

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №__
(проект)

г. Барнаул

«__» _____ 20__ г.

Финансовый управляющий Довиденко И.А. гражданина – должника Филева Александра Дмитриевича, действующая на основании решения Арбитражного суда г.Москвы от 21.05.2024 г. по делу № А40-10542/24 и именуемое «Организатор» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент вносит задаток по реквизитам, указанным в п. 6 Договора в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущество гражданина – должника Филева Александра Дмитриевича по лоту № _____, которые состоятся _____ г.

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1.Претендент вносит в полном объеме задаток в сумме

_____ руб. (рублей), что составляет 10% от начальной цены продажи имущества по следующему лоту: №_____ на специальный счет.

2.2. Задаток должен поступить на специальный счет не позднее окончания периода приема заявок.

2.3. В случае признания Претендента покупателем, задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Организатор и Претендент обладают правами и обязанностями в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1.Если Претендент не допускается к участию в торгах, то сумма внесенного им задатка, возвращается не позднее 3-х банковских дней с момента утверждения комиссией протокола приема заявок.

4.2. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 банковских дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки.

4.3. При уклонении (Отказе) Претендента, признанного победителем торгов от подписания протокола об итогах открытых по составу участников торгов по продаже имущества, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества и оплаты по договору, задаток ему не возвращается.

4.4. Если Претендент не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5-ти банковских дней с момента утверждения протокола об итогах торгов.

4.5. Задаток возвращается на счет претендента указанный в настоящем договоре.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Данный Договор заключен в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд.

5.3. Договор вступает в силу с момента подписания.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРЕТЕНДЕНТ

ОРГАНИЗАТОР

Финансовый управляющий

_____ И.А.Довиденко