

Договор купли продажи

«__» _____ 202__ года

г. Хабаровск

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания города Облучье» (далее ООО «Управляющая компания города Облучье»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Шабалина Павла Анатольевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Приморского края от 23.11.2015г. по делу № А51-3404/2015, с одной стороны и _____, в _____ лице _____, действующего на _____ основании _____,

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» обязуется передать, а «Покупатель» обязуется принять в собственность и оплатить принадлежащее «Продавцу», а именно – «Право требования дебиторской задолженности, принадлежащее ООО «Управляющая компания города Облучье», к населению в сумме 20 423 329 рублей 23 копейки», в дальнейшем именуемое «Объекты», а «Покупатель» обязуется принять «Объекты» и уплатить за него денежную сумму (цену), указанную в настоящем договоре.

1.2. Местонахождение «Объекты»: Еврейская автономная область.

1.3. На момент подписания настоящего договора «Покупателем», «Объекты» никому не проданы, не находятся в залоге и под арестом.

1.4. Право собственности у «Покупателя» на данные «Объекты» возникает с момента подписания акта приема-передачи «Объектов».

1.5. Решение о продаже «Объектов» одобрено собранием кредиторов Должника.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Продавец» обязуется:

2.1.1. Передать «Объекты» «Покупателю» в течение 5 календарных дней с момента полной оплаты по договору купли-продажи.

2.2. «Покупатель» обязуется:

2.2.1. Осуществить приемку «Объектов» от «Продавца».

2.2.2. Уплатить за «Объекты» его цену в соответствии с п. 3 настоящего договора. Оплата осуществляется победителем торгов в течение 15 банковских дней со дня подписания протокола торгов.

2.2.3. Нести расходы по дальнейшему содержанию «Объекта» после его приема от «Продавца» по акту приема-передачи.

3. РАСЧЕТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

3.1. Сумма настоящего договора без НДС составляет _____

3.2. «Покупатель» обязуется оплатить сумму, указанную в п. 3.1. платежным поручением на расчетный счет «Продавца», соответствующий реквизитам настоящего договора в течение 15 банковских дней со дня подписания протокола торгов. В случае неоплаты в вышеуказанные сроки суммы договора, последний считается расторгнутым.

3.3. Обязательство «Покупателя» по оплате цены договора считается выполненным с момента зачисления последней суммы указанной в п. 3.1 на расчетный счет «Продавца».

4. ПЕРЕДАЧА И ПРИЕМ ОБЪЕКТА

4.1. Передача «Объектов» от «Продавца» «Покупателю» оформляется актом приема-передачи. Акт приема-передачи готовится «Продавцом» и подписывается обеими сторонами. Акт приема-передачи «Объектов» является неотъемлемой частью настоящего договора. В случае отказа «Покупателя» от подписания акт приема-передачи, обязательства «Продавца» по настоящему договору считаются исполненными.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. Во всем остальном, неурегулированном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в судебном порядке, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, и имеют одинаковую юридическую силу.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

6.3. Все изменения и дополнения к данному договору совершаются в письменной форме и должны быть подписаны обеими сторонами.

7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ПРОДАВЕЦ» :	«Покупатель» :
Конкурсный управляющий ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГОРОДА ОБЛУЧЬЕ» ИНН 7902527831 / КПП 790201001 расчетный счет 40702810454220000017 кор/счет 30101810700000000838 БИК 040813838 в Дальневосточном филиале ПАО "МТС-БАНК" г.Хабаровск	Полное наименование организации Юридический адрес: Фактический адрес: Банковские реквизиты: ИНН: КПП:
_____ П.А. Шабалин М.П.	Должность ФИО