

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Иркутск

«_____» _____ 2019г.

Финансовый управляющий Домничевой Элены Эрвандовны (ИНН 383000098336, адрес: Иркутская область, Качугский район, посёлок Качуг, улица Лесная, дом 58) Ланский Виталий Георгиевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от 16.04.2019 по делу №А19-4923/2018, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Домничевой Э.Э. по лоту № ____: _____ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых АО «Центр дистанционных торгов», размещенной на сайте <https://bankrot.cdtrf.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором на расчетный счет должника расположенном в Байкальский банк ПАО Сбербанк, р/с 40817810118353723117, к/с 30101810900000000607, БИК 042520607.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора. В назначении платежа необходимо указать: "Задаток за Лот №.... Без НДС".

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Иркутской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов

Финансовый управляющий
Домничевой Элены Эрвандовны
р/с 40817810118353723117
в Байкальский банк ПАО Сбербанк,
к/с 30101810900000000607,
БИК 042520607

Заявитель

В.Г. Ланский

_____/_____