

# Договор купли-продажи

г. Липецк

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ДОМ" (ОГРН 1104823006298, ИНН 4824051057, 398059, г.Липецк, ул.Валентина Скороходова, д.21, пом.14) Киселёв Филипп Анатольевич действующий на основании определения Арбитражного суда Липецкой области по делу №А36-9482/2022 от 31.08.2023г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый далее «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условием настоящего договора Продавец продал, а Покупатель купил ЛОТ № \_\_\_\_\_ включающий следующее имущество: \_\_\_\_\_ (далее - Имущество).

1.2. Имущество реализовано на торгах в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой предложения цены.

## 2. Цена и порядок расчёта

2.1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Покупатель обязуется оплатить Имущество в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств

Получатель: ООО "НОВЫЙ ДОМ" (ОГРН 1104823006298, ИНН 4824051057, КПП: 482601001) сч.№ 40702810002930000403 в АО "АЛЬФА-БАНК", г. Москва, ИНН 7728168971, КПП 482601001, БИК 044525593, к/сч 30101810200000000593

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на Имущества, в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора.

3.1.2. Передать Имущество свободным от прав третьих лиц.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в п.п. 2.1., 2.2. настоящего Договора.

3.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

## 4. Срок настоящего договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами принятых на себя обязательств.

## 5. Передача Имущества

5.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора в течение 10-ти дней после его полной оплаты.

5.2. Передача Имущества Покупателю и государственная регистрация перехода права собственности производится только после полной оплаты Покупателем цены Имущества, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

## 6. Ответственность

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Договора в сумме и в сроки, указанные в п.п. 2.1., 2.2. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о рас-

торжении настоящего Договора.

6.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом уведомления Покупателю, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

### 7. Прочие условия

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

7.3. При невозможности урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Липецкой области.

### 8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой Стороны и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав. Все три экземпляра Договора имеют равную юридическую силу.

### 9. Адреса, реквизиты сторон и подписи сторон

#### ПРОДАВЕЦ

#### ПОКУПАТЕЛЬ

ООО "НОВЫЙ ДОМ"

ОГРН 1104823006298, ИНН 4824051057,

398059, г.Липецк, ул.Валентина Скороходова,  
д.21, пом.14

Конкурсный управляющий  
Киселев Филипп Анатольевич

\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)