

**Положение №78
о порядке, условиях и сроках продажи имущества ООО "ДДСК",
находящегося в залоге у ООО "Мелодия"**

§ 1. Идентификационные данные должника:

- (a) полное наименование: общество с ограниченной ответственностью "Дальневосточная дорожно-строительная компания";
- (b) сокращенное наименование: ООО "ДДСК";
- (c) ОГРН: 1072706000620;
- (d) ИНН: 2706028869;
- (e) ОКПО: 81958989;
- (f) дата регистрации: 02 августа 2007 года;
- (g) место нахождения: г. Хабаровск;
- (h) юридический адрес: 680042, край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Шелеста, д. 73Г, каб. 22;
- (i) фактическое место нахождения: 680042, край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Шелеста, д. 73Г, каб. 22.

§ 2. Имущество, подлежащее продаже: автосамосвал БЦМ-59 НА ШАССИ MAN TGS 41.400 8X4 BB-WW, VIN: X3W65392AJ0001965, год выпуска: 2018, гар. №: 871; место нахождения на дату утверждения положения: участок Перевальное (район Аяно-Майский); необходима замена лобового стекла.

§ 3. Организатор торгов: арбитражный управляющий.

§ 4. Сообщение о проведении торгов:

- (a) печатные средства массовой информации, в которых подлежит опубликованию сообщение:
 - (i) газета "Коммерсантъ";
- (b) интернет-сайты, на которых подлежит размещению сообщение:
 - (i) Единый федеральный реестр сведений о банкротстве;
 - (ii) электронная площадка "Уральская электронная торговая площадка";
- (c) сроки направления сообщений о проведении торгов на опубликование:
 - (i) в отношении первых торгов – десять рабочих дней, исчисляемых с даты истечения срока, предусмотренного абзацем третьим пункта 4 статьи 15 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", а в случае предъявления в арбитражный суд заявления о признании решения собрания (комитета) кредиторов об утверждении настоящего положений недействительным и (или) заявления о разрешении разногласий относительно настоящего положения – с даты вступления в законную силу судебного акта, вынесенного по результатам рассмотрения такого заявления;
 - (ii) в отношении повторных торгов и торгов в форме публичного предложения – пятнадцать рабочих дней с даты принятия решения о проведении соответствующих торгов;
- (d) для целей исчисления сроков, указанных в § 4(с)(i):
 - (i) датой вступления в силу определения арбитражного суда первой инстанции, вынесенного по результатам рассмотрения заявления соответствующего заявления, признается дата истечения срока апелляционного обжалования определения, а в случае обжалования определения в апелляционном порядке в пределах установленного арбитражным процессуальным законодательством Российской Федерации срока – дата изготовления судебного акта арбитражного суда апелляционной инстанции в полном объеме;
 - (ii) обжалование определения арбитражного суда первой инстанции, вынесенного по результатам рассмотрения соответствующего заявления, в апелляционном порядке за пределами установленного арбитражным процессуальным законодательством Российской Федерации срока с предъявлением ходатайства о восстановлении такого срока не влияет на исчисление срока, предусмотренного § 4(с)(i), за исключением случая, когда на момент фактического направления на публикацию сообщения о проведении торгов у арбитражного управляющего имеются сведения о восстановлении срока апелляционного обжалования и о принятии апелляционной жалобы к производству; при наличии у арбитражного управляющего подобных сведений применяются правила § 4(d)(i);
 - (iii) обжалование судебного акта, вынесенного по результатам рассмотрения соответствующего заявления, в кассационном порядке не влияет на исчисление срока, предусмотренного § 4(с)(i), за исключением случая, когда

- арбитражным судом кассационной инстанции вынесено определение о приостановлении исполнения обжалуемого судебного акта и (или) о принятии обеспечительных мер, препятствующих проведению торгов;
- (e) сообщение о проведении торгов, публикуемое в соответствии с § 4(b), должно содержать сведения, предусмотренные пунктом 10 статьи 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", в том числе:
- (i) описание имущества в соответствии с § 2; при этом в случае если к дате публикации сообщения о проведении торгов место нахождения имущества будет изменено, публикуются сведения об актуальном месте нахождения имущества;
 - (ii) сведения о форме представления предложений о цене имущества, которая при проведении первых и повторных торгов в форме аукциона является открытой, при проведении торгов в форме публичного предложения – закрытой;
 - (iii) порядок представления заявок на участие в торгах, определяемый в соответствии с пунктом 11 статьи 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", пунктом 4.1 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 года №495);
 - (iv) место представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущество, которым является интернет-сайт электронной площадки, указанной в § 4(b)(ii);
 - (v) срок представления заявок на участие в торгах, который при проведении первых и повторных торгов должен составлять не менее чем 25 рабочих дней, при проведении торгов в форме публичного предложения – период времени, определяемый в соответствии с §§ 6(b) – 6(d), 7(b)(iii) – 7(b)(v);
 - (vi) при проведении первых и повторных торгов в форме аукциона – дата и время начала представления предложений о цене имущества;
 - (vii) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, определяемые в соответствии с пунктом 11 статьи 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", разделами IV, V Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 года №495);
 - (viii) размер задатка, который устанавливается организатором торгов и не может превышать 20% от начальной цены имущества при проведении первых и повторных торгов в форме аукциона и 20% от цены, установленной для соответствующего этапа приема заявок, при проведении торгов в форме публичного предложения;
 - (ix) порядок внесения задатка, который подлежит перечислению в безналичной форме на специальный банковский счет должника, открываемый в целях приема задатков на участие в торгах;
 - (x) сроки внесения задатка, который должен быть уплачен при проведении первых и повторных торгов в форме аукциона – не позднее чем за три рабочих дня до последнего дня приема заявок на участие в торгах, при проведении торгов в форме публичного предложения – не позднее последнего дня приема заявок по соответствующему этапу приема заявок;
 - (xi) начальная цена имущества, определяемая в соответствии с §§ 5, 7(b)(ii), а также пунктом 18 статьи 110, пунктом 4 статьи 139 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)";
 - (xii) при проведении первых и повторных торгов в форме аукциона – величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"), которая определяется организатором торгов и не может превышать 5% от начальной цены продажи имущества на соответствующих торгах;
 - (xiii) при проведении торгов в форме публичного предложения – величина понижения начальной цены продажи имущества, определяемая в соответствии с § 6(b), 7(b)(ii), а также срок, в течение которого действует начальная цена и последовательно снижается начальная цена;
 - (xiv) порядок и критерии выявления победителя торгов, определяемые в соответствии с пунктом 13 статьи 110, пунктом 4 статьи 139 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)";
 - (xv) дата и время поведения результатов торгов, определяемые в соответствии с пунктом 15 статьи 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", разделом VII Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 года №495);
 - (xvi) место подведения результатов торгов, которым является интернет-сайт электронной площадки, указанной в § 4(b)(ii);
 - (xvii) порядок и сроки заключения договора купли-продажи, определяемые в соответствии с пунктом 16 статьи 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)";
 - (xviii) сроки платежей по договору купли-продажи, определяемые в соответствии с пунктом 19 статьи 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)";
 - (xix) обязанность покупателя перечислить денежные средства в безналичной форме на основной банковский счет должника;
 - (xx) сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона,

