

Дата: 06.02.2026 г.

Место составления: г.Красноярск

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Красноярского края
Номер дела	А33-25226/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	16.10.2025
Дата назначения арбитражного управляющего	16.10.2025
Дата возбуждения процедуры банкротства	16.09.2025
Ф.И.О.	Крючков Константин Александрович
Дата рождения	17.02.1976
Место рождения	г.Крсноярск
ИНН	246601692502
СНИЛС	033-145-311 02
Место жительства	г Красноярск, Речной пер, д 19, кв 50

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, условиях и сроках продажи имущества Должника – Крючкова Константина Александровича

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)», порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве Приложение №1 к приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495, другими действующими правовыми актами РФ и определяют порядок проведения электронных торгов на право заключения договора купли-продажи имущества Крючкова Константина Александровича, а также права и обязанности лиц, участвующих в организации и проведении торгов.

1.2. Продажа имущества Крючкова Константина Александровича (Далее по тексту Должник), признанного решением АРБИТРАЖНОГО СУДА Красноярского края по делу № [А33-25226/2025](#) от 16.10.2025 г. осуществляется путем проведения открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой подачи предложения по цене. Победителем будет признан участник предложивший наиболее высокую цену.

1.3. Срок реализации имущества Должника - в течении процедуры конкурсного производства.

1.4. Открытые торги в электронной форме при продаже имущества Должника в ходе процедуры, применяемой в деле о банкротстве (конкурсное производство) проводятся на сайте, определенном финансовым управляющим Должника. Договор на проведение открытых торгов в электронной форме заключается между Организатором торгов и Оператором электронной площадки.

1.5. В качестве электронной площадки выступает Общество с ограниченной ответственностью «Уральская Электронная Торговая Площадка» (<https://bankrupt.etpu.ru/>).

1.6. Начало и окончание проведения электронного аукциона, время поступления предложений о цене определяется по времени г. Екатеринбурга (времени сайта).

1.8. Доступ к электронной площадке через сеть «Интернет» является открытым.

1.9. Вся информация на электронной площадке размещается на русском языке.

2. Основные понятия.

1.Открытый аукцион – торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

2.Открытый аукцион в электронной форме (далее, электронный аукцион) - это аукцион, при котором ценовые предложения подаются через Интернет.

3.Оператор электронной площадки - зарегистрированное на территории Российской

Федерации юридическое лицо, обладающее необходимыми правами на программные и технические средства, обеспечивающие функционирование электронной площадки для проведения открытых торгов.

4.Оператор системы - структурное подразделение, являющееся полноправным участником Системы и непосредственно выполняющее предусмотренные тем или иным способом закупки процедуры и берущее на себя обязательства по организации и размещению заказа.

5.Системный администратор – специалист Оператора, осуществляющий администрирование Системы, обеспечивающий ее функционирование, а также сохранность информации.

6.Электронный документ - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме;

7.Электронная цифровая подпись - реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

8.Организатор торгов – юридическое лицо, которому финансовым управляющим Должника поручено проведение торгов, либо финансовый управляющий.

9.Претендент - физическое или юридическое лицо, подавшее заявку на участие в электронном аукционе.

10.Участник торгов на электронном аукционе – физическое или юридическое лицо, подавшее заявку на участие в электронном аукционе, признанное Организатором торгов в качестве участника торгов и претендующее на заключение договора.

11.Регистрация – процедура входа Участника торгов в закрытую часть Сайта системы путем ввода через интерфейс Системы данных его персональной идентификации.

12. Лот — предмет торгов.

13.Ставка — устанавливаемая Участником торгов цена, за которую он готов приобрести лот, она должна быть выше текущей ставки.

14.Текущая ставка — цена, предложенная за лот одним из участников торгов.

16.Шаг аукциона — разница между текущей и последующей ставкой. Шаг аукциона составляет 10% от начальной цены лота.

16.Начальная цена — начальная цена лота, с которой начинаются торги.

17.Цена выкупа — максимальная цена, предложенная Участником за лот.

3.Сведения об объекте торгов, цене, сроках продажи.

3.1. Объектом продажи в соответствии с настоящим Порядком является нижеуказанное имущество, входящее в состав конкурсной массы Должника:

№ п/п	Вид и наименование имущества	Местонахождение (адрес)	Площадь (кв. м)	Начальная цена продажи, руб., НДС не взимается
Лот №1	Земельный участок 24:11:0320114:101 Для сельскохозяйственного назначения	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Серебряково. Участок находится примерно в 1600 м метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Емельяновский	89118 +/- 2600	200 000
Лот №2	Земельный участок 24:11:0320114:104 Для сельскохозяйственного назначения	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Серебряково. Участок находится примерно в 1520 м метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Емельяновский.	89105 +/- 2600	200 000
Лот №3	Земельный участок 24:11:0320114:105 Для	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами	89881 +/- 2600	200 000

	сельскохозяйственного назначения	участка. Ориентир д. Серебряково. Участок находится примерно в 1500 м метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Емельяновский.		
Лот №4	Земельный участок 24:11:0320114:106 Для сельскохозяйственного назначения	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Серебряково. Участок находится примерно в 1350 м метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Емельяновский.	89100 +/- 2600	200 000
Лот №5	Земельный участок 24:11:0320114:88 Для сельскохозяйственного назначения	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Серебряково. Участок находится примерно в 1100 м метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Емельяновский.	89130 +/- 2600	200 000
Лот №6	Земельный участок 24:11:0320114:97 Для сельскохозяйственного назначения	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Серебряково. Участок находится примерно в 1200 м метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Емельяновский.	89139 +/- 2600	200 000
Лот №7	Гаражи: 1) 24:50:0200099:120	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Новосибирская, №29 "А", стр. №2, бокс №106	18,5	300 000
Лот №8	1/3 доли ООО «Визуин» (ИНН 2466175183)	660064, г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 1, стр. 9, офис 14	-	3333

Оценка имущества подлежащего реализации проведена финансовым управляющим. Дата оценки 15.01.2026г.

3.2. Начальная цена продажи имущества, выставяемого на торги, производится на основании номинальной стоимости этого имущества.

3.3. Срок реализации имущества Должника – до завершения процедуры конкурсного производства.

4. Организатор торгов.

4.1. Организатором торгов является финансовый управляющий Должника.

Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- осуществляет публикацию сообщения о проведении торгов с опубликованием информации о продаваемом имуществе, только в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве о проведения торгов; публикует и размещает сообщение о результатах проведения торгов;
- организует прием заявок (предложений) участников торгов;
- проверяет правильность оформления документов, предоставленных претендентом;
- определяет срок и условия внесения задатка лицами, заявившими о своем участии в торгах, при этом размер задатка должен составлять 20 % от начальной цены,

- организует прием задатков;
- подготавливает документацию, необходимую для проведения торгов;
- проводит ознакомление претендентов с документацией по проведению торгов и объектом торгов.
- определяет участников торгов, готовит протокол об окончании приема и регистрации заявок;
- проводит торги, осуществляет подведение итогов торгов;
- определяет победителя торгов, подписывает протокол о результатах проведения торгов.

5. Оператор электронной площадки.

5.1. Оператор электронной площадки – зарегистрированное на территории Российской Федерации юридическое лицо, обладающее необходимыми правами на программные и технические средства, обеспечивающие функционирование электронной площадки для проведения открытых торгов.

5.2. Оператор электронной площадки осуществляет следующие функции:

-обеспечивает бесперебойное функционирование предназначенных для проведения открытых торгов электронной площадки и программно-аппаратного комплекса.

-обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в открытых торгах, в том числе к информации о проведении открытых торгов, без взимания с них платы.

-в ходе торгов, начиная от времени начала торгов до времени подведения результатов открытых торгов, Оператор обеспечивает техническую поддержку организаторов торгов, лиц, представивших заявки на участие в открытых торгах, участников торгов при пользовании электронной площадкой.

-обеспечивает контроль за соответствием электронной площадки, установленным к ней требованиям.

-обеспечивает непрерывность проведения открытых торгов, функционирование программных и технических средств, используемых для проведения открытых торгов, а также равный доступ участников открытых торгов к участию в торгах.

-в случае, если оператор электронной площадки осуществляет обработку сведений, в отношении которых требуется обеспечение их конфиденциальности в соответствии с законодательством Российской Федерации, оператор электронной площадки обязан иметь соответствующее разрешение (лицензию) на обработку указанных сведений.

-обеспечивает возможность представления заявки на участие в открытых торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов.

-обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через сеть «Интернет» в течение всего времени проведения открытых торгов организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в открытых торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам согласно законодательству Российской Федерации, в том числе с Порядком о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника в ходе проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве.

- обеспечивает создание, обработку и хранение в электронной форме заявок на участие в открытых торгах и иных документов, представляемых заявителями, участниками торгов, а также протоколов о результатах проведения открытых торгов в соответствии с Порядком.

- обеспечивает конфиденциальность средств идентификации организаторов торгов, лиц, представивших заявки на участие в открытых торгах, участников торгов.

-обеспечивает применение аппаратных и программных средств антивирусной защиты.

-обеспечивает представление в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, информации и документов, связанных с проведением открытых торгов и размещаемых на электронной площадке в соответствии с Порядком, в том числе сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

-обеспечивает своевременное представление в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведений о проведении открытых торгов, подлежащих включению в указанный реестр в соответствии с настоящим Порядком.

- обеспечивает электронный документооборот на электронной площадке согласно следующим правилам:

- а) все документы и сведения, связанные с получением регистрации на электронной

площадке и проведением открытых торгов, направляются участником торгов, организатором торгов, оператором электронной площадки либо размещаются ими на электронной площадке в форме электронных документов;

б) документы и сведения, направляемые в форме электронных документов либо размещаемые указанными лицами на электронной площадке в форме электронных документов, должны быть подписаны электронной цифровой подписью соответственно участника торгов, организатора торгов, оператора электронной площадки;

в) с момента размещения информации, связанной с проведением открытых торгов, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке такая информация доступна для ознакомления на указанном Едином реестре и на электронной площадке без взимания платы.

6. Объявление о торгах.

6.1 Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано только в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и размещено только в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве.

6.2 Сообщение о проведении торгов должно содержать:

- сведения об имуществе, его состав, характеристики и порядок ознакомления с ним;
- сведения о форме проведения торгов и форме продажи предложений о цене;
- порядок, место, срок и время подачи заявок на участие в торгах;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены (шаг аукциона);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- сроки платежей, реквизиты специального банковского счета, на который вносятся платежи;
- требования к участникам торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- условия и сроки платежа, реквизиты счетов;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

6.3. В сообщении разрешается указывать реквизиты предыдущего объявления, в котором можно ознакомиться с условиями торгов (начальной ценой, размером задатка, банковскими реквизитами, порядком ознакомления с составом имущества, его характеристиками, порядком оформления участия в торгах, сроком, временем и местом подачи заявок на участие в торгах, требованиями, предъявляемыми к участникам торгов и иными сведениями).

В объявлении о проведении торгов может быть указано на место и время, контактные телефоны по ознакомлению с вышеуказанными сведениями и документами по проведению торгов и объекте торгов.

7. Документация по проведению торгов.

7.1. Конкретный порядок, состав и условия подготовки документации по проведению торгов определяет Организатор торгов.

7.2. Список необходимых документов для участия в торгах представляется о намерении участвовать в торгах (далее - претендент), в порядке, определяемом Организатором торгов.

7.3. Документация состоит из следующих основных разделов:

- сведения об объекте торгов;
- настоящее Положение;
- договор о задатке;
- заявка на участие в торгах.

8. Правовой статус претендента.

8.1. Претендент - физическое или юридическое лицо, подавшее заявку на участие в электронном аукционе.

8.2. Претендент имеет право:

- получать от организатора торгов информацию по условиям и порядку проведения торгов;
- производить осмотр объекта торгов в соответствии с условиями проведения торгов, опубликованных в информационном сообщении;
- отозвать или изменить свою заявку в любое время до окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. В этом случае задаток претенденту возвращается в десятидневный срок.

8.3. Для участия в торгах претендент должен представить заявку на участие в торгах, содержащую согласие претендента и его обязательства по выполнению условий торгов.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах должна содержать:

Обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

Номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, идентификационный номер налогоплательщика.

Заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

Действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, другие документы необходимые в соответствии с законодательством РФ.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

8.4. Для получения допуска на электронную площадку претенденту необходимо зарегистрироваться на соответствующем сайте в сети «Интернет».

9. Порядок подачи и рассмотрения заявок на участие в торгах.

9.1. В день начала представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в торгах, в форме публичного предложения по продаже имущества Должника.

