

Договор купли-продажи

Г. _____

_____ 2025г.

Финансовый управляющий имуществом Исаева Сергея Анатольевича ИНН 402507005610 Аксенова Татьяна Юрьевна (ИНН 032600113457, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих ААУ «ЦФОП АПК» №667), действующий на основании решения Арбитражного суда Калужской области от 12 декабря 2024 года по делу № А23-431/2024, в дальнейшем именуемый «Продавец», с одной стороны, и _____ именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а по отдельности и совместно именуемые соответственно «Сторона» и «Стороны», заключили настоящий Договор о следующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам проведенных открытых торгов по продаже имущества : Покупатель признан победителем торгов по Лоту №1 (Протокол о результатах проведения торгов № от

Продавец продает Покупателю, принадлежащие на праве собственности объект недвижимости, земельный участок (не являются залогом)

:

1.2. Право собственности на имущество от Продавца к Покупателю переходят в том объеме и на тех условиях, которые существуют к моменту подписания настоящего Договора.

1.3. Цена настоящего договора составляет _____ рублей.

Задаток в размере _____ рублей, внесенный Продавцом для участия в торгах по продаже имущества засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору.

За вычетом суммы задатка, Покупатель перечисляет сумму по настоящему Договору в размере _____ рублей на счет Продавца в течение 10 (Десять) дней с момента подписания Договора.

1.4. Настоящий договор считается заключенным после полной оплаты договора согласно п. 1.3 Договора.

1.5. Переход права собственности от Продавца к Покупателю осуществляется после полной оплаты имущества по настоящему договору.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней, следующих за днем подтверждения полной оплаты Покупателем приобретаемого имущества, передать Покупателю по акту приема-передачи (далее – Акт приема передачи) имущество и документы, связанные с проданным имуществом, а также сообщить сведения, необходимые для реализации Покупателем своих прав по отношению к имуществу.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить имущество в порядке и сроки, установленные п.1.3 настоящего Договора путем зачисления денежных средств по реквизитам: счет № 40817810150221620134 Банк : Филиал Центральный ПАО Совкомбанк (633011, Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Г. Попова, д. 11), БИК 045004763, ИНН 4401116480, кор. счет 30101810150040000763 назначение платежа: «Оплата по договору купли- продажи имущества Исаева С.А. Лот№ 1". Получатель: Исаев Сергей Анатольевич.

2.2.2. Не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней, следующих за днем подтверждения полной оплаты Покупателем приобретенного имущества, принять от Продавца имущество и документы, связанные с проданным имуществом.

2.2.3. Не позднее 10 (Десяти) рабочих дней, следующих за днем подписания Продавцом и Покупателем акта приема-передачи осуществить за свой счет перерегистрацию имущества в порядке, установленном законодательством РФ.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и законодательством РФ.

4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего Договора, подлежат разрешению посредством переговоров, а в случае отсутствия согласия по спорным вопросам – в судебном порядке.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по нему.

5.2. Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон настоящего Договора и один для регистрирующего органа.

6. ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

Исаев Сергей Анатольевич

ИНН402507005610

ул. Энгельса, д. 3, кв. 26.

Финансовый управляющий

Аксенова Татьяна Юрьевна

ПОКУПАТЕЛЬ:

