

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

ЛОТ № ____

г. Новосибирск

«_____» _____ 20__ г.

Конкурсный управляющий ООО «Три А» Голдобина Екатерина Геннадьевна, действующая на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 13.06.2019 по делу № А45-33959/2018, определения Арбитражного суда Новосибирской области от 07.08.2019 по делу № А45-33959/2018, именуемый далее **«Организатор торгов»**, с одной стороны,

и _____, именуемый далее **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже имущества ООО «Три А» Претендент вносит (перечисляет) на _____ расчетный (задатковый) счет задаток за Лот № ____:

в размере _____ (_____) руб. __ коп., что составляет 10 % от начальной цены продажи имущества по данному лоту, а Организатор торгов обязуется принять задаток.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка: р/с № 40702810144050045336, получатель ООО «Три А», ИНН 5405197322, ПАО «Сбербанк», г. Новосибирск, БИК 045004641, к/с 30101810500000000641.

1.3. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества.

1.4. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2. Передача задатка

2.1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный специальный банковский счет Должника. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считается невыполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.

2.3. Внесение суммы задатка подтверждается выпиской о движении денежных средств по специальному банковскому счету Должника.

2.4. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Возврат задатка и основания отказа в возврате задатка

3.1. Организатор торгов обязуется вернуть задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим договором, следующим образом:

3.1.1. в случае наличия у Претендента расчетного счета возврат денежных средств производится на расчетный (лицевой) счет Претендента;

3.2. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

3.2.1. лицо не допущено к участию в торгах;

3.2.2. участник торгов участвовал в торгах, но не был признан Победителем торгов;

3.2.3. участник торгов отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

3.2.4. В случае отмены торгов возврат задатка осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения Организатором торгов решения об отмене торгов.

3.3. Внесенный Претендентом задаток не возвращается в случаях:

3.3.1. уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;

3.3.2. уклонения Победителя торгов от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов и договором купли-продажи;

3.3.3. уклонения единственного участника торгов от подписания договора купли-продажи в установленный срок;

3.3.4. уклонения единственного участника торгов от полной оплаты предмета торгов в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов и договором купли-продажи.

4. Иные условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у Организатора торгов и один у Претендента.

5. Реквизиты сторон

Организатор торгов:
Конкурсный управляющий
ООО «Три А»

Претендент:

ИНН 5405197322
ОГРН 1025401917936
Юр. адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова,
д. 27, кв. 152
р/с 40702810544050045334
ИНН Банка 5405197322
ПАО «Сбербанк», г. Новосибирск
БИК 045004641
к/с 30101810500000000641

Конкурсный управляющий ООО «Три А»

_____/ **Е.Г. Голдобина** /

_____/ _____/