

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Тюмень

«___» _____ 202__ г.

Финансовый управляющий Мухин Андрей Михайлович, действующий в интересах Ивановой Светланы Николаевны (дата рождения: 01.03.1976 г., место рождения: с. Симбирка Ижморского р-на Кемеровской обл., СНИЛС 074-254-849-77, ИНН 860503356469, регистрация по месту жительства: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Мегион, ул Строителей, д 1/1, кв 5) на основании Решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27.10.2025 по делу № А75-19467/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (дата/место рождения _____, паспорт _____, зарегистрирован _____), именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании Протокола № _____ от _____ о результатах торгов по продаже имущества Ивановой С.Н., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество), принадлежащее Ивановой Светлане Николаевне на праве собственности:

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, согласно _____.

1.3. На Имущество ограничение прав и обременение не зарегистрировано.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов № _____ по Лоту № _____, состоявшихся _____ на электронной торговой площадке ЗАО «Уральская Электронная Торговая Площадка».

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. ___ коп.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ___ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Покупатель обязан уплатить оставшуюся после внесения задатка сумму договора в размере _____ (_____) руб. ___ коп. в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится в рублях на счет Продавца. Реквизиты счета:

Получатель	Иванова Светлана Николаевна
ИНН получателя	860503356469
Номер счета получателя	40817810790029242785
Банк получателя	Филиал №6602 Банка ВТБ (ПАО) в г.Екатеринбурге
БИК	046577501
Кор/счет	30101810165770000501
ИНН банка	7702070139
КПП банка	665843004

2.4. Факт оплаты имущества по настоящему договору подтверждается выпиской с расчетного счета Продавца о поступлении денежных средств от Покупателя.

3. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту (приложение №1 к настоящему договору).

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 2 настоящего договора.

3.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

4.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

5.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

5.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Иванова Светлана Николаевна дата рождения: 01.03.1976 место рождения: с. Симбирка Ижморского р-на Кемеровской обл. СНИЛС: 074-254-849-77 ИНН: 860503356469 регистрация по месту жительства: ХМАО-Югра, г. Мегион, ул. Строителей, д. 1/1, кв. 5	
Финансовый управляющий Ивановой Светланы Николаевны _____ А.М. Мухин	_____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Тюмень

«___» _____ 202__ г.

Финансовый управляющий Мухин Андрей Михайлович, действующий в интересах Ивановой Светланы Николаевны (дата рождения: 01.03.1976 г., место рождения: с. Симбирка Ижморского р-на Кемеровской обл., СНИЛС 074-254-849-77, ИНН 860503356469, регистрация по месту жительства: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Мегион, ул Строителей, д 1/1, кв 5) на основании Решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27.10.2025 по делу № А75-19467/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____ (дата/место рождения _____, паспорт _____, зарегистрирован _____), именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании Протокола № _____ от _____ о результатах торгов по продаже имущества Ивановой С.Н., с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 1.1. Договора купли продажи от __.__.____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

2. Покупатель произвел осмотр имущества, претензий к состоянию передаваемого Имущества не имеет.

3. Продавец не имеет претензий к Покупателю по расчетам за переданное имущество. Денежные средства уплачены в полном объеме.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для регистрирующего переход права собственности органа.

Продавец	Покупатель
Иванова Светлана Николаевна дата рождения: 01.03.1976 место рождения: с. Симбирка Ижморского р-на Кемеровской обл. СНИЛС: 074-254-849-77 ИНН: 860503356469 регистрация по месту жительства: ХМАО-Югра, г. Мегион, ул. Строителей, д. 1/1, кв. 5	
Финансовый управляющий Ивановой Светланы Николаевны _____ А.М. Мухин	_____