

Договор купли-продажи №

город Сосновоборск

"__" _____ 202__ года

Гражданин России Безруков Эдуард Александрович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего его супруги Безруковой Елены Юрьевны - Поповой Марии Валентиновны, действующей на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 13.11.2025 г. по делу № А33-16215/2025, с одной стороны, и

и

_____,
именуемый(-ое, -ая) в дальнейшем "Покупатель", в лице _____,

действующего(-ей) на основании _____,

_____, с
другой стороны, а вместе именуемые «стороны», в соответствии с Протоколом о результатах торгов от "_____"
_____ 202__ года № _____, заключили настоящий Договор о
нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется на условиях настоящего договора передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (именуемое далее – «имущество»):

Автомобиль KIA JD(CEE'D) Год выпуска 2018 Идентификационный номер (VIN) XWENN812BJ0024233 Номер кузова (кабины) XWENN812BJ0024233 Цвет кузова (кабины) Белый Рабочий объём (куб.см) 1591 Мощность л/с 130.0 Тип транспортного средства Легковой универсал Экологический класс Пятый Госномер с регионом K881PC124 Категория В.

1.2. Подписанием настоящего договора Покупатель подтверждает, что он ознакомился с документами, подтверждающими права Продавца на приобретаемое имущество, осмотрел имущество и не имеет претензий к Продавцу по параметрам, характеристикам и техническому состоянию имущества.

1.3. Решением Арбитражного суда Арбитражного суда Красноярского края от 13.11.2025 г. по делу № А33-16215/2025 супруга Продавца – Безрукова Елена Юрьевна признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Основанием реализации имущества является части 1 и 2 статьи 34 СК РФ, в соответствии с которым имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью. В соответствии с пунктом 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным данной статьёй.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена имущества сформирована в результате проведения открытых торгов и составляет _____, НДС не облагается.

2.2. Оплата осуществляется Покупателем в рублях путем безналичных расчетов на банковский счет Продавца в течение десяти календарных дней со дня подписания настоящего договора сторонами.

2.3. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на банковский счет Продавца.

2.4. В счет оплаты цены имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, засчитывается внесенный Покупателем задаток в размере _____ рублей.

3. Передача имущества

3.1. Имущество передается Покупателю в течение семи календарных дней с даты исполнения им в полном объеме обязанности по оплате в соответствии с условиями настоящего договора. Покупатель не вправе требовать передачи ему имущества до полной оплаты его стоимости, указанной в п. 2.1 настоящего договора.

3.2. Датой передачи имущества Покупателю считается дата подписания акта приема-передачи.

3.3. Право собственности Покупателя на имущество возникает с момента подписания акта приема-передачи.

3.4. Имущество передается Покупателю в месте его фактического нахождения на дату заключения договора купли-продажи. Покупатель самостоятельно и за свой счет осуществляет вывоз имущества с места его нахождения, в случае необходимости производит погрузочные и разгрузочные работы, несет иные расходы, необходимые для доставки имущества.

4. Порядок разрешения разногласий и споров

4.1. Стороны будут стремиться разрешать все споры и разногласия возникшие в связи с настоящим договором путем переговоров.

4.2. При невозможности достижения согласия споры и разногласия, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения Покупателем обязанности уплатить указанную в п. 2.1 настоящего договора стоимость имущества Покупатель обязан уплатить Продавцу неустойку в размере 0,1% от неоплаченной стоимости имущества за каждый день просрочки исполнения обязанности по оплате.

6. Действие настоящего договора. Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств, либо даты его расторжения.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, настоящий договор считается прекращенным (расторгнутым) на 31 календарный день после даты заключения настоящего договора без составления (подписания) дополнительных документов (соглашений, уведомлений). Прекращение Договора происходит в одностороннем внесудебном порядке. Права и обязанности Сторон по Договору прекращаются, за исключением действия положений, связанных с последствиями расторжения Договора (санкции, неустойка, удержание, подсудность и т.д.).

6.3. В случае признания судом Договора недействительным (незаключенным) по любым основаниям, каждая из Сторон обязана возвратить другой стороне все полученное по сделке (двусторонняя реституция). Покупатель обязуется возвратить Продавцу всё полученное имущество в совокупности (в целом), в таком же объеме и такого же качества, как было передано в соответствии с Договором (Актом приёма-передачи). Частичный возврат имущества не допускается. При невозможности возврата имущества в полном объеме и того же качества, Покупатель обязан возместить стоимость имущества в размере цены указанной в Договоре с учётом убытков, договорной неустойки, процентов, предусмотренных ст. 395 ГК РФ.

6.4. В качестве обеспечения Покупателем обязательств по возврату имущества в таком же объеме и такого же качества, выплате денежных средств при возникновении обязательств по двусторонней реституции, вследствие невозможности вернуть полученное по настоящему договору полностью, Продавцу предоставляется право на удержание денежных средств, полученных от Покупателя по настоящему договору.

6.5. В случае признания настоящего договора недействительным в части, настоящий договор продолжает действовать в остальной части. В любом случае продолжают действовать положения настоящего договора в части применения последствий признания сделки недействительной.

6.6. Все расходы, необходимые для исполнения настоящего договора, полностью несет Покупатель за свой счет. В случае необходимости несения Продавцом расходов по оплате государственных пошлин либо любых других расходов, необходимых для исполнения Продавцом настоящего договора, Покупатель обязан предварительно возместить Продавцу такие расходы в полном объеме не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения от Продавца соответствующего требования, направляемого по адресу электронной почты Покупателя, указанному Покупателем в заявке на участие в торгах. До исполнения указанной обязанности Покупателем Продавец вправе не передавать Покупателю имущество, а Покупатель не вправе требовать передачи ему имущества. В случае если указанные расходы фактически оплачены Продавцом, Покупатель обязан возместить их Продавцу не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения от Продавца соответствующего требования, направляемого по адресу электронной почты Покупателя, указанному Покупателем (либо представителем и/или агентом Покупателя) в заявке на участие в торгах.

6.7. Настоящим Продавец указывает Покупателю на наличие обременений реализуемого имущества по следующим основаниям: _____ (актуальные на дату ДКП) и разъясняет Покупателю о необходимости их самостоятельного снятия/отмены. При этом финансовый управляющий в день подписания договора купли-продажи направляет в адрес судебных приставов заявление о снятии ограничений и запретов регистрационных действий, установленных в отношении предмета договора.

7. Сведения о сторонах, подписи сторон

Продавец:

Безруков Эдуард Александрович

24.08.1970 г.р. м.р. _____

паспорт РФ _____

СНИЛС _____

ИНН _____

Покупатель:

Сведения о супруге Продавца:

Безрукова Елена Юрьевна

08.09.1972 г.р., место рождения г. Волжск,
Республика Мари, СНИЛС 032-410-683-03, ИНН

246307837457, адрес регистрации: 660021, г.

Красноярск, ул. Красная Площадь д.1, кв.24

паспорт РФ _____

Банковские реквизиты:

получатель платежа: Безрукова Елена Юрьевна

Счет: 40817810350207122508 в ФИЛИАЛ

"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК",

корреспондентский счет: 30101810150040000763,

БИК 045004763, КПП 544543001,

ИНН 4401116480

Финансовый управляющий:

_____ М.В. Попова