9.2. Оператор электронной площадки осуществляет прием заявок в период времени, указанный в информационном сообщении.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

9.3. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

9.4. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

9.6. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

9.7.Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

9.8.Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

9.9. Организатор торгов в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок, принимает решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

9.10. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается Организатором торгов в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

9.11. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

10. Порядок проведения торгов.

10.1.Торги по продаже имущества должника проводятся в форме открытого аукциона.

10.2.Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». Шаг аукциона - 10% от начальной цены, с которой начались соответствующие (первоначальные либо повторные) торги.

10.3.В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

10.4.Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества Должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

10.5.При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене имущества Должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются.

Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества Должника в момент его поступления, если оно не соответствует положениям настоящего раздела.

Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества Должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества Должника. В случае если была предложена цена имущества Должника, равная цене имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

10.6.Открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются, если в течение тридцати минут с момента размещения на сайте последнего предложения о цене имущества Должника не поступило ни одного предложения, предусматривающего более высокую цену.

10.7.Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества

Должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества Должника, равная цене имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

10.8. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену имущества Должника.

10.9. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке.

10.10. Для целей проведения торгов могут использоваться расчетные счета (основной и задатковый), предоставляемые торговой площадкой, организатором торгов, должником.

11. Результаты проведения торгов.

11.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

11.2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

11.3. Протокол о результатах проведения торгов подписывается Организатором торгов. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола и предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В течение пяти дней со дня подписания указанного протокола Организатор торгов уведомляет остальных участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола о результатах торгов.

11.4. Победителю торгов сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. Победитель торгов обязан оплатить полную стоимость имущества в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов назначает следующие торги.

11.5. Возврат внесенного задатка осуществляется организатором торгов в следующих случаях:

- если претендент не будет допущен к участию в торгах;
- если претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- в случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах;
- в случае отмены торгов.

11.6. Задаток подлежит возврату претенденту в течении 5(пяти) рабочих дней, со дня подписания протокола о результатах торгов.

11.7. Задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка на счет претендента.

11.8. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

12. Признание торгов не состоявшимися.

12.1. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

12.2. В случае признания торгов несостоявшимися финансовый управляющий в течение 10 (десяти) дней после завершения срока, для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов.

12.3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом, настоящим Положением.

При этом, начальная цена продажи имущества (предприятия) на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах и составляет:

№ п/п	Вид и наименование имущества	Местонахождение (адрес)	Площадь (кв. м)	Начальная цена продажи, руб., НДС не взимается
Лот №1	Земельный участок 24:11:0320114:101 Для сельскохозяйственного назначения	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Серебряково. Участок находится примерно в 1600 м метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Емельяновский	89118 +/- 2600	180 000
Лот №2	Земельный участок 24:11:0320114:104 Для сельскохозяйственного назначения	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Серебряково. Участок находится примерно в 1520 м метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Емельяновский.	89105 +/- 2600	180 000
Лот №3	Земельный участок 24:11:0320114:105 Для сельскохозяйственного назначения	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Серебряково. Участок находится примерно в 1500 м метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Емельяновский.	89881 +/- 2600	180 000
Лот №4	Земельный участок 24:11:0320114:106 Для сельскохозяйственного назначения	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Серебряково. Участок находится примерно в 1350 м метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Емельяновский.	89100 +/- 2600	180 000
Лот №5	Земельный участок 24:11:0320114:88 Для сельскохозяйственного назначения	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Серебряково. Участок находится примерно в 1100 м метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Емельяновский.	89130 +/- 2600	180 000
Лот №6	Земельный участок 24:11:0320114:97 Для сельскохозяйственного назначения	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Серебряково. Участок находится примерно в 1200 м метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Емельяновский.	89139 +/- 2600	180 000
Лот №7	Гараж: 1) 24:50:0200099:120	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Новосибирская, №29 "А", стр. №2, бокс №106	18,5	270000
Лот №8	1/3 доли ООО «Визуин» (ИНН 2466175183)	660064, г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 1, стр. 9, офис 14	-	3000

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

13. Порядок продажи имущества должника, посредством публичного предложения

13.1. В случае, если повторные торги признаны несостоявшимися, финансовый управляющий назначает торги посредством публичного предложения в установленном порядке. Начальная цена продажи имущества Должника на торгах, организованных посредством публичного предложения, устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах в порядке и на условиях, утвержденных нормами Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

13.2. При реализации Имущества посредством публичного предложения каждые **3 календарных дня** цена имущества опускается на – **10 %** от цены. В целях оптимизации торгов (по каждому лоту) цена может быть фиксированной и может устанавливаться вручную.

