

Договор о задатке

город Сосновоборск

" ____ " _____ 202__ года

Финансовый управляющий имуществом Безруковой Елены Юрьевны Попова Мария Валентиновна, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», действующая на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 13.11.2025 г. по делу № А33-16215/2025, с одной стороны,

и

именуемый(-ое, -ая) в дальнейшем «Заявитель», в лице _____

, действующего(-ей) на основании _____

с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в открытых торгах по продаже имущества должника перечисляет денежные средства в размере _____ рублей (далее по тексту – "задаток") на банковский счет Безрукова Елена Юрьевна № 40817810550230854724 в Филиале «Центральный» ПАО "СОВКОМБАНК" (Бердск), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН банка 4401116480 с указанием назначения платежа: «Перечисление задатка за участие в торгах по купле-продаже имущества должника».

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества в случае признания Заявителя победителем торгов, а также по исполнению договора купли-продажи имущества в случае его заключения.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен поступить на указанный в п.1.1 настоящего договора счет не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Заявителя не зачислена на расчетный счет на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Заявитель не допускается к участию в торгах. Представление Заявителем платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.3. Оплачивая задаток в соответствии с условиями настоящего договора, Заявитель подтверждает, что он ознакомился с документами, подтверждающими права собственника на приобретаемое имущество, ознакомился с приобретаемым имуществом и не имеет претензий к Организатору торгов по параметрам, характеристикам и техническому состоянию имущества.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.5 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного Задатка по реквизитам счета заявителя, с которого перечислялся задаток, либо по иным указанным заявителем банковским реквизитам.

В случае внесения задатка наличными денежными средствами либо иным путем, который исключает либо затрудняет получение Организатором торгов полных банковских реквизитов заявителя, необходимых для возврата задатка, заявитель обязан незамедлительно после наступления любого из обстоятельств, предусмотренного пунктами 3.2 – 3.5 настоящего договора, предоставить Организатору торгов свои полные банковские реквизиты для возврата задатка.

3.2. Заявителю, не допущенному к участию в торгах, сумма внесенного им задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня со дня подписания протокола о результатах торгов.

3.3. Заявителю, отозвавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

3.4. Участнику торгов, не ставшему победителем торгов, сумма внесенного им задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися суммы внесенных задатков возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

а) не подпишет в установленный срок договор купли-продажи имущества;

б) не оплатит продаваемое на торгах имущество в срок, установленный договором купли - продажи.

3.7. Победителю торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет платежей, подлежащих перечислению в счет оплаты приобретаемого имущества.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения и действует до исполнения сторонами обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Сведения о сторонах. Подписи сторон:

Организатор торгов:

Финансовый управляющий имуществом

Безрукова Елена Юрьевна

Попова Мария Валентиновна

Почтовый адрес: 662501, Красноярский край,

г. Сосновоборск, а/я 8. ИНН 245802870016,

СНИЛС 122-102-868 97

Электронная почта: au_popova@mail.ru

Заявитель:

Сведения о должнике:

Безрукова Елена Юрьевна

08.09.1972 г.р., место рождения г. Волжск,

Республика Мари, СНИЛС 032-410-683-03,

ИНН 246307837457, адрес регистрации:

660021, г. Красноярск, ул. Красная Площадь

д.1, кв.24

М.В. Попова