

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № ____

г. Ростов-на-Дону

« ____ » _____ 2026 года

Дубеня Руслан Анатольевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Сагирова Степана Данииловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 23.12.2025 г. по делу А53-43223/2025, с одной стороны, и _____, именуемый, в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Продавец передаёт в собственность Покупателю, победившему на торгах (протокол № _____ о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника от _____ года), а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором, лот № 1:

- Транспортное средство Nissan TEANA, 2014 года выпуска, идентификационный номер (VIN) Z8NBAAL33ES000233, цвет Белый, тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ.

Далее по тексту – Имущество.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Продавца.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Произвести оплату стоимости имущества, указанной в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества, реализуемого путем прямой купли-продажи с лицом, подавшим заявку на приобретение этого Имущества и уплатившим цену не ниже, установленной для определенного периода, составляет _____ рублей (_____).

3.2. Задаток в размере _____ рублей (_____), внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить сумму в размере _____ рублей (_____) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: 344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, д. 207ж и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

Документы на имущество и принадлежности передаются Покупателю по месту нахождения финансового управляющего по адресу: 344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, д. 207ж, оф. 18.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

_____/Сагиров С.Д./

_____/_____/

4.3. Передача Имушества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имушество, а также риск случайной гибели или повреждения Имушества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора, но не позднее срока, указанного в п. 4.3 Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия, споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, а также по одному экземпляру для предоставления в Росреестр и Арбитражный суд Ростовской области.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Дубеня Руслан Анатольевич (дата рождения: 18.09.1978 г., место рождения: с. Бага Тугтун, Яшалтинский р-н., Респ. Калмыкия, СНИЛС 075-445-433 75, ИНН 312803886666, адрес регистрации по месту жительства: 344072, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Берберовская, д. 6 стр. 1, кв. 181 Реквизиты счета: Получатель: Дубеня Руслан Анатольевич Счет получателя: 40817810752223919425 Банк получателя: ПАО Сбербанк БИК банка получателя: 046015602 Кор/счет банка получателя: 30101810600000000602 ИНН банка: 7707083893 КПП банка: 616143002	
Финансовый управляющий _____/ Сагиров С.Д. /	Покупатель _____/_____/