13.3 Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) составляет:

№ п/п	Вид и наименование имущества	Местонахождение (адрес)	Площадь (кв. м)	Цена отсечения (руб.)
Лот №1	Земельный участок 24:11:0320114:101 Для сельскохозяйственного назначения	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Серебряково. Участок находится примерно в 1600 м метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Емельяновский	89118 +/- 2600	20 000
Лот №2	Земельный участок 24:11:0320114:104 Для сельскохозяйственного назначения	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Серебряково. Участок находится примерно в 1520 м метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Емельяновский.	89105 +/- 2600	20 000
Лот №3	Земельный участок 24:11:0320114:105 Для сельскохозяйственного назначения	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Серебряково. Участок находится примерно в 1500 м метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Емельяновский.	89881 +/- 2600	20 000
Лот №4	Земельный участок 24:11:0320114:106 Для сельскохозяйственного назначения	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Серебряково. Участок находится примерно в 1350 м метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Емельяновский.	89100 +/- 2600	20 000
Лот №5	Земельный участок 24:11:0320114:88 Для сельскохозяйственного назначения	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Серебряково. Участок находится примерно в 1100 м метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Емельяновский.	89130 +/- 2600	20 000
Лот №6	Земельный участок 24:11:0320114:97 Для сельскохозяйственного назначения	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Серебряково. Участок находится примерно в 1200 м метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Емельяновский.	89139 +/- 2600	20 000

Лот №7	Гараж: 1) 24:50:0200099:120	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Новосибирская, №29 "А", стр. №2, бокс №106	18,5	30 000
Лот №8	1/3 доли ООО «Визуин» (ИНН 2466175183)	660064, г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 1, стр. 9, офис 14	-	333

13.4. Право приобретения Имуущества принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника не ниже цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

13.5. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

14. Прочие положения

14.1. Если имущество должника не будет реализовано в порядке и в сроки, установленные ст. ст. 110, 139 Закона о банкротстве и настоящего Положения, в том числе, с учетом раздела 6 настоящего Положения, финансовый управляющий предлагает такое имущество всем кредиторам должника для погашения своих требований. Указанное уведомление направляется заказным письмом не позднее 3 рабочих дней со дня окончания срока на представление заявок на торгах посредством публичного предложения.

14.2. Заявки кредиторов на принятие непроданного имущества должника принимаются финансовым управляющим в течение месячного срока со дня получения кредиторами уведомления. В заявках должно быть указано конкретное имущество, на получение которого претендуют кредиторы. При получении от кредитора (кредиторов) заявок на принятие непроданного имущества должника финансовый управляющий осуществляет передачу имущества этому кредитору (этим кредиторам) в качестве отступного в течение 15 дней с даты окончания срока на принятие заявок, при этом требования кредиторов считаются погашенными в соответствующей части с момента передачи имущества.

Кредиторы должника по текущим обязательствам имеют приоритетное право на принятие нереализованного имущества должника в случаях поступления заявок на принятие одного и того же имущества от нескольких кредиторов.

Разногласия, возникающие в связи с передачей кредиторам нереализованного имущества должника, в том числе в связи с предъявлением несколькими кредиторами заявок на принятие одного и того же имущества, рассматриваются в судебном порядке.

14.3. Нереализованное имущество передается кредитору (кредиторам) по ставке 1/2 от начальной продажной цены, определенной финансовым управляющим в настоящем Положении, в счет погашения требования кредитора к должнику. В случае если размер требования кредитора не превышает размер стоимости передаваемого имущества, кредитор обязан перед принятием имущества возместить должнику разницу между стоимостью имущества и величиной требования. Указанные денежные средства включаются в состав имущества должника.

14.4. Если финансовый управляющий в сроки, определенные в соответствии с п. п. 14.1, 14.2 Положения, не получит от кредиторов заявок на принятие непроданного имущества, дальнейшая передача такого имущества осуществляется в соответствии ст. 148 Закона о банкротстве.

14.5. Имущество и права требования должника, включаемые в конкурсную массу после утверждения настоящего Положения, продаются в соответствии с настоящим Положением.

Финансовый управляющий
Крючкова К.А.



А.М. Юшков