

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (ПРОЕКТ)

г. Элиста

«___» _____ 2026г.

Финансовый управляющий Очировой Елены Геннадьевны (дата рождения: 09.02.1983г.р., место рождения: с. Джалыково Лаганского района Республики Калмыкия, ИНН 080301013928, СНИЛС 137-562-038 63, адрес регистрации: Республика Калмыкия, г. Элиста, 9-й мкр., д. 31, кв. 16) Очиров Денис Геннадьевич (ИНН 081401009483, СНИЛС 025-576-238-59, регистрационный номер 9314), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Калмыкия от «24» февраля 2026г. по делу № А22-4518/2024 и Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества в залоге у АО «ТБанк», именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества, Лот № 1: Жилая недвижимость – квартира, находящаяся в залоге у АО «ТБанк», адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, ул. Удачи, д. 9а, (предмет залога), кадастровый номер 23:49:0402010:1375. Обременение-залог. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «___» _____ на электронной торговой площадке «Центр дистанционных торгов», размещенной по адресу: <https://bankrot.cdtrf.ru> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____, в порядке, установленном настоящим Договором.

1.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем и поступить на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее _____ 202__ г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Очировой Елены Геннадьевны, проводимых на на ЭТП «Центр дистанционных торгов», размещенной по адресу: <https://bankrot.cdtrf.ru> в сети Интернет Лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

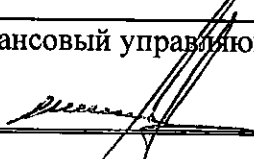
2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Республики Калмыкия.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Очирова Елена Геннадьевна Дата рождения: 09.02.1983г.р., Место рождения: с. Джалыково Лаганского района Республики Калмыкия, ИНН 080301013928, СНИЛС 137-562-038 63, адрес регистрации: Республика Калмыкия, г. Элиста, 9-й мкр., д. 31, кв. 16. Банковские реквизиты: Номер счета: 40817810250226232524 в Филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Кор/счет 30101810150040000763 КПП 544543001 Получатель: Очирова Елена Геннадьевна	
Финансовый управляющий  Д.Г. Очиров	