

Договор о задатке № _____
(редакция от 03.05.2025г.)

г. Москва

«___» _____ года

Общество с ограниченной ответственностью «Центр реализации», являющееся Оператором электронной площадки Торги по банкротству. Центр Реализации, именуемое в дальнейшем «**Оператор**» в лице Генерального директора Ахмадиева Олега Рамузовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____,¹ именуемый/ая/ое в дальнейшем «**Заявитель**», в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, с другой стороны, и

_____, именуемый/ая/ое в дальнейшем «**Организатор торгов**», в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В подтверждение своего намерения принять участие в электронных торгах в форме аукциона/конкурса или посредством публичного предложения № _____ (далее – торги) по реализации имущества **Должника** - _____ (далее – Должник), проводимых **Организатором торгов** - _____, по лоту № _____, в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов, опубликованном в _____, Заявитель вносит денежные средства (далее – **Задаток**) в размере _____ (_____) рублей _____ копеек.

2. Заявитель обязуется внести задаток в соответствии с условиями проведения торгов на указанный в данном пункте специальный счет для зачисления задатков, открытый Оператором, по следующим реквизитам:

Получатель - Общество с ограниченной ответственностью «Центр реализации»

Счет Получателя - 40702810300000102083

Наименование Банка - ПАО "Банк ПСБ" г. Ярославль

БИК Банка - 044525555

Кор. Счет Банка - 30101810400000000555

ИНН 7704875918

КПП 770401001



Заявитель представляет Оператору в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Задаток НДС не облагается в соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 146 «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 05.08.2000 N 117-ФЗ.

В платежном документе в графе «назначение платежа» Заявитель указывает: «Задаток за участие в торгах № _____, по лоту № _____, НДС не облагается». В случае если задаток вносит третье лицо за Заявителя, в назначении платежа дополнительно должны быть указаны ФИО или наименование Заявителя, за которого производится платеж.

Заявитель обязан обеспечить поступление указанных в пункте 1 настоящего Договора денежных средств на указанный расчетный счёт Оператора в пункте 2 настоящего Договора в сроки, указанные в сообщении о проведении торгов.

¹ В случае если Заявителем является физическое лицо, абзац второй преамбулы Договора изложить в следующей редакции: «_____ (Ф.И.О.), паспорт серии _____ № _____, выдан _____ г. (дата выдачи) _____ (кем выдан), именуемый/ая в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны»

Задаток считается внесенным Заявителем с даты поступления всей суммы задатка на указанный расчётный счет Оператора.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок или нарушения требования к назначению платежа, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и к участию в торгах он не допускается.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах Заявитель подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора купли-продажи, подлежащего заключению по результатам торгов.

3. Организатор торгов по окончании приема заявок на участие в торгах обязан направить на адрес электронной почты Оператора: **zadatok@centerr.ru** запрос о предоставлении сведений о поступивших задатках на расчетный счет Оператора. Оператор не позднее 1 (Одного) рабочего дня предоставляет сведения о поступивших задатках на адрес электронной почты Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов.

4. В случае признания Заявителя победителем торгов (далее – **Победитель**), сумма задатка, внесенного Победителем, засчитывается в счет покупной цены приобретаемого имущества и перечисляется на счет Должника.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Сумма задатка, внесенного единственным участником торгов, перечисляется на счет Должника (Определения Верховного Суда Российской Федерации № 305-ЭС22-23278 (3) от 14.09.2023 и № 307-ЭС21-13921 (3,4) от 29.06.2023).

Оператор перечисляет задаток от Победителя или единственного участника торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления на адрес электронной почты Оператора, подписанного уведомления от Организатора торгов на перечисление задатка на счет Должника.

Любая ответственность за возврат задатка от Победителя или единственного участника торгов при отмене торгов, оспаривании торгов и иных случаях возлагается на лицо, которому Оператор перечислил данный задаток.

5. В случае если Заявитель не был допущен к участию в торгах, либо отозвал свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах, либо принял участие в торгах, но по результатам торгов не был признан Победителем или единственным участником торгов, сумма внесенного задатка возвращается Заявителю на его расчетный счет в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, по реквизитам, указанным в платежном поручении об оплате задатка.

При отмене торгов по продаже имущества Должника Заявителю возвращается внесенный задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

В случае если задаток внесен лицом, не являющимся Заявителем, задаток подлежит возврату лицу, осуществившему оплату задатка и указанному в качестве «Плательщика» в платежном поручении. Не допускается возврат денежных средств, оплаченных в качестве задатка для участия в торгах, лицу, не являющемуся «Плательщиком».

В случае отсутствия или некорректности реквизитов Заявителя для возврата задатка, возврат производится в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты предоставления Заявителем заявления с указанием необходимых реквизитов. Заявление о возврате задатка предоставляется Заявителем с адреса электронной почты Заявителя, указанной при регистрации на электронной площадке.

6. В случае отказа или уклонения Победителя торгов или единственного участника торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения заключить такой договор, либо в случае неисполнения Победителем или единственным участником торгов обязательств по договору купли-продажи, Задаток Победителю торгов или единственному участнику торгов не возвращается.

7. На денежные средства, перечисленные в соответствии с п.1 настоящего Договора, проценты по ст. 317.1. Гражданского кодекса Российской Федерации не начисляются.

8. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в соответствии с их подведомственностью по месту нахождения Оператора.

10. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

11. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

Оператор:

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр реализации»
Адрес: 119019, г. Москва, переулок
Нащокинский, дом 14
ИНН 7704875918, КПП 770401001
Расчетный счет 407028103000000102083 в ПАО
"Банк ПСБ" г. Ярославль
к/с 301018104000000000555
БИК 044525555
Телефон 8(495)988-44-67
Электронная почта (e-mail)
zadatok@centerr.ru

Генеральный директор

_____/Ахмадиев О.Р./

Организатор торгов:

_____/_____

Заявитель:

_____/_____