

ДОГОВОР ЗАДАТКА

г. Курган

« ____ » _____ 2026 г.

Финансовый управляющий, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Смирных В. И., действующего на основании определения Арбитражного суда Курганской области № А34-1564/2025 от 09.04.2025 года, с одной стороны и

именуемый в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Организатор торгов на интернет сайте <http://bankrupt.etpu.ru> организует продажу имущества должника на повторных торгах в форме аукциона на повышение стоимости, открытых по составу участников, по начальной цене установленной финансовым управляющим:

Лот № 1 – Дебиторская задолженность Иванов Виталий Витальевич 406 071,00 руб.

Оценен в 406 071,00 рублей. Начальная цена продажи лота № 1 – 365 463,90 руб.

1.2. Претендент ознакомился с предлагаемым имуществом и изъявил желание участвовать в торгах по продаже перечисленного имущества.

1.3. Претендент подписывает настоящий договор, вносит задаток в размере **20 %** от цены лота установленного для каждого этапа. Задаток вносится на расчетный счет **Домрачева Глеба Александровича № 408 178 103 502 010 683 25 в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК», кор/сч 301 018 101 500 400 007 63, БИК 045 004 763.** Задаток считается внесенным, если денежные средства поступили на расчетный счет **до 10 час. 00 мин. 01.04.2026 г.**

1.4. Задаток должен быть внесен не позднее дня окончания подачи заявки и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный в пункте 1.3. настоящего договора расчетный счет. В случае не поступления суммы задатка в установленный в объявлении и в пункте 1.3. настоящего договора срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными и в этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

1.5. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретаемого имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении торгов.

1.6. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

1.7. Претендент предоставляет Организатору торгов заявку. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения: намерение приобрести имущество, номер контактного телефона; адрес электронной почты, подписанный договор задатка, документ, подтверждающий оплату задатка, (для юридического лица - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, выписка из ЕГРЮЛ, выписка из устава о полномочиях лица, подающего заявку, приказ о назначении руководителя, доверенность на представителя), (для физического лица - фамилия, имя, отчество, копию паспорта (все страницы), сведения о месте фактического проживания заявителя, копию ИНН, копию СНИЛС и выписка ЕГРИП для предпринимателя), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов (для иностранного лица), банковские реквизиты для возврата задатка, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, **финансовому** управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя **финансового** управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является **финансовый** управляющий; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Заявка и документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

1.8. Победителем признается участник, предложивший наивысшую цену.

1.9. В течение 5 дней после проведения торгов победителю направляется предложение заключить договор купли - продажи, победитель подписывает договор не позднее 5 дней с даты получения предложения. Оплата за имущество производится не позднее 30 дней с даты подписания договора купли-продажи на р/с на расчетный счет **Домрачева Г.А.**

2. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены п.п. 2.2 - 2.5 настоящего Договора. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата Задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих реквизитов или Претендентом не указан (не верно указан) в заявке счет для возврата задатка.

2.2. Задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней с момента:

2.2.1. Отзыва Претендентом Заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;

2.2.2. Подведения итогов рассмотрения заявок и отказа Претенденту в участии в Торгах;

2.2.3. Непризнания Претендента Победителем торгов;

2.2.4. Признания торгов не состоявшимися;

2.2.5. Отмены торгов;

2.3. Задаток не возвращается в случае:

2.3.1. Отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;

2.3.2. Отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли- продажи имущества, выставленного на Торги;

2.3.3. Неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

2.3.4. Если Претендент будет признан единственным участником торгов и откажется от заключения договора купли – продажи имущества в соответствии с п.17 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.4. Внесенный Претендентом Задаток, в случае признания Претендента победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества, при заключении в установленном порядке договора купли - продажи имущества.

3. Иные условия

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

3.3. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке судами Курганской области.

3.4. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи и печати сторон

Организатор торгов:

Финансовый управляющий

640002, Курганская область, г. Курган, А/Я-283

Тел. 8-912-832-58-90,

e-mail: svi2008m@yandex.ru

Претендент

e-mail:

Смирных В.И.