- актуальные на дату публикации сообщения о проведении торгов;
- (f) арбитражный управляющий публикует в газете "Коммерсантъ":
 - (i) единое сообщение, содержащее сведения о проведении всех предусмотренных настоящим положением торгов по продаже имущества;
 - (ii) сообщения о результатах каждого предусмотренных настоящим положением торгов, в котором в случае признания торгов несостоявшимися должны быть отражены сведения о начале очередных торгов и отсылка к сообщению, публикуемому в соответствии с § 4(f)(i);
 - (g) в сообщение, публикуемое в газете "Коммерсантъ" в соответствии с § 4(f), включаются:
 - (i) краткое описание имущества, выставляемого на продажу;
 - (ii) сведения, указанные в §§ 4(e)(ii) – 4(e)(vi);
 - (iii) применительно к сведениям, указанным в § 4(e)(vii), – отсылка к пункту 11 статьи 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", а также к сообщениям о проведении торгов на электронной площадке и (или) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
 - (iv) сведения, указанные в §§ 4(e)(vii) – 4(e)(xx);
 - (h) сведения, указанные в § 4(e), размещаются на электронной площадке с учетом требований и ограничений, установленных оператором электронной площадки.

§ 5. Начальная цена имущества на первых торгах: 6 167 000,00 рублей.

§ 6. Условия проведения торгов в форме публичного предложения:

- (a) арбитражный управляющий принимает решение о проведении торгов в форме публичного предложения в течение двух дней с даты поступления от залогодержателя (ООО "Мелодия") уведомления от отказа от оставления имущества за собой или истечения срока, установленного абзацем третьим пункта 4.1 статьи 138 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" (в зависимости от того, какое из указанных обстоятельств, наступит раньше);
- (b) шаг понижения – 5%;
- (c) период приема заявок по начальной цене и период приема заявок по каждому шагу понижения – 10 календарных дней;
- (d) цена отсечения – 50% от начальной цены, установленной на торгах в форме публичного предложения.

§ 7. Последствия признания торгов, проводимых в соответствии с § 6, несостоявшимися:

- (a) в случае признания торгов, проводимых в соответствии с § 6, несостоявшимися, арбитражный управляющий продолжает торги в форме публичного предложения;
- (b) при проведении торгов в соответствии с настоящим параграфом:
 - (i) арбитражный управляющий принимает решение о проведении торгов в форме публичного предложения в течение двух дней с даты признания торгов, проводимых в соответствии с § 6, несостоявшимися;
 - (ii) начальная цена имущества устанавливается в размере цены отсечения, указанной в § 6(d);
 - (iii) шаг понижения – 5% от цены, установленной в соответствии с § 7(b)(i);
 - (iv) период приема заявок по начальной цене и период приема заявок по каждому шагу понижения – 10 календарных дней;
 - (v) цена отсечения – 50% от начальной цены, установленной в соответствии с § 7(b)(i).

§ 9. Заключение договора купли-продажи с заинтересованным лицом: утверждением настоящего положения согласовывается возможность заключения договора купли-продажи с победителем торгов или иным лицом, за которым признается право на заключение договора купли-продажи, имеющим признаки заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам и (или) арбитражному управляющему; принятие дополнительного решения о согласовании договора купли-продажи с заинтересованным лицом не требуется.

§ 10. Заключительные положения: в части, не урегулированной положением, при организации и проведении торгов подлежат применению нормы Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", приказ Минэкономразвития России от 23 июля 2015 года №495, иные законодательные и подзаконные нормативные правовые акты, регламентирующие процедуру продажи имущества должника в деле о несостоятельности (банкротстве).

§ 11. Подпись арбитражного управляющего:

