

4.3. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества * в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1, 2.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о

прекращении действия настоящего Договора. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

4.4. Уплата штрафа и/или неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до полного и надлежащего исполнения сторонами принятых на себя по настоящему договору обязательств.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5.4. Переход права собственности на Имущество подлежит регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на движимое имущество. Расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности, несет покупатель.

5.5. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и для органа, осуществляющем государственную регистрацию прав на движимое имущество.

Реквизиты и подписи Сторон