

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

. 2026 г

г. Краснодар

Филипов Виталий Сергеевич (дата рождения: 21.04.1971, место рождения: г. Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края, место регистрации: Краснодарский край, Динской район, ст. Пластуновская, ул. Мира, д. 49/3, ИНН: 272700333707, СНИЛС: 057-196-104-70) в лице финансового управляющего Дяченко Натальи Юрьевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края (дело А32-25653/2025), именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и **ФИО**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество (объекты):

Лот №1 легковой автомобиль LADA GRANTA, 2023 года выпуска, VIN: ХТА219040R0945400

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние.

2.2.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации права собственности на Имущество.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет () руб., 00 коп.

3.2. Задаток, внесенный Покупателем в сумме () руб.00 коп. подлежит зачету.

3.3. За вычетом задатка, Покупатель должен оплатить сумму в размере () руб. 00 коп. в течение 30 дней с момента заключения настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 3-х. дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

5. Переход права собственности на Имущество

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента подписания акта приема-передачи.

5.2. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар

____. .2026Г

Филипов Виталий Сергеевич (дата рождения: 21.04.1971, место рождения: г. Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края, место регистрации: Краснодарский край, Динской район, ст. Пластуновская, ул. Мира, д. 49/3, ИНН: 272700333707, СНИЛС: 057-196-104-70) в лице финансового управляющего Дяченко Натальи Юрьевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края (дело А32-25653/2025), именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и **ФИО** именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнении п. 4.1. Договора купли продажи от ДАТА., заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество:
легковой автомобиль LADA GRANTA, 2023 года выпуска, VIN: XTA219040R0945400
(далее – «Имущество»).
2. Расчеты между сторонами за Имущество произведены полностью.
3. Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.
4. Претензии к состоянию указанного Имущества Покупатель не имеет.
5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
6. Настоящий акт составлен и подписан Сторонами в двух экземплярах.

Продавец	Покупатель
Филипов Виталий Сергеевич (дата рождения: 21.04.1971, место рождения: г. Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края, место регистрации: Краснодарский край, Динской район, ст. Пластуновская, ул. Мира, д. 49/3, ИНН: 272700333707, СНИЛС: 057-196-104-70) Получатель:Филипов Виталий Сергеевич ИНН 272700333707 р/с № 40817810650231791362 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001 в лице Финансового управляющего Дяченко Наталии Юрьевны Дяченко Наталья Юрьевна	ФИО ФИО