п. 1.3. Договора.

3.2.3. Принять риск несоответствия в иной технической документации на покупаемое имущество с фактическими данными на свой счет.

3.2.4. Обеспечить за свой счет осуществление постановки на учет подразделениях Госавтоинспекции в течение 10 дней со дня подписания Договора и акта-приема передачи.

3.3. Продавец имеет право:

3.3.1. Списывать имущество, в том числе, путем отказа от права собственности и/или списать с иного регистрационного учета в надзорных органах, в случае невыполнения Покупателем п. 3.2.4. Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

4.2. В случае нарушения сроков оплаты Имущества, указанных в п. 2.4. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 2% от стоимости Имущества (п. 2.1. Договора) за каждый календарный день просрочки.

4.3. Продавец не несет ответственности за несоответствие и/или ошибки в документах на продаваемое Имущество, в том числе и/или отсутствие самих документов.

4.4. Все риски, связанные с Имуществом, в том числе риск случайной гибели и утраты Имущества, со дня акта приема-передачи Имущества несет Покупатель.

5. ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при полном выполнении каждой из Сторон своих обязательств.

5.2. По истечении 10 (десяти) дней со дня неисполнения Покупателем обязательства по оплате стоимости Имущества, указанной в п. 2.3. Договора, в срок, предусмотренный п. 2.4 Договора, Продавец имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке следующим образом и указанным ниже последствиям:

Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке со дня направления Продавцом Покупателю посредством связи по адресу Покупателя, указанному в Договоре, уведомления о расторжении Договора. Указанная дата одностороннего расторжения Договора определяется вне зависимости от фактического получения указанного уведомления Покупателем.

5.3. Любые изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.6. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться в суде в соответствии с действующим законодательством.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор составляется и подписывается в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6. Реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов (Финансовый управляющий)

Сальченко Вадим Анатольевич гр-на *****

***** (**. **. **** года рождения, место рождения: *****

ИНН ***** , СНИЛС *** _ *** _ *** **)

Паспорт ** ** * ***** выдан ***** дата выдачи *****

Банковские реквизиты:

счет № ***** , открытый в *** ***** , БИК

***** , корреспондентский счет № ***** ,

получатель ***** ***** *****.

Покупатель

гр. ***** ***** *****

Дата рождения: **. **. ****

м.р: *****

Паспорт ** ** * ***** выдан ***** дата выдачи ***** ИИН

Адрес регистрации: *****

Финансовый управляющий _____ / Сальченко В.А. /

Покупатель _____ / ***** ***** *****

« » 2025 года

« » 2025 года

Акт Приема-передачи имущества по Договору №* от * ** 2025 г.**

г. Киров

« » 2025 года

Финансовый управляющий ***** (**.**.**** года рождения, место рождения: *****, ИНН *****, СНИЛС *** _ *** _ ****) Сальченко Вадим Анатольевич, действующего на основании решения Арбитражного суда ***** от **.**.**** г. по делу № А**-****/****, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и ***** *****, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем::

1. Во исполнение Договора купли продажи №* от * **** 2025 г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Автомобиль марки ***** г.в. VIN *****, г.р.з. *****, цвет – *****, **** л.с.

2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Организатор торгов (Финансовый управляющий)

Сальченко Вадим Анатольевич гр-на *****

***** (**.**.**** года рождения, место рождения: *****)

ИНН *****, СНИЛС *** _ *** _ ****)

Паспорт ** * **** выдан ***** дата выдачи *****

Банковские реквизиты:

счет № *****, открытый в *** *****, БИК

*****, корреспондентский счет № *****,

получатель *****.

Покупатель

гр. *****

Дата рождения: **.**.****

м.р: *****

Паспорт ** * **** выдан ***** дата выдачи *****ИНН

Адрес регистрации: *****

Финансовый управляющий _____ / Сальченко В.А. /

Покупатель _____ / *****

« » 2025 года

« » 2025 года