

Договор № 1 купли-продажи

г. Москва

« »

2025 г.

Звениятский Александр Семенович (дата и место рождения: 03.07.1963 г., гор. Москва, ИНН 771104993197, СНИЛС 067-883-038-09 адрес рег.: 127591, г. Москва, ул. 800-летия Москвы, д. 1, к. 1, кв. 82), в лице **финансового управляющего Максимова Кирилла Игоревича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 18.12.2025 г. по делу № А40-317895/2025, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», на основании Протокола об определении победителя торгов № _____ № от _____ г., подписали настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Продавец, передаёт в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество HYUNDAI SONATA 2011 года выпуска, идентификационный номер (VIN) – X7MEM41NPBM051313 (далее – «имущество»).
- 1.2. Имущество продаётся на основании ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ.

2. Стоимость имущества и порядок его оплаты.

- 2.1. Общая стоимость имущества составляет руб.
- 2.2. Оплата имущества производится покупателем в течение 5 дней с момента подписания по реквизитам, указанным в п. 8 настоящего договора.
- 2.3. Сумма задатка, уплаченная победителем торгов в размере руб., засчитывается в общую стоимость имущества.
- 2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.1. и 2.2. настоящего Договора.
- 2.5. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.2. настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счёт оплаты Имущества.

3. Передача Имущества.

- 3.1. Имущество передаётся по месту его нахождения. Имущество находится по адресу: г. Москва.
- 3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его полной оплаты.
- 3.3. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный п. 3.2. срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлён о готовности Имущества к передаче.
- 3.4. Принятое покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец и Организатор торгов не несут ответственности за качество проданного Имущества.

4. Переход права собственности на Имущество.

- 4.1. Оформление необходимых документов по переходу права собственности на имущество, приобретённое Покупателем, производится Покупателем за его счёт.

5. Ответственность сторон.

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несёт имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счёт оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в п. 2.3. и 2.4. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

- 5.3. Настоящий Договор прекращает своё действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесённый им задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.
- 5.4. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает продавцу пеню в размере 0,1 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 10 % от этой стоимости.
- 5.5. В случае если Покупатель отказывается от принятия имущества, то настоящий Договор прекращает своё действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает продавцу штраф в размере внесённого задатка.
- 5.6. В предусмотренном настоящем пункте случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счёт оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счёт уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

6. Прочие условия

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает своё действие
- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
 - расторжении предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
 - возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
- 6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
- 6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются федеральным законодательством.
- 6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путём переговоров на основе федерального законодательства.
- 6.6. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

7. Заключительные положения.

- 1.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр – для Продавца, 1 экземпляр – для Покупателя, 1 экземпляр – для ГИБДД.

8. Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

Продавец	Покупатель
Звениятский Александр Семенович (дата и место рождения: 03.07.1963 г., гор. Москва, ИНН 771104993197, СНИЛС 067-883-038-09 адрес рег.: 127591, г. Москва, ул. 800-летия Москвы, д. 1, к. 1, кв. 82), в лице финансового управляющего Максимова Кирилла Игоревича , действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 18.12.2025 г. по делу № А40-317895/2025. ПАО Сбербанк Кор. счет: 30101810400000000225	

в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва (ГУ Банка России по ЦФО) БИК: 044525225 Счет № 40817810438069575438 Получатель: Звениятский Александр Семенович	
_____/Максимов К. И./	_____/ . /