



Арбитражный суд Хабаровского края
г. Хабаровск, ул. Ленина 37, 680030, www.khabarovsk.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Хабаровск
09 декабря 2025 года

дело № А73-6947-67/2023

Арбитражный суд Хабаровского края в составе:
судьи Я.А. Пилипцевич,

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания М.С. Карапиря,

рассмотрев в заседании суда заявление конкурсного управляющего Слесарева Сергея Анатольевича (вх. №200820)

об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества, принадлежащего должнику,

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «Дальневосточная дорожно-строительная компания» (ОГРН 1072706000620, ИНН 2706028869, адрес: 680042, Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Шелеста, д.73Г, каб.22),

в отсутствие участвующих в деле лиц,

У С Т А Н О В И Л:

Определением от 12.05.2023 по заявлению публичного акционерного общества «Совкомбанк» возбуждено производство по делу о банкротстве общества с ограниченной ответственностью «Дальневосточная дорожно-строительная компания» (далее - должник, ООО «ДДСК»).

Определением от 03.11.2023 заявление признано обоснованным, в отношении ООО «ДДСК» введено наблюдение. Временным управляющим утвержден Красильников Никита Сергеевич.

Решением от 14.06.2024 должник признан банкротом, открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Макаров Валерий Викторович из Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа».

Определением от 17.01.2025 Макаров В.В. освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего должником. Конкурсным управляющим утвержден Слесарев Сергей Анатольевич из членов Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих центрального федерального округа».

Конкурсный управляющий обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении положения №77 о порядке, условиях и сроках продажи имущества ООО «ДДСК»; об утверждении положения №78 о порядке, условиях и сроках продажи имущества ООО «ДДСК», находящегося в залоге у ООО «Мелодия»; об утверждении положения №79 о порядке, условиях и сроках продажи имущества ООО «ДДСК», находящегося в залоге у Кузнецова В.Г., одновременно заявив ходатайство о предоставлении отсрочки уплаты государственной пошлины.

Определением от 12.11.2025 заявление принято к производству, назначено к рассмотрению в судебном заседании.

Возражений относительно заявленного ходатайство не представлено.

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились; возражения не представлены.

Суд счел возможным рассмотреть заявление в отсутствие неявившихся представителей участвующих в деле лиц в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) по представленным в материалы дела доказательствам.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд приходит к следующему.

В соответствии с частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и статьей 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Согласно статье 131 Закона о банкротстве все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу. В конкурсную массу должника включается все имущество, а также имущественные права, в том виде и в таком объеме, которым обладал должник, на дату признания его банкротом.

Согласно абзацу первому пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с данным Законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника.

Условия продажи имущества, не являющегося предметом залога, определяются собранием кредиторов должника (пункт 6 статьи 110 Закона о банкротстве).

Согласно пункту 1 статьи 60 Закона о банкротстве арбитражные суды рассматривают заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных названным Законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов.

В силу абзаца восьмого пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве конкурсный управляющий обратился в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи этого имущества.

В соответствии с абзацем 8 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено предложение, включающее в себя сведения о составе имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества.

Конкурсным управляющим назначалось собрание кредиторов на 11.08.2025, 24.09.2025, 03.11.2025, о чем опубликовано соответствующее сообщение на сайте ЕФРСБ с повесткой по утверждению порядка продажи имущества должника.

Собрания кредиторов признаны несостоявшимися в связи с отсутствием кворума.

Кроме того, определением от 10.04.2024 года признаны обоснованными и включены в реестр требований кредиторов должника требования ООО «Мелодия» в сумме 90 334 646,44 рублей, из которых 2 135 391,26 руб. как обеспеченные залогом имущества должника: автосамосвал БЦМ-57.6 на шасси MAN TGS 40.400 6x6 ВВ-WW 2017 года выпуска, VIN X3W6539СВН0001580, государственный регистрационный знак О229КН27; автосамосвал БЦМ-59 на шасси MAN TGS 41.400 8x4 ВВ-WW 2018 года выпуска, VIN X3W65392АJ0001965, государственный регистрационный знак О250КН27.

