

Приложение №1
к Положению
о порядке, сроках и об условиях продажи имущества, принадлежащего на праве собственности
Ивановой Марины Михайловны.

Договор о задатке

город Санкт-Петербург

« ____ » _____ 2019 года

Финансовый управляющий Советова Андрея Владимировича – Кочергин Антон Сергеевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-117722/2018 от «27» февраля 2019г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

В лице _____ действующ _____ именуем _____ в дальнейшем «Заявитель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности Советову Андрею Владимировичу, проводимых _____ в _____ час. _____ мин. на электронной торговой площадке по адресу: <https://bankrot.cdtrf.ru/> перечисляет денежные средства в размере 20 (Двадцати) процентов от цены лота, что составляет _____ (_____) руб. _____ коп., на счет, указанный Организатором Торгов, с указанием сведений, изложенных в объявлении о торгах.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества:

Лот	Наименование имущества	Начальная продажная цена
1	Трехкомнатная квартира, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д.56, кор.3, кв.64, кадастровый номер 78:34:0415601:7527	8 002 000,00

1.3 Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере _____ руб. 00 коп.

1.4. Задаток составляет – _____ (_____) руб. 00 коп.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем в указанном в п. 1.1 настоящего договора размере не позднее даты, указанной в извещении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка Организатору торгов.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.3. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения обязательств по заключению договора купли-продажи по итогам торгов, не переходит в собственность Организатора торгов, а подлежит перечислению в пользу должника Моложовой Надежды Эрколиевны или возврату Заявителю в соответствии с условиями настоящего договора

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные п. 3.2 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 настоящего договора счет заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение десяти рабочих дней с даты оформления Организатором торгов Протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

3.4. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с момента его получения.

3.5. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого на торгах имущества.

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:
Кочергин Антон Сергеевич

ЗАЯВИТЕЛЬ