

Финансовый управляющий Косульникова Елена Евгеньевна (ИНН 760701495398, СНИЛС 052-266-796-64), член Ассоциации "Национальная организация арбитражных управляющих" (ИНН 7710480611, ОГРН 1137799006840, 101000, г. Москва, а/я 820), действующий на основании решения Арбитражного суда Ярославской области от 11.11.2025 по делу № А82-14675/2025, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ в лице  
(ФИО или наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_ (ФИО представителя),

действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемое (-ый)  
(документ, подтверждающий полномочия представителя)  
в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

### Предмет Договора

1. Предметом Договора является внесение Заявителем задатка (далее - Задаток) в размере 20 % от начальной цены продажи имущества.

1.2. Задаток вносится заявителем денежными средствами путем перечисления по следующим реквизитам: Счет:

Бобылев Илья Сергеевич

Счет получателя: 40817810050224686916

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425

Корреспондентский счет 30101810150040000763

КПП 544543001

### Порядок и сроки расчетов

2. Заявитель должен перечислить задаток на расчетный счет, указанный в п. 1.2 настоящего договора в следующем порядке:

2.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Заявителя платежей по договору купли-продажи.

2.2. Заявитель обязуется перечислить Задаток в следующий срок:

2.2.1. для участия в торгах (аукцион, торги посредством публичного предложения, голландский аукцион, конкурс) - в срок, установленный в соответствии с сообщением о торгах, опубликованном в официальном издании;

2.2.2. для участия в торгах, проводимых посредством публичного предложения - не позднее последнего дня периода действия цены (определенного периода проведения торгов), в котором подана заявка на участие в торгах.

2.3. Обязанность Заявителя по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет реквизитам, указанным в п. 1.2. Договора о задатке.

2.4. Сумма задатка возвращается Организатором торгов Заявителю, не являющемуся победителем торгов или участником торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене или следующее максимальное ценовое предложение в порядке от наибольшего к меньшему (далее по тексту – второй участник торгов), при наличии у Организатора торгов банковских реквизитов, необходимых для возврата денежных средств. Задаток возвращается Заявителю на основании его письменного заявления о возврате задатка с указанием банковских реквизитов в течение 5 банковских дней с момента его получения.

Письменное заявление должно быть направлено Организатору торгов по почте и/или электронной почте с электронного адреса, зарегистрированного в личном кабинете.

2.5. Сумма Задатка не возвращается Заявителю в следующих случаях:

- победы Заявителя на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи, уступки права требования;

- в случае заключения договора купли-продажи, но не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки;

- в случае уклонения второго участника торгов от заключения договора купли-продажи, уступки права требования.

2.6. В случае не поступления суммы задатка в полном размере и/или в установленный срок, а также в случае, если Заявитель, при перечислении задатка, не указал сведения перечисленные, в п.2.4. настоящего Договора, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Организатор торгов, вправе не допустить Заявителя к участию в торгах.

Момент зачисления денежных средств на расчетный счет, подтверждается банковской выпиской с этого расчетного счета. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Заявитель.

### Прочие условия:

3. В случае победы Заявителя на торгах Задаток Заявителю не возвращается, а засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Заявителя по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

4. Подписанием настоящего договора Заявитель подтверждает факт того, что он ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными в сообщении о торгах.

5. Задаток, внесенный вторым участником торгов, при заключении договора купли-продажи, уступки прав требований с таким участником торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи, уступки прав требований для второго участника торгов, по цене договора, предложенной таким участником, является обязательным.

6. В случае уклонения второго участника торгов, от заключения договора купли-продажи, уступки прав требований он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

7. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов, а также если Заявитель не полностью заполнил сведения о себе или указал недостоверные сведения в п.8. настоящего Договора.

8. Заявитель дает согласие на обработку Организатором торгов своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение),

использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, не противоречащих с действующим законодательством РФ. Настоящее согласие действует бессрочно. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

9. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать на взаимоприемлемой основе в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами и т.д. Разногласия, по которым Стороны не достигнут соглашения путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ярославской области.

11. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**Заявитель:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица /ФИО)  
  
Юридический адрес/Адрес регистрации гражданина:  
\_\_\_\_\_  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_  
(для юридического лица и ИП)

Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Выдан: \_\_\_\_\_  
Дата выдачи \_\_\_\_\_ код подр. \_\_\_\_\_

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель: \_\_\_\_\_  
ИНН получателя \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
Назначение платежа: \_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_  
Эл. почта: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись расшифровка подписи  
М.П.

**Организатор торгов:**

Косильникова Елена Евгеньевна  
(ИНН 760701495398, СНИЛС 052-266-796-64),  
член Ассоциации "Национальная организация арбитражных  
управляющих"  
(ИНН 7710480611, ОГРН 1137799006840, 101000, г.Москва,  
а/я 820)

Заявка Заявителя

| №     | должник | Код торгов | Сумма задатка |
|-------|---------|------------|---------------|
| 1.    |         |            |               |
| 2.    |         |            |               |
| 3.    |         |            |               |
| Итого |         |            |               |

Заявитель

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_