

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Новосибирск

«___» _____ 20__ г.

Конкурсный управляющий ООО «Три А» Голдобина Екатерина Геннадьевна, действующая на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 13.06.2019 по делу № А45-33959/2018, определения Арбитражного суда Новосибирской области от 07.08.2019 по делу № А45-33959/2018, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и _____, именуемое (-ый) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны,

на основании протокола об определении участников открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «Три А» № _____ от __.__.20__ г., протокола результатов открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «Три А» № _____ от __.__.20__ г., предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества ООО «Три А» № __ от __.__.20__ г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее Имущество:

1.2. Продавец подтверждает, что Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора принадлежит ему на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, расположенные на территории РФ, а также иными документами.

1.3. Продавец гарантирует Покупателю, что имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, не заложено, не сдано в аренду, не передано бесплатно во временное пользование, не передано в хозяйственное ведение или оперативное управление, не подарено, не продано, не состоит под арестом по решению суда, не состоит в споре, а также не обременено сервитутом. Продавец продает покупателю имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, свободным от прав третьих лиц на него.

1.4. Переход права собственности на имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, к Покупателю подлежит государственной регистрации, в случае установленных законодательством Российской Федерации. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности, несет Покупатель.

1.4.1. В отношении имущества - транспортных средств, право собственности переходит от Продавца Покупателю в момент передачи имущества. Обязанности постановке транспортных средств на регистрационный учет, а также бремя несения расходов по постановке транспортного средства на регистрационный учет несет Покупатель.

1.4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Стоимость имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, составляет _____ (_____) руб. 00 коп. без учета НДС (на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества должников, признанных в соответствии с законодательством РФ несостоятельными (банкротами), не являются объектом налогообложения по НДС).

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. __ коп., засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить сумму в размере _____ (_____) руб. __ коп., без учета НДС.

2.3.1. Оплата, в размере, указанном в п. 2.3. настоящего договора, осуществляется по следующим реквизитам: р/с 40702810544050045334, получатель ООО «Три А», ИНН 5405197322, ПАО «Сбербанк», г. Новосибирск, БИК 045004641, к/с 30101810500000000641.

Продавец _____

Покупатель _____

2.4. Оплата суммы, указанной в п. 2.3. настоящего Договора, производится в течение тридцати дней с момента заключения настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.3.1 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.2. Передать Покупателю все Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора со всей правоустанавливающей и иной документацией, которая у него имеется, в течении 15 (пятнадцати) дней после полной оплаты Покупателем стоимости имущества.

3.3. Имущество передается Покупателю по адресу места нахождения имущества:

Имущество считается переданным Продавцом Покупателю с момента подписания сторонами Акта приема-передачи имущества, подписанного уполномоченными представителями каждой из сторон.

3.4. Покупатель обязан:

3.5. Оплатить стоимость Имущества в полном объеме, в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего договора.

3.6. Обеспечить приемку Имущества в течение срока, установленного п. 3.2. настоящего договора.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3., 2.4. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы задатка.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязанностей, предусмотренных п. 3.1 – 3.2 настоящего договора, Покупатель имеет право расторгнуть Договор в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в 3 (Трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию права собственности.

7. Место нахождения и банковские реквизиты сторон

Продавец:

**Конкурсный управляющий ООО «Три А»
Голдобина Екатерина Геннадьевна**

Покупатель:

ИНН 5405197322

ОГРН 1025401917936

Юр. адрес: 630008, г. Новосибирск,

ул. Кирова, д. 27, кв. 152

р/с 40702810544050045334

ИНН Банка 5405197322

ПАО «Сбербанк», г. Новосибирск

БИК 045004641

к/с 30101810500000000641

Конкурсный управляющий ООО «Три А»

_____/ **Е.Г. Голдобина** / _____/ _____/

Продавец _____

Покупатель _____