



Юшков Александр Михайлович
ИНН 242900730540; СНИЛС: 056-381-388 76
Рег.№ по реестру 20697

660030, г. Красноярск, а/я 7160.
тел. 89676002007; E-mail: alfa_group@bk.ru

Финансовый управляющий
Крючкова Константина Александровича
г.р. 17.02.1976; ИНН 246601692502

15.01.2026 года № _____
На № _____ от _____
г. Красноярск

Дело [A33-25226/2025](#)

РЕШЕНИЕ

об оценке имущества Крючкова Константина Александровича

Решением Арбитражного суда Красноярского края от [16.10.2025](#) г. (резолютивная часть объявлена [16.10.2025](#)) по делу № [A33-25226/2025](#) Крючков Константин Александрович (дата рождения: [17.02.1976](#), место рождения: г. Красноярск, СНИЛС [033-145-311 02](#), ИНН [246601692502](#), регистрация по месту жительства: [660099, Красноярский край, г Красноярск, Речной пер, д 19, кв 50](#)) (далее по тексту - должник) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Юшков Александр Михайлович (ИНН [242900730540](#), СНИЛС [056-381-388 76](#)) - член САУ "Авангард" (ОГРН [1027705031320](#), ИНН [7705479434](#), адрес: [105062, г. Москва, г. Москва, б-р Покровский, д. 4/17, стр. 1, помещ. IV, VII](#)).

Согласно п. 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

При проведении инвентаризации, Финансовым управляющим выявлено наличие следующего недвижимого имущества в собственности бывшей супруги должника (Франко Хименес Елена Владимировна) приобретенного в период брака:

№ п/п	Вид и наименование имущества	Вид собственности ¹	Местонахождение (адрес)	Площадь (кв. м)
1	Земельные участки 24:11:0320114:101 Для сельскохозяйственного назначения	Частная	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Серебряково. Участок находится примерно в 1600 м метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Емельяновский	89118 +/- 2600
2	Земельные участки 24:11:0320114:104 Для сельскохозяйственного назначения	Частная	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Серебряково. Участок находится примерно в 1520 м метрах, по	89105 +/- 2600

¹ Указывается вид собственности (индивидуальная, долевая, общая); для совместной собственности указываются иные лица (фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) или наименование), в собственности которых находится имущество; для долевой собственности указывается доля гражданина, который составляет опись имущества.

			направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Емельяновский.	
3	Земельные участки 24:11:0320114:105 Для сельскохозяйственного назначения	Частная	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Серебряково. Участок находится примерно в 1500 м метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Емельяновский.	89881 +/- 2600
4	Земельные участки 24:11:0320114:106 Для сельскохозяйственного назначения	Частная	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Серебряково. Участок находится примерно в 1350 м метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Емельяновский.	89100 +/- 2600
5	Земельные участки 24:11:0320114:88 Для сельскохозяйственного назначения	Частная	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Серебряково. Участок находится примерно в 1100 м метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Емельяновский.	89130 +/- 2600
6	Земельные участки 24:11:0320114:97 Для сельскохозяйственного назначения	Частная	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Серебряково. Участок находится примерно в 1200 м метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Емельяновский.	89139 +/- 2600
7	Гаражи: 1) 24:50:0200099:120	Частная	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Новосибирская, №29 "А", стр. №2, бокс №106	18,5
8	1/3 доли ООО «Визуин» (ИНН 2466175183)	Частная	660064, г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 1, стр. 9, офис 14	-

Расчёт среднерыночной цены имущества:

Земельные участки (аналоги):

№ п/п	Вид и наименование имущества	Место- нахож- дение (адрес)	Ссылка	Стоимость за сотку (100 кв.м., руб.)	Общая стоимость участка (руб.)
1	Участок 40 га (СНТ, ДНП)	Красноярский край, Сухобузимский район	https://www.avito.ru/suhobuzimskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_40_ga_snt_dnp_755299685	100	400000
2	Участок 6,39 га (СНТ, ДНП)	Красноярский край, Емельян	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/zemelnye_uchastki/uchastok_639_ga_snt_dnp_7928352132	266	169974

		овский район			
3	Участок 25 га (СНТ, ДНП)	Красноярский край, Емельяновский район	https://www.avito.ru/krasnoyarskiy_kray_kedrovyy/zemelnye_uchastki/uchastok_25_ga_snt_dnp_7973909261	160	400000

Гаражи (аналоги):

№ п/п	Вид и наименование имущества	Местонахождение (адрес)	Ссылка	Стоимость (руб.)
1	Гараж, 19 м ²	Красноярск, р-н Октябрьский	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_19_m_7851390378?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJzbFFZbjFE1prQVNHRIJWJt9zuJmrz8AAAA	300000
2	Гараж, 21 м ²	Красноярск, р-н Ленинский	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_21_m_7737344261?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJtTFZmWE5Kd05jNGh4VENRIjt9LVi63j8AAAA	300000
3	Гараж, 22 м ²	Красноярск, р-н Октябрьский	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/garazhi_i_mashinomesta/garazh_22_m_7703449863?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJtTFZmWE5Kd05jNGh4VENRIjt9LVi63j8AAAA	300000

Доля участия в ООО:

№ п/п	Вид и наименование имущества	Местонахождение (адрес)	Стоимость (руб.)
1	1/3 доли ООО «Визуин» (ИНН 2466175183)	Г. Красноярск	Номинальная стоимость доли: 3333

На основании вышеизложенного, финансовый управляющий определил, следующую стоимость имущества:

№ п/п	Вид и наименование имущества	Местонахождение (адрес)	Площадь (кв. м)	Стоимость, руб.
1	Земельный участок, кад. номер - 24:11:0320114:101 Для сельскохозяйственного назначения	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Серебряково. Участок находится примерно в 1600 м метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Емельяновский	89118 +/- 2600	200 000

2	Земельный участок, кад. номер - 24:11:0320114:104 Для сельскохозяйственного назначения	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Серебряково. Участок находится примерно в 1520 м метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Емельяновский.	89105 +/- 2600	200 000
3	Земельный участок, кад. номер - 24:11:0320114:105 Для сельскохозяйственного назначения	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Серебряково. Участок находится примерно в 1500 м метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Емельяновский.	89881 +/- 2600	200 000
4	Земельный участок, кад. номер - 24:11:0320114:106 Для сельскохозяйственного назначения	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Серебряково. Участок находится примерно в 1350 м метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Емельяновский.	89100 +/- 2600	200 000
5	Земельный участок, кад. номер - 24:11:0320114:88 Для сельскохозяйственного назначения	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Серебряково. Участок находится примерно в 1100 м метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Емельяновский.	89130 +/- 2600	200 000
6	Земельный участок, кад. номер - 24:11:0320114:97 Для сельскохозяйственного назначения	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Серебряково. Участок находится примерно в 1200 м метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Емельяновский.	89139 +/- 2600	200 000
7	Гараж, кад. номер: 24:50:0200099:120	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Новосибирская, №29 "А", стр. №2, бокс №106	18,5	300 000
8	1/3 доли ООО «Визуин» (ИНН 2466175183)	660064, г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 1, стр. 9, офис 14	-	3333

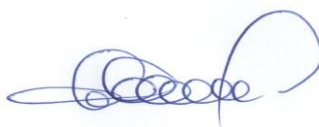
ИТОГО	1 503 333,00
--------------	---------------------

На основании вышеизложенного, финансовый управляющий

РЕШИЛ:

Определить начальную стоимость имущества 1 503 333,00 рублей.

Финансовый управляющий



А.М. Юшков