

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ № ____

г. Курган

« ____ » _____ 2026 г.

Финансовый управляющий, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Смирных В. И., действующего на основании определения Арбитражного суда Курганской области № А34-1564/2025 от 09.04.2025 года, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Организатор торгов организовал продажу имущества должника по начальной цене установленной финансовым управляющим,

Лот № 1 – Дебиторская задолженность Иванов Виталий Витальевич 406 071,00 руб.

1.2. Претендент ознакомился с предлагаемым имуществом и изъявил желание участвовать в торгах по продаже перечисленного имущества.

1.3. Организатор торгов передает в собственность Претенденту, а Претендент обязуется принять и оплатить за принятое имущество.

1.4. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года **Не находится в залоге.**

1.5. Договор должен быть подписан «Претендентом» и отправлен «Организатору торгов» не позднее пяти дней с момента его получения на электронную почту «Претендента».

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Установленная на торгах стоимость **Лот № 1 – Дебиторская задолженность Иванов Виталий Витальевич 406 071,00 руб.** (далее Имущество) составила __ (_____) рублей.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, перечисленный Претендентом по Договору о задатке, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Претендент должен уплатить сумму ____ (____) рублей. Оплата производится в течение 30 дней с даты подписания договора на расчетный счет **Домрачева Глеба Александровича № 408 178 103 502 010 683 25 в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК», кор/сч 301 018 101 500 400 007 63, БИК 045 004 763.**

III. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Организатором торгов и принятие его Претендентом осуществляется по передаточному акту.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня его оплаты. Обязанность по передаче Имущества Претенденту считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Претендента. Имущество считается предоставленным в распоряжение Претендента с момента передачи или с момента отправки по почте в адрес Претендента документов и акта передачи с указанием адреса нахождения имущества.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Возникновение права собственности от Организатора торгов к Претенденту происходит с момента оплаты имущества.

4.2. Организатор торгов сообщает, что Претендент несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на приобретаемое имущество, в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.4. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Претендента от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Организатор вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору и письменно уведомляет Претендента о расторжении настоящего Договора.

4.5. В случае нарушения сроков указанных в пункте 1.5. настоящего договора договор может быть расторгнут арбитражным управляющим в одностороннем порядке.

4.6. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Организатором торгов указанного уведомления, при этом Претендент теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

VI. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Претендент не обеспечивший прием имущества в срок указанный в пункте 3.2 настоящего договора несет ответственность за сохранность имущества и оплату хранения имущества, а финансовый управляющий, после истечения указанного срока не несет ответственности за сохранность имущества.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

5.7. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ в суде по месту нахождения Организатора торгов.

Подписи и печати сторон

Организатор торгов:

Финансовый управляющий

640002, Курганская область, г. Курган, А/Я-283

Тел. 8-912-832-58-90,

e-mail: svi2008m@yandex.ru

Претендент

Афанасьев Вадим Викторович 30.01.1965г

г. Курган, К.Маркса, д. 76, кв. 186

тел. 8-912-977-57-08

e-mail: Afanasjev@kurgangrc.ru

Паспорт 3709 363269 выдан

ОФМС Кургана 09.03.2010 450-002

Смирных В.И.

Афанасьев В.В.