

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Новосибирск

«___» _____ 2020 г.

Конкурсный управляющий ИП Главы крестьянско-фермерского хозяйства Пестолова А.Д. (ОГРН 315547600064071, ИНН 544008339200, адрес: 633525, Новосибирская область, Искитимского район, г. Черепаново, ул. Партизанская, 105) Старшинов Игорь Васильевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 28.08.2018 г. (резолютивная часть объявлена 28.08.2018 г.) по делу № А45-22717/2017, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ИП Главы крестьянско-фермерского хозяйства Пестолова А.Д. по лоту № 1:

№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество М. кв.
1	Земельный участок кадастровый номер 54:10:028210:1352, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенный примерно в 5500 м. по направлению на восток от ориентира р.п. Колывань расположенного за пределами участка, адрес ориентира Новосибирская область, Колыванский район, МО р.п. Колывань, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 54:10:028210	133 979
2	Земельный участок, кадастровый номер 54:10:028210:1351, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенный примерно в 5450 м. по направлению на восток от ориентира р.п. Колывань, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Новосибирская область, Колыванский район, МО р.п. Колывань, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 54:10:028210	134 089
3	Земельный участок, кадастровый номер 54:10:028210:1353, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенный примерно в 5400 м. по направлению на восток от ориентира р.п. Колывань расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Новосибирская область, Колыванский район, МО р.п. Колывань, земельный участок расположен в восточной части кадастрового	133 990

	квартала 54:10:028210	
	ИТОГО	402 058

1.2. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «__» _____ г. на электронной торговой площадке АО «Центр дистанционных торгов», размещенной на сайте bankrot.cdtrf.ru в сети Интернет., перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.3. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.4. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.5. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.6. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее __. __.2020 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ИП Главы крестьянско-фермерского хозяйства Пестолова А.Д., проводимых «__» _____ г. на ЭТП АО «Центр дистанционных торгов», размещенной на сайте bankrot.cdtrf.ru в сети Интернет., лот № __».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Новосибирской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты для перечисления задатка:

Реквизиты для перечисления задатка: ИП Главы КФХ Пестолов А.Д
р/с 40817810908780031705
к\с 301018102000000000593,
в АО "Альфа-Банк" г. Новосибирск
БИК 044525593

5. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Конкурсный управляющий ИП Главы крестьянско-фермерского хозяйства Пестолова А.Д.	
_____ И.В. Старшинов	_____