Определением от 04.04.2024 года признаны обоснованными и включены в реестр требований кредиторов должника требования Кузнецова Вадима Геннадьевича в сумме 59 743 971,26 рублей как обеспеченные залогом имущества должника: самосвал SCANIA P8X400 P400CB8X4ENZ 2018 года выпуска, VIN X8UP8X40005494182, государственный регистрационный знак Н038МВ14; самосвал SCANIA P8X400 P400CB8X4ENZ 2017 года выпуска, VIN X8UP8X40005490874, государственный регистрационный знак Н033МВ14.

Письмом от 16.07.2025 года №214-ДДСК-К.1 конкурсный управляющий направил в адрес ООО «Мелодия» проект Положения №78 о порядке, условиях и сроках продажи предмета залога. 15.09.2025 повторно направлено письмо, с предложением о рассмотрении залоговому кредитору вопроса об утверждении порядка продажи.

Также письмом от 16.07.2025 года №214-ДДСК-К.2 конкурсный управляющий направил в адрес Кузнецова В.Г. проект положения №79ю. 27.08.2025 конкурсный управляющий повторно направил в адрес В.Г. Кузнецова проект положения.

Ссылаясь на указанные обстоятельства, в целях реализации имущества должника конкурсный управляющий обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Пунктом 9 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» установлено, что согласно пункту 4 статьи 138 Закона о банкротстве продажа заложенного имущества осуществляется конкурсным управляющим в порядке, предусмотренном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111 Закона.

Порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, в той мере, в которой это допускается указанными положениями Закона о банкротстве. При этом собрание кредиторов не вправе определять порядок и условия продажи заложенного имущества.

Вместе с тем, до настоящего времени предложенный порядок продажи залогового имущества залоговыми кредиторами не согласован, свой проект не представлен, иное из материалов обособленного спора не следует и суду не представлено.

Не смотря на то, что порядок и условия продажи залогового имущества определяются залоговыми кредиторами, положения пункта 9 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 № 58 не исключают возможность представления конкурсным управляющим суду предложений относительно порядка и условий продажи заложенного имущества должника в случае, если залоговый кредитор в разумный срок не согласовал условия торгов.

Законный интерес кредиторов, состоит в получении удовлетворения своих требований за счет конкурсной массы должника в максимально короткие сроки; в свою очередь конкурсная масса должника как совокупность подлежащих распределению с учетом правил очередности и пропорциональности денежных средств подлежит формированию за счет осуществляемых конкурсным управляющим мероприятий конкурсного производства, в том числе за счет реализации принадлежащего должнику имущества в порядке, установленном статьями 111, 138, 139 Закона о банкротстве.

Поскольку в материалы обособленного спора от конкурсных кредиторов (в том числе залоговых) возражений относительно представленной редакции не поступило, проанализировав представленные в материалы обособленного спора доказательства в порядке, предусмотренном статьей 71 АПК РФ в их совокупности и взаимосвязи, установив, что предложенное конкурсным управляющим Положение не противоречит требованиям Закона о банкротстве, результаты оценки имущества должника не обжалованы и не признаны недействительными, доказательств иной рыночной стоимости спорного имущества в материалах дела не имеется, суд приходит к выводу об утверждении Положения в редакции, предложенной конкурсным управляющим.

Руководствуясь статьями 60, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Заявление удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества ООО «ДДСК» №77 в редакции, предложенной конкурсным управляющим должника.

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества ООО «ДДСК», находящегося в залоге у ООО «Мелодия», №78 в редакции, предложенной конкурсным управляющим должника.

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества ООО «ДДСК», находящегося в залоге у Кузнецова Вадима Геннадьевича, №79 в редакции, предложенной конкурсным управляющим должника.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение месяца с даты его вынесения путем направления апелляционной жалобы через Арбитражный суд Хабаровского края.

Судья

Я.А. Пилипцевич

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 18.07.2025 0:45:00
Кому выдана Пилипцевич Яна Александровна